



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «1» августа 2022 г.

№ Б-477

г. Кострома

**Об утверждении порядка проведения аудита закупок (торгов), проводимых специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 274 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

1. Утвердить Порядок проведения аудита закупок (торгов), проводимых специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



С.Н. Кравцов

Приложение  
к постановлению  
департамента строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области  
от «1» *Июль* 2022 г. № 8 -НП

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА ЗАКУПОК (ТОРГОВ), ПРОВОДИМЫХ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ЦЕЛЯХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО  
КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области аудита закупок (торгов), проводимых специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно - Порядок, департамент, аудит, закупка, региональный оператор, договор о проведении капитального ремонта) и оформления его результатов.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее соответственно - Положение, Постановление Правительства РФ № 615, подрядная организация).

3. Аудит представляет собой проведение экспертно-аналитических мероприятий по анализу и оценке результатов закупки, включая исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта, осуществляемых по инициативе департамента.

4. Объектом аудита является исполнение региональным оператором обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

5. Предметом аудита являются анализ и оценка документации о результатах закупки (договор о проведении капитального ремонта, документы об оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг, документы о приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, а также иные необходимые документы) (далее - документация о закупке).

6. Аудит проводится в соответствии с ежегодным планом аудита, разработанным и утвержденным приказом департамента, который размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения аудита.

Ежегодный план аудита содержит сведения о периоде проведения аудита и сроках проведения аудита.

7. Приказ о проведении аудита подготавливается не позднее 5 рабочих дней до дня начала проведения аудита (далее - правовой акт). Правовой акт содержит основание для проведения аудита, сроки его проведения в соответствии с планом аудита и перечень должностных лиц департамента (далее - должностные лица, осуществляющие аудит).

Правовой акт размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

8. Аудит включает в себя три этапа: подготовительный, основной и заключительный.

9. Подготовительный этап аудита осуществляется в целях сбора документации о закупке.

Сбор документации о закупке осуществляется путем получения информации и документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на официальном сайте единой информационной системы закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, оператора электронной площадки, регионального оператора, иных

необходимых сайтах), а также путем направления письменных запросов региональному оператору, подрядным организациям, оказавшим услуги и (или) выполнившим работы по договору о проведении капитального ремонта.

10. Основной этап аудита заключается в непосредственном анализе и оценке должностными лицами, осуществляющими аудит, информации, содержащейся в документации о закупке, в том числе:

о состоянии планирования закупок, своевременности закупок (соблюдения региональным оператором сроков, достаточных для реализации закупок, предусмотренных Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области), заключении договоров о проведении капитального ремонта, выполнении их условий в установленные сроки;

о степени исполнения обязательств по договорам о проведении капитального ремонта, достижения результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок).

Результативность измеряется соотношением плановых (заданных) и фактических результатов. Непосредственным результатом закупок является выполнение (оказание) работ (услуг) установленного количества, качества, объема и других характеристик. Конечным результатом закупок является достижение целей и ожидаемых результатов деятельности, для обеспечения которой закупаются соответствующие работы (услуги). При оценке результативности закупок следует определить, чьи действия (бездействие) привели к недостижению результатов.

11. На заключительном этапе аудита обобщаются результаты данных, полученных в ходе проведения основного этапа аудита, которые оформляются в виде отчета об аудите, подписываемого должностными лицами, осуществляющими аудит.

В случае выявления отклонений, нарушений и недостатков должностными лицами, осуществляющими аудит, подготавливаются предложения, направленные на их устранение и на совершенствование порядка осуществления закупок, которые отражаются в отчете об аудите.

Отчет об аудите направляется для ознакомления региональному оператору и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Департамент ежегодно систематизирует информацию о реализации предложений, указанных в настоящем пункте, и размещает на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок обобщенную информацию о таких результатах в течение 3 рабочих дней со дня ее подготовки.