



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» апреля 2022 года № 73

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запрудня, дом 10,10А) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на

государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запрудня, дом 10,10А) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 25 » апреля 2022 № 73

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.;
Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10)






1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное
здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами,
кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10)

Масштаб 1:500



Экспликация:
Месторасположение ОКН Р «Богадельня им.
Зотовых, кон. XIX в.»
1. Главное здание, кон. XIX в.;
2. Сторожка, кон. XIX в.;
3. Ограда с воротами, кон. XIX в.

Условные обозначения:

-  - Объекты культурного наследия регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.; Главное здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.»
-  - Прочие строения
-  - Характерные точки границы территории ОКН
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Территория ОКН

Площадь участка территории памятника составляет 4678,069 м². Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 21м².

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	293717.58	1212480.13	Картометрический	0,1
2	293765.32	1212439.48	Картометрический	0,1
3	293813.48	1212494.74	Картометрический	0,1
4	293788.36	1212517.15	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 25 » апреля 2022 № 73

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное
здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX
в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Богадельня им. Зотовых, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.; Ограда с воротами, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 10), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного

наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.