



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «28» июля 2022 года № 133

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)»,  
начало посл. четв. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 90 А  
(по ул. Лесная))**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)», начало посл. четв. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная); адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 90) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)», начало посл. четв. XIX в. (адрес в соответствии с

актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная); адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 90) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



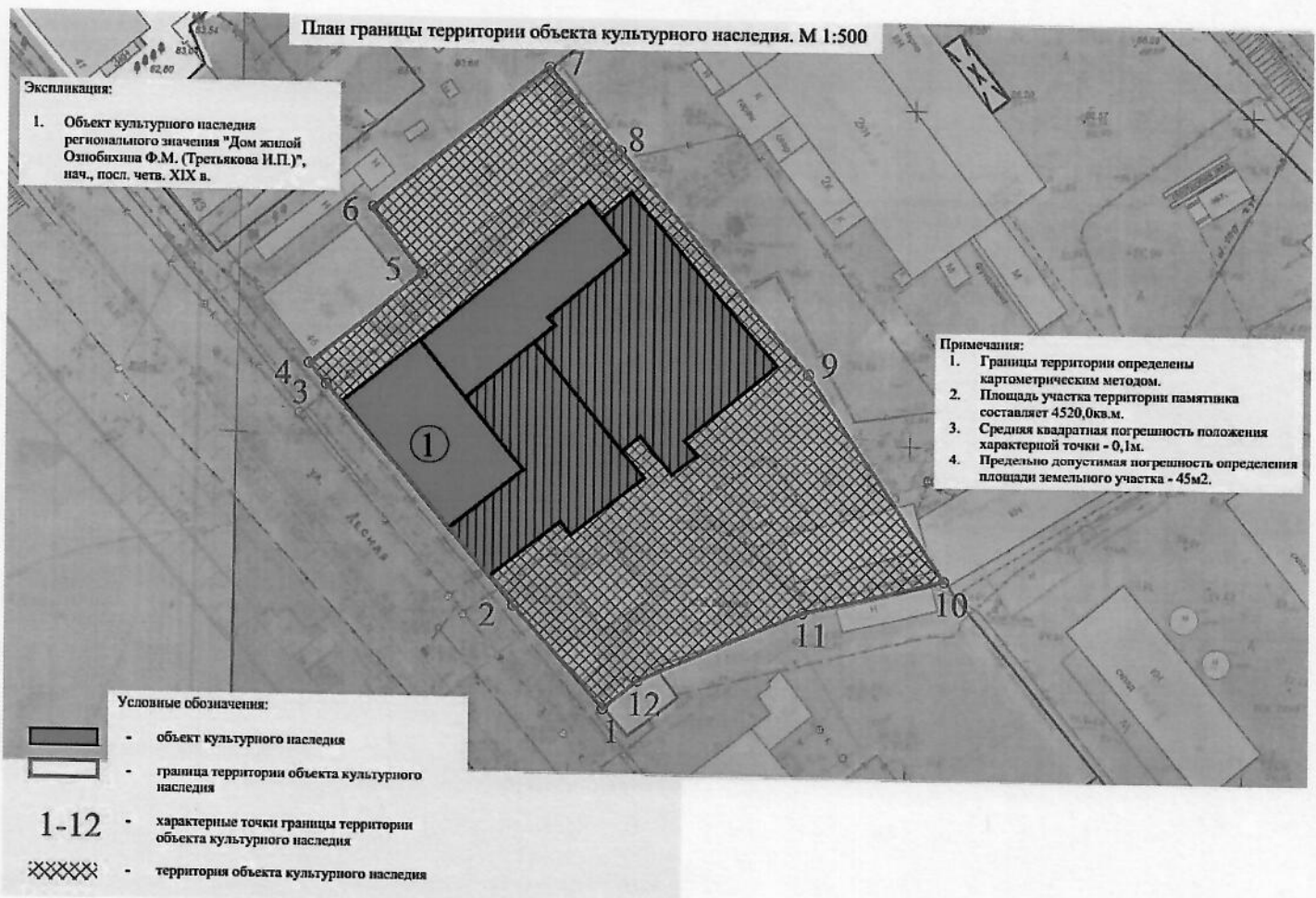
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «28» июля 2022 № 133

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)»,  
начало посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома,  
ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная))

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова  
И.П.)», начало посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома,  
ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная))





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)», начало посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	289348,5449	1214216,7930	Картометрический	0,1
2	289363,720	1214203,350	Картометрический	0,1
3	289396,830	1214175,380	Картометрический	0,1
4	289399,850	1214172,800	Картометрический	0,1
5	289413,480	1214189,450	Картометрический	0,1
6	289423,070	1214181,880	Картометрический	0,1
7	289444,3848	1214208,1499	Картометрический	0,1
8	289432,010	1214218,760	Картометрический	0,1
9	289399,120	1214246,960	Картометрический	0,1
10	289367,900	1214267,340	Картометрический	0,1
11	289363,060	1214246,380	Картометрический	0,1
12	289352,6409	1214221,8763	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 28 » июня 2022 № 133

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)», начало посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная))

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ознобихина Ф.М. (Третьякова И.П.)», начало посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации, 90 А (по ул. Лесная)), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
  - 3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;
  - 4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;
  - 5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при

одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

15) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;



- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- 9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест; транзитное движение транспорта;
- 10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- 12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- 13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.