



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 05 2022 года № 2

г. Кострома

**О рабочей группе по приведению сведений
государственного лесного реестра в соответствие со
сведениями Единого государственного реестра
недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Положением о департаменте лесного хозяйства Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 01 октября 2010 года № 186, департамент лесного хозяйства Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – рабочая группа).
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Состав рабочей группы.
 - 2.2. Положение о рабочей группе.
 - 2.3. Порядок рассмотрения материалов с целью приведения сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Д.П. Никулин

УТВЕРЖДЕН
постановлением департамента
лесного хозяйства
Костромской области
от 31.05.22 № 2

СОСТАВ
рабочей группы по приведению сведений
государственного лесного реестра в соответствии со сведениями Единого
государственного реестра недвижимости

Никулин Дмитрий Петрович	- директор департамента лесного хозяйства Костромской области, председатель рабочей группы
Орлова Лариса Викторовна	- первый заместитель директора департамента лесного хозяйства Костромской области, заместитель председателя рабочей группы
Румянцев Степан Валентинович	- начальник отдела государственного лесного реестра департамента лесного хозяйства Костромской области, секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Чистяков Дмитрий Анатольевич	-начальник отдела организации использования лесов департамента лесного хозяйства Костромской области
Чумаков Юрий Александрович	-начальник отдела федерального государственного лесного надзора и пожарного надзора в лесах департамента лесного хозяйства Костромской области
Лебедев Олег Владимирович	-начальник отдела правовой и кадровой работы департамента лесного хозяйства Костромской области
Степанов Алексей Петрович	-начальник отдела охраны, защиты и воспроизводства лесов департамента лесного хозяйства Костромской области

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением департамента
лесного хозяйства
Костромской области
от 31.05.22 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ
о рабочей группе по приведению сведений государственного лесного
реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра
недвижимости

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – рабочая группа) является совещательным органом, обеспечивающим взаимодействие департамента лесного хозяйства Костромской области (далее – Департамент) с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Костромской области и муниципальными образованиями субъекта в целях приведения сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории Костромской области.

Положение о рабочей группе и ее состав утверждаются постановлением Департамента.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, настоящим Положением.

2. Задачи и функции рабочей группы

2.1. Основными задачами рабочей группы являются:

2.1.1. Устранение противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

2.1.2. Обеспечение единого подхода к рассмотрению документов в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

2.1.3. Обеспечение соблюдения прав граждан, юридических лиц.

2.2. К функциям рабочей группы относятся:

2.2.1. Рассмотрение материалов (в том числе уведомлений Росреестра) с целью приведения сведений ГЛР в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также

земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств.

2.2.2. Формирование перечня земельных участков, в отношении которых в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

2.2.3. Принятие решений о возможности устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель либо отказ в рассмотрении в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отношении земельных участков:

а) расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

б) относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

в) относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

3. Полномочия рабочей группы

3.1 Запрашивать в установленном порядке информацию, необходимую для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции рабочей группы, у департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, комитета архитектуры и градостроительства Костромской области, департамента земельных и имущественных отношений Костромской области, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службы, Федерального агентства лесного хозяйства, Управления Россельхознадзора по Костромской области, органов местного самоуправления, организаций независимо от их организационно-правовых форм.

3.2 Приглашать на заседания рабочей группы представителей органов исполнительной власти Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, на территории которых выявлены участки, границы которых пересекаются с

границами лесных участков, лесничеств.

4. Регламент работы рабочей группы

4.1. В рамках осуществления функций рабочая группа рассматривает вопросы, относящиеся к компетенции департамента Департамента результаты предварительной проработки заявленных вопросов и принимает решения.

4.2. Отдел государственного лесного реестра департамента осуществляет подготовку материалов к заседаниям и организует работу рабочей группы.

4.3. Председателем рабочей группы является директор Департамента.

4.3.1. Заместителем председателя рабочей группы является заместитель директора Департамента.

4.3.2. Председатель возглавляет рабочую группу. В случае отсутствия председателя его функции исполняет заместитель председателя. При одновременном отсутствии председателя рабочей группы и заместителя председателя проведение заседания рабочей группы невозможно.

4.4. Работа рабочей группы строится на основе повестки, утверждаемой председателем рабочей группы, в его отсутствие – заместителем председателя рабочей группы.

4.5. При принятии решений по вопросам, входящим в компетенцию рабочей группы, заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от утвержденного состава рабочей группы.

4.6. Решение принимается путем открытого голосования на заседании простым большинством голосов.

4.7. В случае равенства голосов голос председателя рабочей группы (или исполняющего его функции заместителя председателя рабочей группы) считается решающим.

4.8. Членам рабочей группы направляются материалы с комплектом документов для рассмотрения в 10-дневный срок вопросов, входящих в компетенцию рабочей группы.

4.9. В результате рассмотрения вопроса, входящего в компетенцию рабочей группы, принимается решение.

4.9.1. Решение рабочей группы подписывает председатель рабочей группы, в его отсутствие – заместитель председателя рабочей группы.

4.10. Рабочая группа прекращает свою деятельность 1 января 2023 г. согласно пункту 7 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
департамента лесного
хозяйства Костромской
области
от 31.05.22 № 2

ПОРЯДОК
Рассмотрения материалов (в том числе уведомлений Росреестра) с
целью приведения сведений государственного лесного реестра в
соответствие со сведениями Единого государственного реестра
недвижимости

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и определяет порядок организации департаментом лесного хозяйства Костромской области (далее – Департамент) рассмотрения материалов (в том числе уведомлений Росреестра) с целью приведения сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Лицами, имеющими право на обращение с заявлением о приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели – правообладатели земельного участка, право на который возникло у правообладателя или предыдущих правообладателей до 1 января 2016 г., либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Департамент с соответствующим заявлением (далее соответственно – заявители, заявление).

В соответствии с частью 6 статьи 4.6 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» № 201-ФЗ (в редакции Закона № 280-ФЗ) сведения о лесных участках, внесенных в ГЛР, исключаются из ГЛР органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе на основании заявления заинтересованного лица (с приложением выписки из ЕГРН) если указанные сведения соответствуют одновременно трем условиям:

- 1) сведения об этих лесных участках не внесены в ЕГРН;
- 2) границы этих лесных участков пересекают границы иных лесных и (или) земельных участков (за исключением случаев пересечения с границами лесного участка, образованного для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), а также границы лесничеств, за исключением случаев, если такое пересечение допускается федеральным законом;

3) договоры аренды этих лесных участков прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений об этих лесных участках из государственного лесного реестра (в случае, если эти лесные участки были образованы в целях заключения указанных договоров аренды).

Земли лесного фонда в границах Костромской области занесены в ЕГРН, как ранее учтенные земельные участки. Право собственности Российской Федерации зарегистрировано на всей площади земель лесного фонда, о чем в едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны соответствующие записи государственной регистрации.

Таким образом, применение часть 6 статьи 4.6 вышеуказанного Федерального закона к землям лесного фонда в границах Костромской области и исключение информацию из ГЛР на основании заявления заинтересованного лица (с приложением выписки из ЕГРН) не проводить.

3. В соответствии с пунктом 2.3 приказа Минприроды России от 11 ноября 2013 года № 496 основанием для внесения документированной информации в Акт об изменении документированной информации ГЛР являются уведомления об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также иные уведомления органа регистрации прав, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Уведомления рассматриваются на предмет соответствия информации, указанной в них требованиям частей 3 - 5 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Рассмотрение и принятие решения осуществляется в течении 30 календарных дней.

В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения в иных случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или)

правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года:

1) предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

2) предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

3) предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка.

Положения части 4 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ применяются также в случае перехода прав граждан на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года.
