



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «26» апреля 2022 года № 74

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (Костромская область, г. Кострома, ул. Покровского) и объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 2 А,В)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Покровского; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запрудня, дом 2) и объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с

актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 2 А,В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запрудня, дом 2) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс, кон. XVII — нач. XVIII в.: Церковь Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Покровского; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запрудня, дом 2) и объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 2 А,В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запрудня, дом 2) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

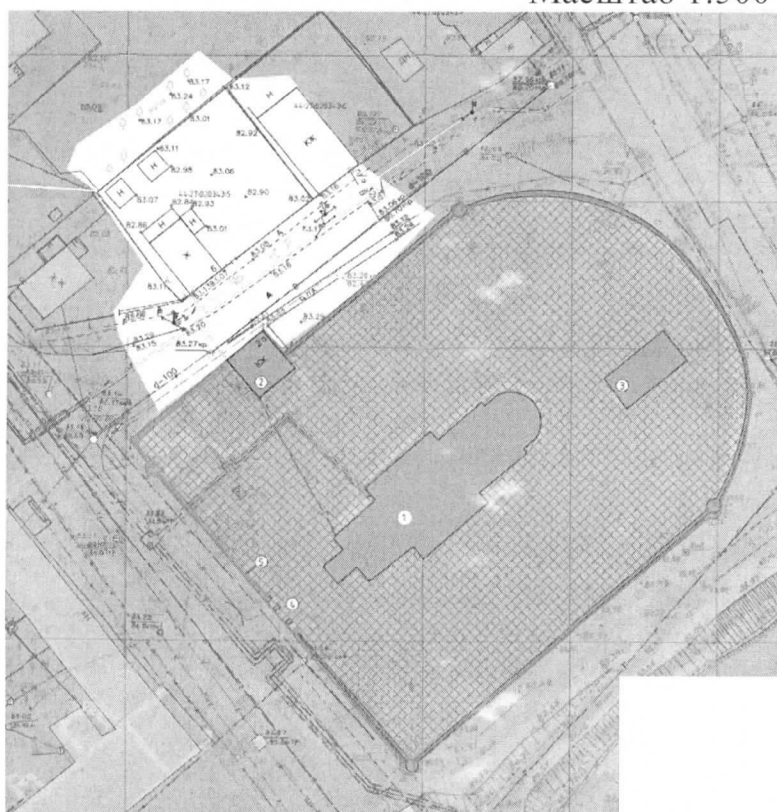
УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 26 » апреля 2022 № 74

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия федерального значения
 «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь Спаса на Запрудной;
 Ворота; Ограда» (Костромская область, г. Кострома, ул. Покровского) и
 объектов культурного наследия регионального значения
 «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв. XIX в.;
 Сторожка, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня,
 2 А,В)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 федерального значения «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь
 Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (Костромская область, г. Кострома,
 ул. Покровского) и объектов культурного наследия регионального
 значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв.
 XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома,
 ул. Запрудня, 2 А,В)

Масштаб 1:500



- Экспликация:
- Местонахождение ОКН
1. Церковь Спаса на Запрудне, XVIII - XIX вв.
 2. Сторожка, кон. XIX в.
 3. Часовня, XVIII - XIX вв., 2-я четв. XIX в.
 4. Ворота
 5. Ограда
- Земельные обозначения
- Объекты культурного наследия федерального значения «Комплекс, кон. XVII - нач. XVIII вв. Церковь Спаса на Запрудне, XVIII - XIX вв. Ворота, Ограда» и культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Сторожка, кон. XIX в., Часовня, XVIII - XIX вв., 2-я четв. XIX в.»
 - Прочие строения
 - 1:45 - Характерные точки границы территории ОКН
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - Территория ОКН

Площадь участка территории памятника составляет 6003 м^2 . Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка – 27 м^2 .

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (Костромская область, г. Кострома, ул. Покровского) и объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 2 А,В)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	293731.27	1212577.43	Картометрический	0,1
2	293729.09	1212585.82	Картометрический	0,1
3	293728.71	1212586.40	Картометрический	0,1
4	293723.92	1212593.77	Картометрический	0,1
5	293717.71	1212599.47	Картометрический	0,1
6	293710.29	1212504.26	Картометрический	0,1
7	293703.48	1212507.43	Картометрический	0,1
8	293796.69	1212508.54	Картометрический	0,1
9	293788.18	1212507.35	Картометрический	0,1
10	293777.85	1212503.19	Картометрический	0,1
11	293777.61	1212503.40	Картометрический	0,1
12	293776.72	1212503.39	Картометрический	0,1
13	293776.00	1212502.71	Картометрический	0,1
14	293775.98	1212501.78	Картометрический	0,1
15	293776.20	1212501.56	Картометрический	0,1
16	293634.00	1212551.20	Картометрический	0,1
17	293633.76	1212551.44	Картометрический	0,1
18	293632.76	1212551.45	Картометрический	0,1
19	293632.04	1212550.76	Картометрический	0,1
20	293632.03	1212549.76	Картометрический	0,1
21	293632.79	1212548.99	Картометрический	0,1
22	293633.70	1212549.06	Картометрический	0,1
23	293633.99	1212549.33	Картометрический	0,1
24	293655.73	1212531.06	Картометрический	0,1
25	293661.84	1212525.88	Картометрический	0,1
26	293683.26	1212507.91	Картометрический	0,1
27	293683.04	1212507.63	Картометрический	0,1
28	293683.15	1212506.63	Картометрический	0,1
29	293683.99	1212505.99	Картометрический	0,1
30	293684.97	1212506.10	Картометрический	0,1

31	293685.15	1212506.34	Картометрический	0,1	
32	293688.27	1212503.79	Картометрический	0,1	
33	293688.88	1212503.27	Картометрический	0,1	
34	293698.27	1212514.27	Картометрический	0,1	
35	293701.59	1212518.16	Картометрический	0,1	
36	293702.94	1212519.74	Картометрический	0,1	
37	293707.97	1212525.66	Картометрический	0,1	
38	293703.88	1212529.16	Картометрический	0,1	
39	293727.94	1212557.71	Картометрический	0,1	
40	293728.15	1212557.60	Картометрический	0,1	
41	293729.10	1212557.93	Картометрический	0,1	
42	293729.63	1212559.02	Картометрический	0,1	
43	293729.23	1212559.94	Картометрический	0,1	
44	293728.90	1212560.05	Картометрический	0,1	
45	293731.36	1212568.24	Картометрический	0,1	

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 26 » апреля 2022 № 74

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
федерального значения «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь
Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (Костромская область, г. Кострома,
ул. Покровского) и объектов культурного наследия регионального
значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня,
2-я четв. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (Костромская область,
г. Кострома, ул. Запрудня, 2 А,В)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс, кон. XVII – нач. XVIII в.: Церковь Спаса на Запрудной; Ворота; Ограда» (Костромская область, г. Кострома, ул. Покровского) и объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса на Запрудне. Комплекс: Часовня, 2-я четв. XIX в.; Сторожка, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Запрудня, 2 А,В), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке; уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) организация функциональных пешеходных дорожек. Применение материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая

реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

10) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.