



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «11» марта 2022 года № 39

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть» (Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Галич, город Галич, улица Свободы, дом 2)

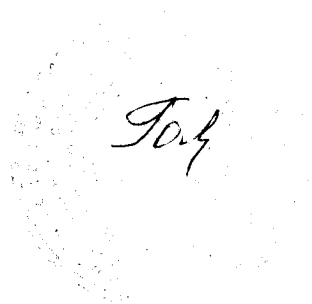
(приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область,

городской округ город Галич, город Галич, улица Свободы, дом 2)
(приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



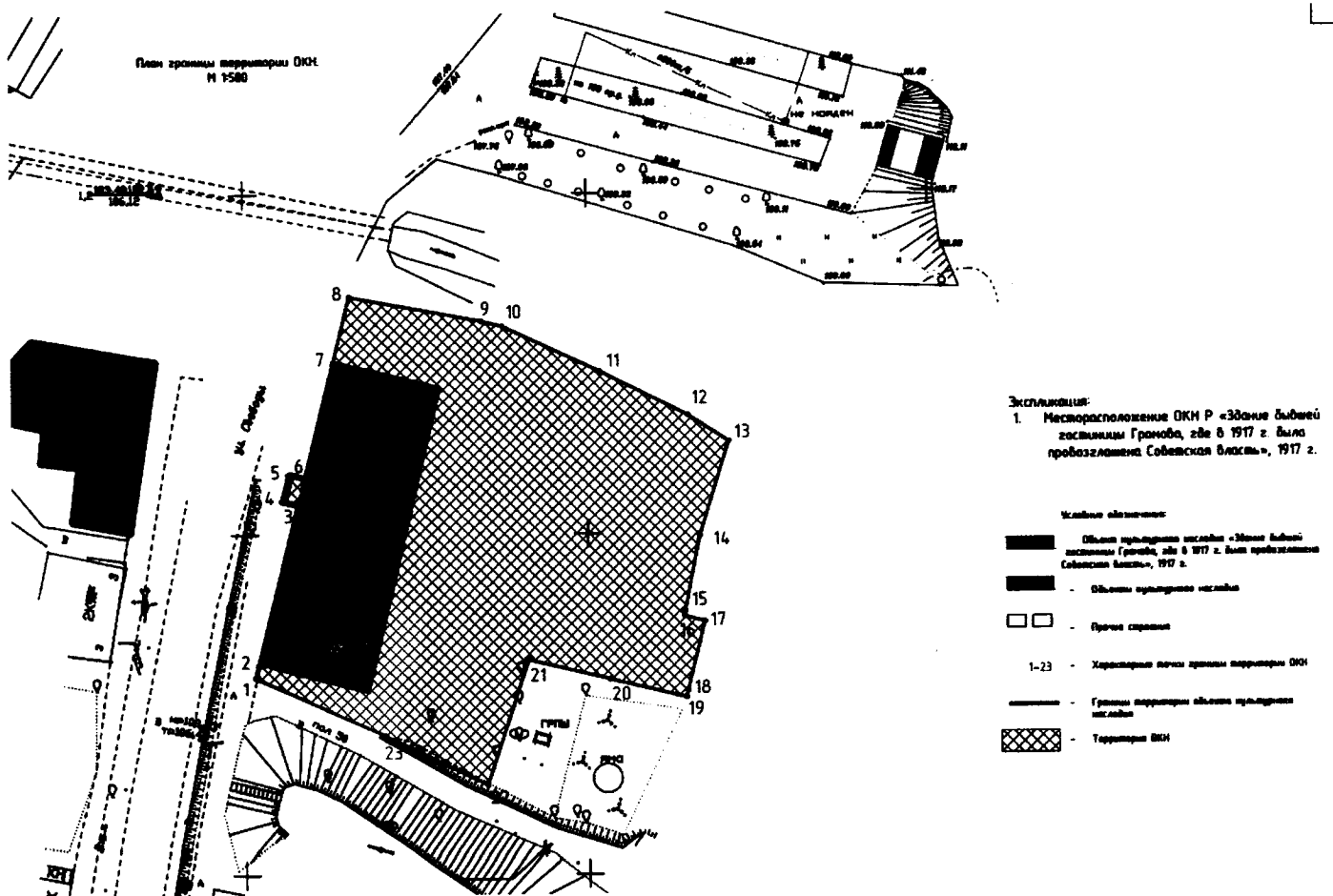
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 11 » марта 2022 № 39

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена
Советская власть» (Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была
провозглашена Советская власть» (Костромская область, г. Галич,
ул. Свободы, 2)



Площадь участка территории памятника составляет 3218,0 м².
Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 50м².

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть» (Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	х	у		
1	359178,940	1296701,450	Картометрический	0,1
2	359180,7415	1296701,8957	Картометрический	0,1
3	359204,360	1296707,740	Картометрический	0,1
4	359204,940	1296705,410	Картометрический	0,1
5	359208,830	1296706,390	Картометрический	0,1
6	359208,240	1296708,710	Картометрический	0,1
7	359225,330	1296712,960	Картометрический	0,1
8	359235,030	1296715,360	Картометрический	0,1
9	359231,380	1296734,560	Картометрический	0,1
10	359230,630	1296737,590	Картометрический	0,1
11	359223,890	1296751,800	Картометрический	0,1
12	359217,350	1296764,750	Картометрический	0,1
13	359213,490	1296770,720	Картометрический	0,1
14	359199,630	1296766,410	Картометрический	0,1
15	359188,570	1296764,190	Картометрический	0,1
16	359187,890	1296764,110	Картометрический	0,1
17	359187,070	1296767,070	Картометрический	0,1
18	359176,850	1296764,590	Картометрический	0,1
19	359175,860	1296764,350	Картометрический	0,1
20	359178,610	1296753,130	Картометрический	0,1
21	359181,530	1296741,190	Картометрический	0,1
22	359163,050	1296735,170	Картометрический	0,1
23	359170,300	1296720,340	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 11 » марта 2022 № 39

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была
провозглашена Советская власть»
(Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть» (Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, 2), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного

наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Галич;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.