



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 13 » мая 2022 года № 49-од

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 35-од

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», руководствуясь постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 4 мая 2022 года № 56-к «О возложении обязанностей директора департамента»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 35-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду без проведения торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 22.03.2018 № 31-од, от 14.10.2019 № 99-од, от 07.10.2020 № 65-од) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и» исключить;

2) в административном регламенте предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду без проведения торгов (приложение):

подпункты 1, 2, 3, 5 пункта 2.1.1 признать утратившими силу;

подпункт 1 пункта 2.1.2 признать утратившим силу;

в пункте 2.2:

в подпункте 3.1 слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;

дополнить подпунктами 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.2) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, в случае предоставления земельного участка для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении предоставляемого в аренду земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);

3.3) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, в случае предоставления земельного участка для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду этому лицу, если иное не предусмотрено подпунктом 11 пункта 2.2 административного регламента, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, для комплексного развития территории, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду этому лицу, если иное не предусмотрено подпунктом 11 пункта 2.2 административного регламента, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункты 8, 9, 11.1 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении земельного участка, образованного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;»;

дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах территории, подлежащей комплексному развитию;»;

подпункты 15, 16, 17, 18 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 43, 44, 45 следующего содержания:

«43) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в отношении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

44) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в отношении земельного участка для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании Фонд развития территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов

незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

45) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

в пункте 4:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Сведения о ходе предоставления государственной услуги заявитель может получить в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области лично, по телефону, направив письменное обращение, а также по электронной почте или в личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ.»;

в абзаце девятом слова «использовании РПГУ» заменить словами «использовании ЕПГУ или РПГУ»;

в пункте 6:

абзацы второй, третий подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории;

договора о комплексном развитии территории;»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) МФЦ, его обособленные структурные подразделения в части осуществления функций, предусмотренных пунктом 24 административного регламента.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Результатом предоставления государственной услуги является:

принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

подписание со стороны Департамента проекта договора аренды,

подписание со стороны Департамента проекта договора купли-продажи земельного участка;

принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Процедура предоставления государственной услуги завершается выдачей (направлением) заявителю одного из следующих документов:

распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

уведомления о предоставлении земельного участка с приложенным к нему проектом договора купли-продажи земельного участка, подписанного со стороны Департамента;

уведомления о предоставлении земельного участка с приложенным к нему проектом договора аренды земельного участка, подписанного со стороны Департамента;

уведомления Департамента об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.»;

в абзаце втором пункта 8 слова «30 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

подпункт 9 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 02.10.2020);»;

в подпункте 5 пункта 10:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«договор о комплексном развитии территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 6, 7 пункта 2.2 административного регламента), на бумажном носителе или в электронном виде, в одном экземпляре;»;

абзацы третий - пятый, восьмой признать утратившими силу;

в абзаце десятом слова «в подпункте 1 пункта 2.1.2.» исключить;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции»

«договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 2.2 административного регламента) на бумажном носителе или в электронном виде, в одном экземпляре;»;

абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

в абзаце двадцать первом слова «подпункте 12» заменить словами «подпунктах 12, 13»;

абзацы двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый признать утратившими силу;

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по

геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 25 пункта 2.2 административного регламента), на бумажном носителе или в электронном виде, в одном экземпляре;»;

дополнить абзацем сороковым следующего содержания:

«определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 44 пункта 2.2 административного регламента) на бумажном носителе или в электронном виде, в одном экземпляре.»;

в пункте 10.1:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 6, 7, 14, 30, 31 пункта 2.2 административного регламента);»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) утвержденный проект межевания территории (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 4 пункта 2.1.1, подпункте 3 пункта 2.1.2, подпунктах 10, 11 пункта 2.2 административного регламента);»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

пункт 10.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

в пункте 11:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Заявитель может подать заявление о получении государственной услуги в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ (при наличии технических возможностей) или на официальную электронную почту Департамента.»;

абзац девятый после слов «собственноручной подписью,» дополнить словами «и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в абзаце семнадцатом после слова «Министерством» дополнить словами «цифрового развития,»;

в пункте 16:

подпункт 3.1 признать утратившим силу;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительная запись на представление документов для получения государственной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном МФЦ.»;

в пункте 22:

абзац четвертый подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности специалиста;»;

абзац второй подпункта 10 дополнить словами «, образцы заполнения заявления»;

в подпункте 3 пункта 23 слова «использованием РПГУ» заменить словами «использованием ЕПГУ или РПГУ (при наличии технической возможности)»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. При предоставлении государственной услуги в МФЦ специалистами МФЦ могут в соответствии с административным регламентом осуществляться следующие функции:

информирование и консультирование заявителей по вопросу предоставления государственной услуги, в том числе путем оборудования

в МФЦ рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к сети Интернет;

прием заявления и документов в соответствии с административным регламентом, заполнение заявления, в том числе посредством автоматизированных информационных систем МФЦ;

выдача результатов предоставления государственной услуги в соответствии с административным регламентом.»;

в подпункте 3 пункта 27 слова «включая РПГУ» заменить словами «включая ЕПГУ, РПГУ»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. При поступлении заявления в Департамент специалист, ответственный за прием документов:

- 1) устанавливает предмет обращения;
- 2) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя);
- 3) при отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении, помогает заявителю заполнить заявление или заполняет его самостоятельно и представляет на подпись заявителю;
- 4) производит копирование документов (если заявителем не представлены копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги), удостоверяет копии представленных документов на основании их оригиналов (личной подписью, штампом, печатью организации);
- 5) регистрирует поступление заявления в журнале регистрации входящей корреспонденции (далее – Журнал регистрации документов);
- 6) оформляет расписку о приеме документов и передает ее заявителю, а в случае поступления документов по почте (электронной почте) направляет ее заявителю (представителю заявителя) почтовым отправлением (электронной почтой);
- 7) информирует заявителя о сроках и способах получения государственной услуги в случае личного обращения заявителя;
- 8) комплектует заявление и представленные заявителем документы (сведения) в установленном порядке делопроизводства;
- 9) передает комплект документов специалисту, ответственному за истребование документов.»;

дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«28.1. В случае обращения заявителя в МФЦ специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов:

- 1) устанавливает предмет обращения;
- 2) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 части 4 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в случае обращения представителя заявителя устанавливает полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя;

3) при отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении, помогает заявителю заполнить заявление или заполняет его самостоятельно и представляет на подпись заявителю;

4) производит копирование документов (если заявителем не предоставлены копии документов, необходимые для предоставления государственной услуги), удостоверяя копии предоставленных документов на основании их оригиналов;

5) оформляет расписку о приеме документов, один экземпляр которой передается заявителю, второй передается в Департамент вместе с комплектом документов, принятых от заявителя, третий экземпляр остается на хранении в МФЦ.»;

22) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. При поступлении заявления и документов через ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности) или официальную электронную почту Департамента специалист, ответственный за прием документов, осуществляет прием заявления и документов с учетом следующих особенностей:

1) в случае использования заявителем при обращении за получением государственной услуги усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется проверка ее действительности.

В рамках проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя осуществляется проверка соблюдения следующих условий:

квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее - квалифицированный сертификат) создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

квалифицированный сертификат действителен на момент подписания заявления (уведомления) и прилагаемых к нему документов (при наличии достоверной информации о моменте подписания заявления (уведомления) и прилагаемых к нему документов) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания заявления (уведомления) и прилагаемых к нему документов не определен;

имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписано заявление (уведомление) и прилагаемые к нему документы, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в заявление (уведомление) и прилагаемые к нему документы после ее подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего заявление (уведомление) и прилагаемые к нему документы;

Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи может осуществляться самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра;

2) при наличии основания для отказа в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов, указанного в пункте 14 административного регламента, направляет уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов принимается директором Департамента в течение 3 календарных дней со дня завершения проведения такой проверки. Специалист, ответственный за прием документов, в день принятия решения направляет заявителю в электронной форме уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия решения.

Указанное уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью директора Департамента и направляется по адресу электронной почты заявителя. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении государственной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления;

3) регистрирует заявление в Журнале регистрации документов. Регистрация заявления, сформированного и отправленного через ЕПГУ, РПГУ в выходные дни, праздничные дни, после окончания рабочего дня согласно графику работы Департамента, производится в следующий рабочий день.

Регистрация заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, производится в случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено соблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности;

4) уведомляет заявителя путем направления уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Департаментом заявления и прилагаемых к нему документов, а

также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее – уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Департамент;

5) передает комплект документов заявителя специалисту, ответственному за истребование документов.»;

в абзаце втором пункта 31 слова «3 календарных дня» заменить словами «2 рабочих дня»;

в пункте 34:

в подпункте 2:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«договора о комплексном развитии территории.»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Направление межведомственного запроса в бумажном виде допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов (осуществления межведомственного информационного взаимодействия) в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме, а также при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.»;

в абзаце восемнадцатом слова «посредством РПГУ» заменить словами «посредством ЕПГУ, РПГУ»;

абзац второй подпункта 3 дополнить словами «или в форме электронных документов (при наличии технической возможности)»;

в абзаце втором пункта 36 слова «7 календарных дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

в абзаце втором пункта 38 слова «письма Департамента об отказе в предоставлении земельного участка» заменить словами «уведомления Департамента об отказе в предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 6 к административному регламенту»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 16 административного регламента, специалист, ответственный за рассмотрение документов, формирует дело заявителя и осуществляет подготовку:

проекта распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по форме согласно приложению № 7 к административному регламенту,

проекта уведомления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 8 к административному регламенту и проекта договора купли-продажи земельного участка,

проекта уведомления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 8 к административному регламенту и проекта договора аренды земельного участка.»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Специалист, ответственный за рассмотрение документов, проводит согласование подготовленных проектов документов и передает их и дело заявителя директору Департамента для принятия решения.»;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Результатом исполнения административной процедуры является подготовка проекта распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или проекта уведомления о предоставлении земельного участка и проекта договора купли-продажи земельного участка, или проекта уведомления о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка, или проекта уведомления Департамента об отказе в предоставлении земельного участка и передача их с делом заявителя директору Департамента для принятия решения.»;

в абзаце втором пункта 42 слова «13 календарных дней» заменить словами «4 рабочих дня»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги является получение директором Департамента проекта распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или проекта уведомления о предоставлении земельного участка и проекта договора купли-продажи земельного участка, или проекта уведомления о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка, или проекта уведомления Департамента об отказе в предоставлении земельного участка и дела заявителя.»;

пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги и передача распоряжения Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или уведомления о предоставлении земельного участка и проекта договора купли-продажи земельного участка, или уведомления о предоставлении земельного участка и проекта договора аренды земельного участка, или уведомления Департамента об отказе в предоставлении земельного участка и дела заявителя специалисту, ответственному за выдачу документов.»;

в абзаце втором пункта 48 слова «5 календарных дней» заменить словами «2 рабочих дня»;

пункт 49 после слова «выдачи» дополнить словом «(направления)»;
в пункте 50:

подпункт 2 после слова «способов» дополнить словами «(телефоном, факсом, электронной почтой или посредством отправки соответствующего статуса в ЕПГУ, РПГУ)»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) направляет заявителю с использованием ЕПГУ, РПГУ в личный кабинет, на адрес электронной почты, почтовым отправлением либо вручает лично один из следующих документов:

распоряжение Департамента о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

уведомление о предоставлении земельного участка с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка, подписанного со стороны Департамента;

уведомление о предоставлении земельного участка с приложением проекта договора аренды земельного участка, подписанного со стороны Департамента;

уведомление Департамента об отказе в предоставлении земельного участка;»;

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Результатом исполнения административной процедуры является направление заявителю одного из документов, указанных в подпункте 3 пункта 50 административного регламента, с использованием ЕПГУ, РПГУ в личный кабинет, на адрес электронной почты, почтовым отправлением либо вручение лично.»;

в абзаце втором пункта 52 слова «2 календарных дня» заменить словами «2 рабочих дня»;

дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. В случае обнаружения опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах заявитель направляет в адрес Департамента заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок с приложением оригинала документа, выданного в результате предоставления государственной услуги.

Заявление в порядке, установленном в Департаменте, передается на рассмотрение специалисту, ответственному за оформление и выдачу документов.

Срок рассмотрения и выдачи документов с исправленными опечатками, ошибками не может превышать 10 рабочих дней с момента регистрации заявления.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине Департамента и (или) должностного лица Департамента, плата с заявителя не взимается.

Жалоба заявителя на отказ Департамента в исправлении допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления

государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном разделом 5 настоящего административного регламента.»;

в абзаце первом пункта 63 слова «vwww.dizo44.ru» заменить словами «www.dizo44.ru»;

в пункте 66 слова «администрацию Костромской области, являющуюся учредителем МФЦ» заменить словами «департамент цифрового развития Костромской области, являющийся учредителем МФЦ»;

пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Ответ на жалобу не дается в случаях, если в ней:

1) не указаны фамилия, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица;

2) содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов их семей (жалоба остается без ответа, при этом заявителю, направившему жалобу, сообщается о недопустимости злоупотребления правом);

3) текст не поддается прочтению (ответ на жалобу не направляется, о чем в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица поддаются прочтению);

4) содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, директор Департамента, руководитель МФЦ, учредитель МФЦ, руководитель привлекаемой организации вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данной жалобе. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.»;

заявление о предоставлении земельного участка (приложение № 2 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить формой уведомления об отказе в предоставлении земельного участка (приложение № 6 к административному регламенту) согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить формой распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (приложение № 7 к административному регламенту) согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить формой уведомления о предоставлении земельного участка (приложение № 8 к административному регламенту) согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель директора департамента



И.М. Архипов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от «13» 05 2022 года № 49-09

ФОРМА

Директору департамента имущественных
и земельных отношений Костромской
области _____
от _____

(Ф.И.О(при наличии) полностью)

проживающего по адресу _____

_____ ,
документ, удостоверяющий личность

_____ ,
кем выдан _____

когда _____

тел. _____

почтовый адрес и (или) E-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок, имеющий местоположение:

(указывается район или округ, поселение, улица, дом, литер)

с кадастровым номером _____ ,

площадью _____ кв. м, в _____ (вид права)

_____ ,
сроком (для права аренды) _____ ,

для использования в целях: _____ ,

основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из
числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5,
пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

_____ ,

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:

_____,
реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____,

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____

С автоматизированной, а также без использования средств автоматизации обработкой департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области содержащихся в представленных документах моих персональных данных на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления государственной услуги, а также оценки качества и эффективности предоставленной государственной услуги в соответствии со статьей 9 указанного Федерального закона согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

Способ получения документов, сопровождающих предоставление государственной услуги: _____
(указать способ получения документов)

Способ предоставления результата рассмотрения заявления: _____

_____ (_____) « ____ » _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

ФОРМА

Директору департамента имущественных
и земельных отношений Костромской
области _____
от _____

(наименование юридического лица/Ф.И.О (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____

ОГРН: _____,

находящегося по адресу: _____

в лице _____,

(Ф.И.О (при наличии) и должность представителя
юридического лица)

действующего на основании: _____

телефон для связи: _____

почтовый адрес и (или) E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок, имеющий местоположение:

(указывается район или округ, поселение, улица, дом, литер)

с кадастровым номером: _____,

площадью _____ кв. м, в (вид права) _____,

сроком (для права аренды) _____,

для использования в целях: _____,

основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из
числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5,
пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если
земельный участок предоставляется для размещения объектов,
предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____,
реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных _____ или _____ муниципальных нужд: _____.

С автоматизированной, а также без использования средств автоматизации обработкой содержащихся в представленных документах моих персональных данных на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги, а также оценки качества и эффективности предоставленной государственной услуги согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

Способ получения документов, сопровождающих предоставление государственной услуги: _____
(указать способ получения документов)

Способ предоставления результата рассмотрения заявления:

(подпись заявителя)

(_____)
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от «13» 05 2022 года № 49-09

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении земельного участка
без проведения торгов

Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области рассмотрено Ваше заявление от «___» ___ 20__ года № _____ о предоставлении _____ и приложенные к нему документы.

В соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов по следующим основаниям:

Настоящий отказ может быть обжалован во внесудебном порядке в соответствии с разделом 5 административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в собственность или аренду без проведения торгов, утвержденного приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от _____.20__ № ____, либо в судебном порядке.

Директор департамента

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 4
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от «13» 05 2022 года № 49-09

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

Департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области рассмотрено Ваше заявление от «__» __ 20__ года № ____ о предоставлении _____.

В соответствии со статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области подготовлен и подписан проект договора _____ в трех экземплярах.

Направляем проект данного договора на подписание.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Приложение: проект договора _____ на __ л. в __ экз.

Директор департамента

(подпись)_____
(расшифровка подписи)
