



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «28» февраля 2022 года № 335

г. Кострома

**Об утверждении форм документов,
используемых государственной жилищной инспекцией
Костромской области при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

В соответствии частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом – выездного обследования (приложение № 1);
- 2) задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом - наблюдение за соблюдением обязательных требований (приложение № 2);
- 3) акт о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (приложение № 3);
- 4) запрос у контролируемого лица о даче пояснений по сведениям о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (приложение № 4);
- 5) расписку-предупреждение о праве государственной жилищной инспекции Костромской области обратиться в суд (приложение № 5);
- 6) мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 6);
- 7) мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение № 7);
- 8) мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 8);

9) акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом (приложение №9);

10) протокол осмотра (приложение № 10);

11) протокол опроса (приложение № 11);

12) протокол получения письменных объяснений (приложение № 12);

13) требование о представлении документов (приложение № 13);

14) протокол инструментального обследования (приложение № 14);

15) предписание об устранении выявленных нарушений (приложение № 15);

16) поручение на проведение профилактического визита (приложение № 16);

17) уведомление о проведении профилактического визита (приложение № 17);

18) акт о проведении профилактического визита (приложение № 18).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



Л.В. Петухова

Приложение № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАДАНИЕ № _____
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с лицензиатом – выездного обследования

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствие с частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПОРУЧАЮ:

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица (уполномоченных лиц) государственной

жилищной инспекции Костромской области, которому (которым) выдано задание)

провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с лицензиатом – выездное обследование в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении: _____

наименование юридического лица, его местонахождение,

ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

их место регистрации)

по месту нахождения (осуществления деятельности) _____

(адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или

адрес места осуществления деятельности или адрес места нахождения объекта контроля)

В ходе выездного обследования провести следующие контрольные (надзорные) действия: _____

(осмотр, испытание)

Срок проведения выездного обследования «__» _____ года
дата проведения выездного обследования

1 рабочий день.

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Задание получил «__» _____ года
дата

(должность лица, получившего задание)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАДАНИЕ № _____

на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с лицензиатом – наблюдение
за соблюдением лицензионных требований

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствие с частью 2 статьи 57, статьей 74 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПОРУЧАЮ:

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица (уполномоченных лиц) государственной

_____ жилищной инспекции Костромской области, которому (которым) выдано задание)

_____ провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с лицензиатом – наблюдение за соблюдением лицензионных требований (далее - мониторинг безопасности) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении: _____

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

_____ их место регистрации)

по месту нахождения государственной жилищной инспекции Костромской области _____

В ходе мониторинга безопасности провести: _____
проверить своевременность, полноту и

_____ достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном

_____ законодательством Российской Федерации; изучить размещенную

_____ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

_____ информацию о деятельности лицензиата)

Срок проведения мониторинга безопасности _____
срок проведения мониторинга

_____ безопасности с указанием дат его начала и окончания

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Задание получил «___» _____ года
дата

(должность лица, получившего задание)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 3
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 395

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № _____
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с лицензиатом

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного (-ых) лица (лиц)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, которому(-ым) выдано задание)

проведено _____
вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия

в отношении _____
наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,

_____ их место регистрации)

в результате проведенного мероприятия было установлено: _____

_____ выводы о соблюдении (несоблюдении) лицензионных требований,

_____ о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

_____ с указанием конкретных действий (бездействия) лицензиата, которые свидетельствуют

_____ о нарушении (соблюдении) лицензионных требований, о причинении вреда (ущерба) или об угрозе

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 4
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАПРОС № _____

у контролируемого лица о даче пояснений по сведениям
о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица инспекции)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области,

_____ которым (которыми) направлен запрос)

с целью рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в

_____ (№ и дата обращения (заявления) граждан и организаций, информации от органов государственной

_____ власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

и проведения оценки их достоверности, предлагаю _____

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

дать пояснения по следующим фактам: _____

_____ (факты, по которым требуется пояснения)

Вы можете представить в обоснование своих пояснений подтверждающие
документы.

Пояснения и документы предлагаем направить в срок _____
с момента получения по адресу: _____
(адрес представления истребуемых материалов,

_____ либо e-mail: gji@adm44.ru

Информирую Вас, что в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 58
Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
представление таких пояснений и иных документов не является
обязательным.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 5
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 335

Форма

РАСПИСКА-ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № _____
о праве государственной жилищной инспекции
Костромской области обратиться в суд

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

Я, _____, документ,
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, представителя)
удостоверяющий личность _____
(серия, номер дата и место выдачи)

Документ, подтверждающий полномочия _____
(серия, номер дата и место выдачи)

Зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

предупрежден (а), что в соответствии с частью 2 статьи 59 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – инспекция) вправе обратиться в суд в целях взыскания расходов, понесенных инспекцией в связи с рассмотрением поступившего обращения (заявления) гражданина, организации, если в обращении (заявлении) _____
(дата и номер обращения)

были указаны заведомо ложные сведения.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 6
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

(начальнику инспекции,

заместителю начальника инспекции)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № _____
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

« _____ » _____ года _____

(дата) (место составления)

(фамилия, инициалы, должность уполномоченного(-ых) лица (лиц)

государственной жилищной инспекции Костромской области)

по результатам рассмотрения сведений о причинении или об угрозе
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в _____

(дата и номер обращения (заявления) гражданина и организации, информации от органов

государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации или

проведенного контрольно-надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

поступивших в отношении _____

наименование юридического лица, его местонахождение,

ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

установлено: _____

излагаются доводы о подтверждении достоверности сведений

о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям либо установления параметров деятельности контролируемого лица, соответствие
которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения
лицензионных требований, является основанием для проведения контрольного (надзорного)
мероприятия, доводы о необходимости проведения вида контрольного (надзорного) мероприятия и его вида)

В связи с вышеизложенным, прошу назначить в отношении _____

наименование юридического лица, его местонахождение, ИНН и ОГРН;
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя
или физического лица, их место регистрации)
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 7
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 335

Форма

(начальнику инспекции,

заместителю начальника инспекции)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № _____
о направлении предостережения о недопустимости
нарушения лицензионных требований

« _____ » _____ года _____

(дата) (место составления)

(фамилия, инициалы, должность уполномоченного(-ых) лица (лиц)

государственной жилищной инспекции Костромской области)

по результатам рассмотрения сведений о причинении или об угрозе
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в _____

(дата и номер обращения (заявления) гражданина и организации, информации от органов

государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации или

проведённого контрольно-надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

поступивших в отношении _____

наименование юридического лица, его местонахождение,

ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

или физического лица, их место регистрации)

установлено: _____

излагаются доводы об отсутствии подтверждения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения

параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых
согласно утвержденным индикаторам риска нарушения лицензионных требований является основанием для
проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и наличия у инспекции сведений о готовящихся
нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований и (или)
в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований
причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

В связи с вышеизложенным прошу объявить _____
наименование юридического лица,

его местонахождение, ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя или физического лица, их место регистрации)

предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований.

Приложение:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 8
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

_____ (начальнику инспекции,

_____ заместителю начальника инспекции)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № _____
об отсутствии основания для проведения
контрольного (надзорного) мероприятия

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (фамилия, инициалы, должность уполномоченного(-ых) лица (лиц)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области)

по результатам рассмотрения сведений о причинении или об угрозе
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, указанных в _____

_____ (дата и номер обращения (заявления) гражданина и организации, информации от органов

_____ государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации или

_____ проведённого контрольно-надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

поступивших в отношении _____
наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

установлен факт _____
(невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя

_____ организации, обнаружения недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

На основании вышеизложенного полагаю, что основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия отсутствуют.

Приложение:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 9
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 335

Форма

АКТ № ____
о невозможности проведения контрольного (надзорного)
мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом

« ____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

с участием специалиста, эксперта: _____

(должность, фамилия, инициалы,

_____ наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

на основании _____
(дата и номер приказа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

по адресу/адресам: _____
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

должно быть проведено _____ контрольное (надзорное) мероприятие
(плановое/внеплановое)

_____ (наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

в отношении _____
наименование юридического лица,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

Дата и время проведения контрольного (надзорного) мероприятия:
« ____ » ____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

«__» ____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

«__» ____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

Общая продолжительность контрольного (надзорного) мероприятия:

(рабочих дней/часов)

С копией решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
ознакомлен(ы): _____

(фамилии, инициалы, подпись руководителя,

иного должностного лица, уполномоченного представителя лицензиата, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании
проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

(заполняется в случае необходимости согласования контрольного

(надзорного) мероприятия с органами прокуратуры)

В присутствии (отсутствии) _____

(фамилии, инициалы, подпись руководителя,

иного должностного лица, уполномоченного представителя лицензиата)

Составлен настоящий акт о невозможности проведения контрольного
(надзорного) мероприятия: _____

(указание причин невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Прилагаемые к акту документы, подтверждающие невозможность
проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции
Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного
(надзорного) мероприятия:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Присутствующие лица:

Руководитель или представитель лицензиата:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Специалист:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Эксперт:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Свидетели (при наличии)

_____	_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)	(место жительства)

Собственник (его представитель) помещения (ий) в многоквартирном доме (жилом доме):

_____	_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)	(место жительства)

Приложение № 10
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 235

Форма

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

« » _____ года _____
(дата) (место составления)

Осмотр начат « » _____ года в « » часов « » минут.
Осмотр окончен « » _____ года в « » часов « » минут.

На основании статьи 76 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации» приказа _____
(дата и номер приказа о проведении контрольного

_____ (надзорного) мероприятия: выездная проверка, инспекционный визит, выездное обследование)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

В присутствии: _____ индивидуального предпринимателя, являющегося лицензиатом,

_____ с указанием фамилии имени и отчества, наименования и номера документа, удостоверяющего личность,

_____ руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя лицензиата с

_____ указанием, фамилии, имени отчества, должности, документа удостоверяющего личность и полномочия)

с участием специалиста, эксперта: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

проведен осмотр _____ (наименование осматриваемого объекта (объектов)

расположенного (ых) по адресу (адресам): _____

В ходе осмотра проводилась: _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п., с указанием не применяемые технические средства)

В результате осмотра установлено: _____

К протоколу осмотра прилагаются: _____

(чертеж, схема места осмотра, фото, таблицы и т.п.)

Особые отметки: _____

(факты отказа в доступе на территорию, в помещения,

к производственным и иным объектам, предметам и др.)

Замечания, заявления, сделанные лицами, присутствующими
(участвующими) при осмотре: _____

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) при проведении
осмотра:

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции
Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного
(надзорного) мероприятия:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Присутствующие лица:

Руководитель или представитель лицензиата

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Специалист:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Свидетели (при наличии)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(место жительства)

Собственник (его представитель) помещения (ий) в многоквартирном доме
(жилом доме):

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(место жительства)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

« ____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

Опрос начат « ____ » _____ года в « ____ » часов « ____ » минут.
Опрос окончен « ____ » _____ года в « ____ » часов « ____ » минут.

На основании статьи 78 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации», приказа _____
(дата и номер приказа)

_____ о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: выездная проверка, инспекционный визит)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

проведен опрос:

1. Фамилия _____

2. Имя _____

3. Отчество _____
(при наличии)

4. Дата и место рождения _____

5. Документ, удостоверяющий личность _____

6. Место жительства _____

7. Место регистрации _____

8. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя
юридического лица _____

9. Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

В ходе опроса проводилась: _____
_____ (фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п., с указанием не применяемые технические средства)

По существу заданных вопросов даны следующие пояснения: _____

К протоколу опроса прилагаются: _____

Особые отметки: _____ (факт отказ от дачи пояснений, и т.п.)

Замечания, заявления, сделанные опрошенным лицом: _____

Подписи лиц:

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Костромской области, проводившее опрос:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Опрошенное лицо:

С моих слов записано верно, мною прочитано

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
получения письменных объяснений**

« » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании части 3 статьи 79 Федерального закона от 31 июля 2020
года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации» приказа _____
(дата и номер приказа)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица
государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица
государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица
государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица
государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

получены письменные объяснения:

1. Фамилия _____

2. Имя _____

3. Отчество _____
(при наличии)

4. Дата и место рождения _____

5. Документ, удостоверяющий личность _____

6. Место жительства _____

7. Место регистрации _____

8. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя
юридического лица _____

9. Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

даны следующие письменные объяснения: _____

К протоколу прилагаются: _____

Особые отметки: _____

(факт отказ от дачи объяснений, и т.п.)

Замечания, заявления, сделанные лицом, давшим письменные объяснения:

Подписи лиц:

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Костромской области, записавшее письменные объяснения:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Лицо, давшее письменные объяснения:

С моих слов записано верно, мною прочитано

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 13
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕБОВАНИЕ № _____
о представлении необходимых и (или) имеющих
значение документов, сведений

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании статьи 80 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)
приказа _____

(дата и номер приказа о проведении контрольного (надзорного)

мероприятия: инспекционный визит, документарная проверка)

(должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц)

государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

УСТАНОВИЛ:

истребовать у _____

наименование юридического лица, его местонахождение,

ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,

их место жительства)

необходимые документы и (или) имеющие значение документы и сведения и
(или) их копии, а также фото-, видео- материалы и (или) их носители:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

Необходимые и (или) имеющие значение документы и сведения должны быть предоставлены лицензиатом в течение 10 рабочих дней с момента получения требования по адресу: _____ (адрес представления)

_____ истребуемых материалов, либо e-mail: gji@adm44.ru)

Истребуемые документы должны быть направлены лицензиатом с соблюдением требований части 6 статьи 21, части 2 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии со статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление сведений, а равно представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность.

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)

Копия требования направлена (вручена) _____ (дата и способ отправки документа,

_____ номер письма, или фамилия, инициалы, должность и подпись лица, получившего требование)

Приложение № 14
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «21» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № _____
инструментального обследования

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

Инструментальное обследование начато « _____ » _____ года в
« _____ » часов « _____ » минут.

Инструментальное обследование окончено « _____ » _____ года
в « _____ » часов « _____ » минут.

На основании статьи 82 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» приказа _____
(дата и номер приказа о проведении

_____ (дата и номер приказа о проведении
контрольного (надзорного) мероприятия: выездная проверка)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии: _____ индивидуального предпринимателя, являющегося лицензиатом,

_____ с указанием фамилии имени и отчества, наименования и номера документа, удостоверяющего личность,

_____ руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя лицензиата с

_____ указанием, фамилии, имени отчества, должности, документа удостоверяющего личность и полномочия)

с участием специалиста, эксперта: _____

_____ (должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

проведено инструментальное обследование _____

_____ (наименование обследование объекта (объектов))

расположенного (ых) по адресу (адресам): _____

В ходе инструментального обследования использовалось: _____

_____ (используемые специальное оборудование и (или) технические приборы)

Применяемые методики инструментального обследования: _____

_____ (наименование методик)

В ходе инструментального обследования проводилась: _____

_____ (фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п., с указанием не применяемые технические средства)

В результате инструментального обследования установлено:

К протоколу инструментального обследования прилагаются: _____

_____ (чертеж, фото, таблицы и т.п.)

Особые отметки: _____

_____ (факты отказа в доступе на территорию,

_____ в помещения (отсеки), к производственным и иным объектам, предметам и др.)

Замечания, заявления, сделанные лицами, присутствующими (участвующими) при инструментальном обследовании: _____

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) при проведении инструментального обследования:

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Присутствующие лица:
Руководитель или представитель лицензиата:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом:

_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Специалист:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Эксперт:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Свидетели (при наличии)

_____	_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)	(место жительства)

Собственник (его представитель) помещения (ий) в многоквартирном доме (жилом доме):

_____	_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)	(место жительства)

Приложение № 15
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
об устранении выявленных нарушений

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании пункта 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)

(должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц)
государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

В соответствии с _____
(дата и номер акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)
по результатам проведения _____ контрольного
(планового/внепланового)
(надзорного) мероприятия

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)
В отношении _____
наименование юридического лица, его местонахождение,
ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

по адресу/адресам: _____
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

выявлены следующие нарушения лицензионных требований:

№ п/п	Код	Перечень требований об устранении нарушений лицензионных требований

Срок исполнения предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований до « ____ » _____ года.

В соответствии с частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемому лицу к указанному сроку необходимо представить в государственную жилищную инспекцию Костромской области (156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37, факс (4942) 45 54 92, адрес электронной почты - gjj@adm44.ru) документы и сведения, свидетельствующие об исполнении предписания и устранении выявленных нарушений.

Истребимые документы должны быть направлены лицензиатом с соблюдением требований части 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Предписание об устранении выявленных нарушений для исполнения на руки получил представитель лицензиата « ____ » _____ года

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Пометка об отказе лицензиата в ознакомлении и получении предписания - должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка об отправке предписания об устранении выявленных нарушений:
Предписание об устранении выявленных нарушений направлено _____

(дата и способ отправки документа, номер письма)

Приложение № 16
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «28» февраля 2022 года № 335

Форма

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРУЧЕНИЕ № _____
на проведение профилактического визита

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствие со статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на _____ год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённой приказом государственной жилищной инспекцией Костромской области от « _____ » _____ года № _____

ПОРУЧАЮ:

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица государственной

жилищной инспекции Костромской области, которому дано поручение)

провести профилактический визит в отношении: _____

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

_____ по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи

Дата, срок и время проведения профилактического визита _____

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Поручение получил « ____ » _____ года
дата

Приложение № 17
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении профилактического визита

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на _____ год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённой приказом государственной жилищной инспекцией Костромской области от « » _____ года № _____, поручения

_____ (дата и номер поручения о проведении профилактического визита)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение профилактического визита)

уполномочены на проведение профилактического визита _____

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место жительства)

Профилактический визит назначен на « » _____ года _____ часов _____ минут

_____ по месту осуществления деятельности лицензиата с указанием адреса

либо путем использования видео-конференц-связи с указанием ссылки

Информирую Вас, что в соответствии частью 6 статьи 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

В случае отказа от проведения профилактического визита просим заполнить приложенный к уведомлению отказ и направить его в инспекцию по адресу

_____ (адрес представления отказа, либо e-mail: gji@adm44.ru)

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное на проведение профилактического визита:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

ОТКАЗ

от проведения профилактического визита

« ____ » _____ года
(дата)

_____ (место составления)

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место жительства)

В соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» отказывается от проведения обязательного профилактического визита.

Приложение:

_____ копии документов, подтверждающих полномочия лица, уполномоченного представлять интересы лицензиата

_____ (должность (при наличии))

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Приложение № 18
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «18» февраля 2022 года № 335

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № _____
о проведении профилактического визита

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, которому(-ым) дано поручение

проведен профилактический визит в отношении _____

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ индивидуального предпринимателя, их место регистрации)

В ходе профилактического визита лицензиат проинформирован:
о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности;
их соответствии критериям риска;
основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска;
о видах, содержании и о периодичности контрольных (надзорных)
мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его
отнесения к соответствующей категории риска,

_____ (о вопросах в порядке консультирования)

В ходе проведения профилактического визита установлено (не установлено)

_____ объекты контроля представляют (не предоставляют) явную непосредственную угрозу,

_____ причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб)

причинен (не причинен)

Должностное лицо, уполномоченное на проведение профилактического визита:

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Лицензиат:

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)