



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «15» марта 2022 года № 44

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Галич, город Галич, улица Кооперативная, дом 2) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:

Костромская область, городской округ город Галич, город Галич,  
улица Кооперативная, дом 2) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Начальник инспекции

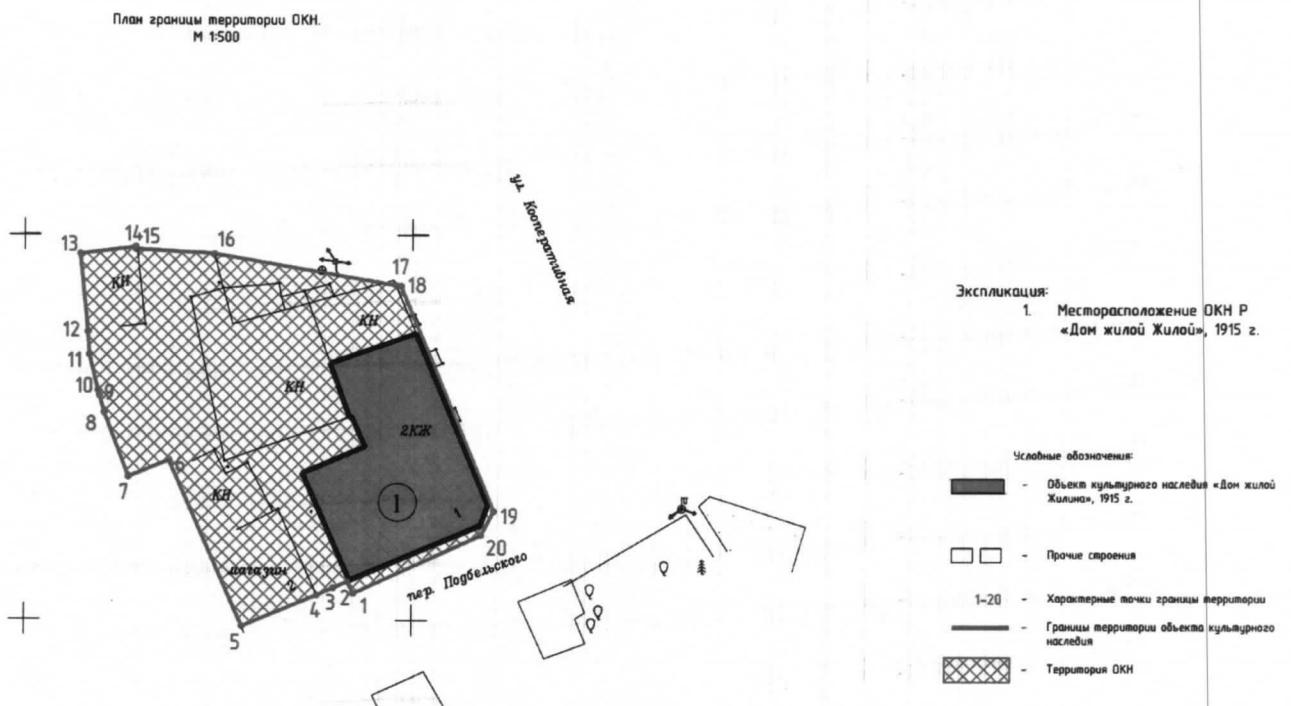


С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 15 » марта 2022 № 44

ГРАНИЦА  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Жилина», 1915 г.  
(Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г. (Костромская  
область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1)



Площадь участка территории памятника составляет 1716,0 м<sup>2</sup>.  
Предельно допустимая погрешность определения площади земельного  
участка - 50м<sup>2</sup>.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) |             | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м |
|-------------------------------|---|-------------|-------------------|---|
|                               | х   | у           |                   |   |
| 1                             | 359503,550  | 1296692,490 | Картометрический  | 0,1   |
| 2                             | 359505,060  | 1296691,780 | Картометрический  | 0,1   |
| 3                             | 359504,250  | 1296689,920 | Картометрический  | 0,1   |
| 4                             | 359503,430  | 1296688,050 | Картометрический  | 0,1   |
| 5                             | 359499,250  | 1296678,210 | Картометрический  | 0,1   |
| 6                             | 359520,730  | 1296668,810 | Картометрический  | 0,1   |
| 7                             | 359518,560  | 1296663,570 | Картометрический  | 0,1   |
| 8                             | 359526,900  | 1296660,420 | Картометрический  | 0,1   |
| 9                             | 359529,100  | 1296659,780 | Картометрический  | 0,1   |
| 10                            | 359529,770  | 1296659,590 | Картометрический  | 0,1   |
| 11                            | 359534,410  | 1296658,460 | Картометрический  | 0,1   |
| 12                            | 359537,410  | 1296658,250 | Картометрический  | 0,1   |
| 13                            | 359547,560  | 1296657,260 | Картометрический  | 0,1   |
| 14                            | 359548,460  | 1296664,410 | Картометрический  | 0,1   |
| 15                            | 359548,190  | 1296664,440 | Картометрический  | 0,1   |
| 16                            | 359547,630  | 1296674,470 | Картометрический  | 0,1   |
| 17                            | 359543,570  | 1296697,620 | Картометрический  | 0,1   |
| 18                            | 359543,440  | 1296698,520 | Картометрический  | 0,1   |
| 19                            | 359514,170  | 1296710,560 | Картометрический  | 0,1   |
| 20                            | 359511,050  | 1296708,900 | Картометрический  | 0,1   |

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 15 » марта 2022 № 44

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г.  
(Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Жилина», 1915 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Кооперативная, 2/1), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой

посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Галич;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.