

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

« 25 » ИЮЛЯ 2022 года № 184

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17.06.2013 № 184**

В целях приведения приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 7 февраля 2022 года № 34-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 29.10.2018 № 439-а», распоряжением губернатора Костромской области от 22 апреля 2022 года № 221-р «О перечне государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Костромской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Костромской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17 июня 2013 года № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на

ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области» (в редакции приказов департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 23.04.2014 № 145, от 11.07.2014 № 307, от 21.03.2016 № 95, от 01.06.2016 № 220, от 22.08.2016 № 374, от 09.10.2017 № 530, от 05.07.2018 № 414, от 31.08.2018 № 520, от 18.12.2018 № 706, от 27.11.2019 № 433, от 24.04.2020 № 132, от 18.06.2020 № 182, от 11.11.2020 № 350, от 18.12.2020 № 394, от 19.10.2021 № 355) следующие изменения:

1) заголовок после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

2) в преамбуле слова «административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и» исключить.

3) пункт 1 после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

4) в административном регламенте предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (приложение):

заголовок после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года

№ 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (далее соответственно - административный регламент, государственная услуга) регулирует отношения, связанные с выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, внесением в него изменений, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (далее - департамент) при предоставлении государственной услуги, а также порядок взаимодействия между департаментом и заявителями, и иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями.»;

пункт 2 после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

в пункте 4:

в абзаце девятом слова «а при использовании ЕПКО» заменить словами «а при использовании ЕПГУ или ЕПКО»;

в абзаце четырнадцатом слова «государственной власти» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Наименование государственной услуги - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Результатом предоставления государственной услуги является выдача заявителю одного из следующих документов:

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

письма об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства,

реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии технической возможности).»;

пункт 8 после слов «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «(внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)»;

в пункте 10:

абзац первый после слов «государственной услуги» дополнить словами «по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

подпункт 8 после слов «с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнить словами «(далее - технический план объекта капитального строительства)»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим подпунктом объекты (при согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство,

реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места).»;

в пункте 10.1:

абзац первый после слов «государственной услуги» дополнить словами «по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

дополнить пунктами 10.2, 10.3 следующего содержания:

«10.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 3.1 к настоящему административному регламенту на бумажном или электронном носителе в 1 экземпляре;

2) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном или электронном носителе в 1 экземпляре;

3) документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего административного регламента (за исключением находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций), если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном или электронном носителе в 1 экземпляре.

10.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, находящихся в распоряжении других органов и организаций:

документы, предусмотренные пунктами 10, 10.1 настоящего административного регламента, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства, на бумажном или электронном носителе в 1 экземпляре.

Сведения, содержащиеся в документах, указанных в настоящем пункте, запрашиваются департаментом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.

Документ, указанный в подпункте 1 пункта 10.1 настоящего административного регламента, направляется заявителем самостоятельно, если сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

пункт 10.2 считать пунктом 10.4;

в пункте 11:

в абзаце девятом слова «с использованием ЕПКО» заменить словами «с использованием ЕПГУ и ЕПКО»;

абзац десятый после слов «подписанному собственноручной подписью,» дополнить словами «и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

в абзаце одиннадцатом слова «пунктами 10, 10.1» заменить словами «пунктами 10 - 10.3»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«При обращении заявителя через ЕПГУ документы могут быть подписаны неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5

статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».);

подпункт 6 пункта 13 дополнить словами «объекта капитального строительства»;

подпункт 6 пункта 14 после слов «технического плана» дополнить словами «объекта капитального строительства»;

в подпункте 1 пункта 15 слова «указанных в пунктах 10 и 10.1» заменить словами «указанных в пунктах 10 - 10.3»;

в пункте 21:

в подпункте 3 слова «с использованием ЕПКО» заменить словами «с использованием ЕПГУ и ЕПКО»;

в абзаце четвертом подпункта 4 слова «через ЕПКО» заменить словами «через ЕПГУ или ЕПКО», слово «образа» исключить;

в подпункте 3 пункта 23 слова «включая ЕПКО» заменить словами «включая ЕПГУ, ЕПКО»;

в пункте 25:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«25. Специалист отдела государственной экологической экспертизы и экологической безопасности департамента, ответственный за прием и регистрацию документов (далее - специалист, ответственный за прием и регистрацию документов):»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений о выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию и о внесении изменений в них (далее - журнал регистрации заявлений):»;

пункт 26.1 изложить в следующей редакции:

«26.1. Особенности приема комплекта документов, полученных от заявителя в форме электронного документа.

При наличии технической возможности получения государственной услуги в электронной форме заявитель формирует заявление посредством заполнения электронной формы на ЕПГУ или ЕПКО.»;

дополнить пунктом 26.2 следующего содержания:

«26.2. При поступлении комплекта документов в электронной форме через ЕПГУ, ЕПКО специалист, ответственный за прием и регистрацию документов, осуществляет прием комплекта документов с учетом следующих особенностей:

1) в случае использования заявителем при обращении за получением государственной услуги усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется проверка ее действительности.

В рамках проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя осуществляется проверка соблюдения следующих условий:

квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (далее - квалифицированный сертификат) создан и выдан

аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

квалифицированный сертификат действителен на момент подписания заявления и документов (сведений) (при наличии достоверной информации о моменте подписания заявления и документов (сведений)) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания заявления и документов (сведений) не определен;

имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписано заявление и документы (сведения), и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в заявление и документы (сведения), после их подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего заявление и документы (сведения);

Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи может осуществляться самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра;

2) в случае если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено соблюдение установленных условий признания ее действительности, регистрирует заявление и документы (сведения) в журнале регистрации заявлений и (или) в автоматизированной информационной системе, используемой при предоставлении государственной услуги (далее - АИС). Регистрация заявления и документов (сведений), сформированных и отправленных через ЕПГУ, ЕПКО в выходные дни, праздничные дни, после окончания рабочего дня согласно графику работы департамента, производится в следующий рабочий день;

3) в случае если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, специалист, ответственный за прием и регистрацию документов, в день завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявочных материалов и направляет заявителю уведомление



об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Указанное уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью специалиста, ответственного за прием и регистрацию. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении государственной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в регистрации первичного заявления.»;

абзац третий пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Результатом исполнения административной процедуры является прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги с прилагаемыми к нему документами (сведениями) в журнале регистрации заявлений.»;

в абзаце девятом пункта 28 слова «посредством ЕПКО» заменить словами «посредством ЕПГУ, ЕПКО»;

в абзаце двенадцатом пункта 29 слова «а также в образе» заменить словами «или в форме»;

в пункте 31 слова «если не осуществлялся государственный строительный надзор» заменить словами «установленном пунктом 33 настоящего административного регламента»;

в пункте 32:

в подпункте 2 слова «указанных в пункте 10» заменить словами «указанных в пунктах 10, 10.2»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает основания для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) или для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

В случае если проводился осмотр построенного, реконструированного объекта капитального строительства в порядке, установленном пунктом 33 настоящего административного регламента, основания для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливаются по результатам осмотра).»;

пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта не применяются к отношениям, связанным с внесением изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

пункты 34 - 36 изложить в следующей редакции:

«34. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных пунктом 15 настоящего

административного регламента, специалист отдела осуществляет подготовку проектов:

приказа департамента о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

приказа департамента о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (при предоставлении государственной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

35. При наличии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных пунктом 15 настоящего административного регламента, специалист отдела осуществляет подготовку проекта письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту (далее - письмо об отказе в предоставлении государственной услуги).»;

36. Специалист отдела в соответствии с порядком делопроизводства, установленным в департаменте, проводит согласование подготовленных проектов приказа департамента о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или приказа департамента о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (далее - проекты приказа) и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проекта письма об отказе в предоставлении государственной услуги и передает с делом заявителя директору департамента для принятия решения.»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Директор департамента определяет правомерность выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) или отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).»;

в пункте 40 слова «об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «об отказе в предоставлении государственной услуги»;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. В случае соответствия действующему законодательству проектов приказа и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию директор департамента принимает соответствующее решение, подписывает приказ и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или

письмо об отказе в предоставлении государственной услуги, в случае оформления документа на бумажном носителе заверяет печатью, приобщает к делу заявителя и передает специалисту отдела.»;

в пункте 44:

в подпункте 1 слова «запись в «Журнал регистрации заявлений о выдаче разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» заменить словами «запись в журнал регистрации заявлений»;

в подпункте 2 слова «в «Журнале регистрации разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» заменить словами «в журнале регистрации заявлений»;

в подпункте 4:

после слов «почтовым отправлением с уведомлением» дополнить словами «, в электронной форме»;

слова «или письмо об отказе в выдаче такого разрешения» заменить словами «, копию приказа департамента о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или письмо об отказе в предоставлении государственной услуги»;

абзац третий пункта 45 изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является вручение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копии приказа департамента о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или письма об отказе в предоставлении государственной услуги лично либо направление его почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через ЕПГУ, ЕПКО (при наличии технической возможности);

дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. При согласии заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц, специалист отдела обеспечивает направление департаментом в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия:

заявления о государственном кадастровом учете и прилагаемых к нему документов (в том числе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия приказа департамента о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

документы, подтверждающие устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия приказа департамента о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (если такой приказ принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и для устранения причин такого приостановления был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого потребовало внесения изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).»;

в пункте 54 слова «администрацию Костромской области, являющуюся» заменить словами «департамент цифрового развития Костромской области, являющийся»;

нумерационный заголовок приложения № 3 к административному регламенту после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

форму заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 3 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить формой заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (приложением № 3.1 к административному регламенту) согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

нумерационный заголовок приложения № 4 к административному регламенту после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

расписку о приеме документов (сведений) (приложение № 4 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

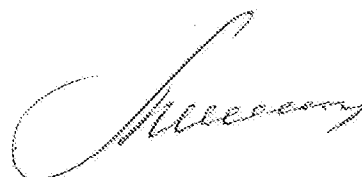
нумерационный заголовок приложения № 6 к административному регламенту после слов «особо охраняемой природной территории регионального значения» дополнить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

письмо об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 6 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положения, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Абзацы двадцать четвертый, двадцать пятый, сто третий - сто шестой, сто девятый подпункта 4 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

Директор департамента

 А.В. Беляев

Приложение № 1  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «25» июля 2022 года № 184

ФОРМА

Фирменный бланк  
или угловой штамп  
заявителя  
(при наличии)

В департамент природных ресурсов и  
охраны окружающей среды  
Костромской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О (при наличии). физического лица)

\_\_\_\_\_  
адрес, телефон, факс)

Заявление

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  
(в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства <1>) \_\_\_\_\_

(наименование построенного, реконструированного объекта

\_\_\_\_\_ капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(полный адрес

\_\_\_\_\_ построенного, реконструированного объекта капитального строительства)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта  
в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства (при наличии) <2>:

\_\_\_\_\_  
(номер разрешения, дата выдачи)

На осуществление государственной регистрации права  
собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и  
(или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения,  
машино-места \_\_\_\_\_ <3>

(согласен (согласны) / не согласен (не согласны) - нужно указать)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком

\_\_\_\_\_  
(без привлечения / с привлечением - нужное указать)  
средств иного лица (иных лиц) < 4 >.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав \_\_\_\_\_ < 4 >  
(реквизиты платежного поручения)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения \_\_\_\_\_ < 5 >

Приложения: (при наличии)

1. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)  
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. < 6 >  
Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

< 1 > Указывается при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

< 2 > Указывается при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

< 3 > Указываются сведения о согласии (не согласии) застройщика (застройщика и иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика (застройщика и (или) иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на построенные,

реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места);

< 4 > Указывается при наличии согласия застройщика (застройщика и иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на осуществление государственной регистрации права собственности;

< 5 > Указывается в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

< 6 > Согласие на обработку персональных данных дается в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического лица, действующего по доверенности, физического лица, его представителя.



Приложение № 2  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «25» июля 2022 года № 184

ФОРМА

Фирменный бланк  
или угловой штамп  
заявителя  
(при наличии)

В департамент природных ресурсов и  
охраны окружающей среды  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица)*  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О (при наличии) физического лица)*  
\_\_\_\_\_  
*адрес, телефон, факс)*

Заявление  
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от «   » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, прошу внести в указанное разрешение изменения в части

\_\_\_\_\_  
*(указывается содержание изменений)*

В связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства внесены изменения в следующие документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указываются документы, предусмотренные частью 3 статьи 55  
Градостроительного кодекса*

\_\_\_\_\_  
*Российской Федерации, в которые внесены изменения в связи с подготовкой  
технического плана объекта капитального строительства)*

Приложения:

1. \_\_\_\_\_

«   » 20 г. \_\_\_\_\_  
*(подпись) (фамилия, инициалы)*

М.П. (при наличии)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях выдачи решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_ для получения решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. < \* >  
(наименование уполномоченного органа)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

< \* > Согласие на обработку персональных данных дается в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического лица, действующего по доверенности, физического лица, его представителя.

Приложение № 3  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «25» июля 2022 года № 184

ФОРМА

Кому: \_\_\_\_\_  
*(наименование юридического*  
\_\_\_\_\_  
*лица / фамилия, имя, отчество (при*  
\_\_\_\_\_  
*наличии) индивидуального*  
\_\_\_\_\_  
*предпринимателя, физического лица)*

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Расписка  
о приеме документов (сведений)

Я, \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность*  
\_\_\_\_\_  
*сотрудника, принявшего комплект документов)*

получил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года от \_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица*  
\_\_\_\_\_  
*фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального*  
\_\_\_\_\_  
*предпринимателя, физического лица)*

следующие документы (сведения):

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(фамилия, инициалы)*

Приложение № 4  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «25» июля 2022 года № 184

ФОРМА

Кому: \_\_\_\_\_  
*(наименование юридического*  
\_\_\_\_\_  
*лица / фамилия, имя, отчество (при*  
\_\_\_\_\_  
*наличии) индивидуального*  
\_\_\_\_\_  
*предпринимателя, физического лица)*

Исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Письмо

об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
(внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды  
Костромской области, рассмотрев заявление о выдаче разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию (внесении изменений в разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию), поступившее от

\_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица*

\_\_\_\_\_  
*фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального*

\_\_\_\_\_  
*предпринимателя, физического лица)*

принял решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию) на основании статьи 55 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации в связи с

\_\_\_\_\_  
*(указываются причины отказа)*

Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
(во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) не  
является препятствием для повторного обращения с заявлением о выдаче  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (внесении изменений  
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) в случае устранения  
причин, послуживших основанием для отказа.

Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) может быть обжаловано в порядке, установленном главой 5 административного регламента или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.

\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_