

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 05 » 09 2022 года № 149

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг.

(Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 11а)

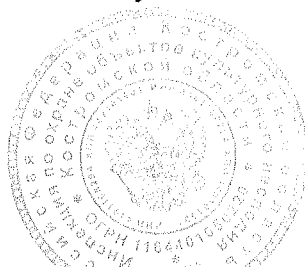
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия «Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг. (Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 11а),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 11а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Макарьевский, городское поселение город Макарьев, город Макарьев, площадь Революции, 11), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «05» 09 2022 г. № 149

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг.
(Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 11а)

1. Стилистические особенности объекта: классицизирующая эклектика, фасадное убранство с элементами модерна.

2. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение к настоящему предмету охраны):

1) расположен в юго-восточной части города Макарьев, участвует в формировании панорамы города со стороны реки Унжа;

2) композиционная связь с объектом культурного наследия «Реальное училище, XX в.: корпус №2», 1911 г.; местоположение корпуса в составе ансамбля «Реальное училище», XX в.; линией главного (юго-западного) фасада формирует площадь.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий (приложение к настоящему предмету охраны):

1) развитая в плане конфигурация здания, состоящего из нескольких объемов:

1.1) основной-уличный двухэтажный объем: общий абрис в плане - П-образный; выступающие по флангам главного фасада западный и восточный ризалиты; общая протяженность юго-западного фасада с учетом ризалитов - 40,63 п.м.;

1.2) вытянутый в глубину участка дворовый объем, примыкающий к уличному со смещением от центральной оси, усложнен двумя ризалитами:

дворовый объем - двухэтажный на подвалах; объем внутренней лестничной клетки, представленной башенкой, возвышающейся над крышей корпуса, выступающей за плоскость юго-восточного фасада объема;

ризалит I - в продолжении дворового объема, вытянут с северо-запада на юго-восток параллельно уличному объему, прямоугольный в плане, двухэтажный;

ризалит 2 - по левому флангу северо-западного фасада дворового объема, в плане близкий к квадрату, двухэтажный на подвалах;

1.3) общая протяженность здания по продольной оси, с учетом выступов ризалитов основного и дворового объемов - 57,14 п.м.;

2) сочетание разновеликих составных объемов здания в композиционном построении фасадов; наличие акцентных ризалитов, аттиков, парапетных тумб, башенки, характер крыш, высотные отметки (приложение к настоящему предмету охраны); единые для зданий в составе ансамбля стилистические особенности;

3) планировочное решение здания, сформированное капитальными наружными и капитальными внутренними стенами; наличие протяженного коридора, связывающего по центральной оси основной и дворовый объемы.

4. Композиционное решение фасадов (приложение к настоящему предмету охраны):

1) главный (юго-западный) фасад:

симметричная трехчастная композиция в 13 осей проемов; ризалиты - каждый в 3 оси оконных проемов, центральная часть фасада в 7 осей проемов (главный входной проем по 7-й оси в уровне 1-го этажа, остальные проемы - оконные);

выступающий тамбур парадного входа - одноэтажный ризалит по 7-й оси, завершен щипцовым фронтоном;

аттиковая стенка центральной части фасада в осях 6-8;

аттики ризалитов, по 2-й и 12-й центральным осям - по 3 небольших чердачных оконных проема в аттиках;

2) боковой (юго-восточный) фасад в 21 ось проемов, композиция трехчастная; представлена плоскостью ризалита основного объема, дворового объема, ризалита (1) дворового объема:

2.1) левый ризалит (основной объем) в 4 оси оконных проемов, композиционно разделен на 2 две равные части по 2 оси (правая часть незначительно выступает из плоскости, завершена треугольным фронтоном); в левой части - трехчастный проем в уровне 1-го этажа и 2 проема в уровне 2-го этажа, а в правой части - 2 проема в уровне 1-го этажа и трехчастный проем в уровне 2-го этажа;

2.2) центральная часть (дворовый объем) в 14 осей оконных проемов (оси фасада - 5-18), композиционно фасад построен в соответствии планировочной системе несущих стен):

5-я ось фасада - выделяет объем лестничной клетки, в плане незначительно выступает от плоскости фасада; своеобразный облик объему придает возвышающаяся по оси башенка - аттиковый этаж, освещаемый с фасада 3-мя оконными проемами, стенка аттика с парапетными тумбами над ним; высокий оконный проем в два этажа, освещающий лестничную клетку; местоположение двух небольших оконных проемов (1-й этаж, назначение - освещение пространства под лестницей); местоположение входного проема в подвал дворового объема;

10-13 оси - креповка плоскости фасада незначительным в плане выступом, в два этажа, в завершении фасада - аттиковая стенка;

2.3) правый ризалит в 3 оси (оси фасада - 19-21) оконных проемов; парапетные тумбы в завершении грани ризалита, их ритмичное расположение;

3) северо-восточный фасад: симметричная композиция в 7 осей оконных проемов; центральная 4-я ось выделена незначительным в плане выступом, в два этажа, завершенным аттиковой стенкой; парапетные тумбы, их ритмичное расположение;

4) северо-западный фасад: композиция в 10 осей; представлен фасадом дворового объема в 8 осей оконных проемов и гранью ризалита основного-уличного объема в 2 оси (оконные проемы в уровне 1-го этажа, ниши в уровне 2-го этажа);

5) юго-западная грань ризалита (2) дворового объема: 2 оси проемов;

6) северо-восточная грань основного-уличного объема: 5 осей оконных проемов (2 оси центрального объема; в плоскости объема ризалита в уровне 1-го этажа 3 проема, в уровне 2-го - два широких проема).

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов (приложение к настоящему предмету охраны):

1) горизонтальное членение фасадов:

1.1) выступающий цоколь;

1.2) полочка, проходящая в уровне под оконными проемами 1-го этажа по фасадам и граням объемов;

1.3) междуэтажный карниз, проходящий в центральной части главного (юго-западного) фасада, по юго-восточному фасаду в осях 6-18, 19-21, юго-западной грани 1-го и 2-го дворовых ризалитов, северо-восточному и северо-западному фасадам, северо-восточной грани уличного объема в осях 1-5;

1.4) профилированный венчающий карниз, огибающий фасады и грани объемов в завершении поля стен; по главному фасаду в осях 4-10 дополнен поясом аркатуры незначительного выступа, в простенках проемов - вертикальными щелевидными нишками в уровне архивольтов и вытянутыми кронштейнами, поддерживающими выносную плиту карниза;

2) оформление ризалита главного входа по 7-й оси главного (юго-западного) фасада: высокий входной проем лучкового очертания; креповка по граням выступами цоколя и полочек; венчающий профилированный карниз по скатам щипца; три вертикальные щелевидные нишки над проемом;

3) горизонтальный аттик главного (юго-западного) фасада в осях 6-8: симметричный, крепован 4-мя гладкими тумбами на три поля, ограничен полочками по нижней и верхней грани;

4) аттики ризалитов главного (юго-западного) фасада: симметричный трехчастный, поле стенки разделено гладкими перспективными тумбами, создающими объемную композицию; горизонтальные стенки - по флангам,

центральная часть - подвышенная с лучковым фронтоном; полочки по нижней и верхней грани аттиковой стенки; венчающий карниз подвышенной центральной части, выделяющий тимпан фронтона; венчающий карниз по лучку фронтона;

5) объем лестничной клетки, башенка по оси 5 юго-восточного фасада:

высокий оконный проем в два этажа, освещающий пространство лестничной клетки: ось выделена незначительным выступом кладки; арочная перемычка проема; кладочный архивольт с клинчатым замковым камнем, объединенный с рамочным наличником, завершенным профилированным сандриком-полочкой с кладочным профилем, имитирующим треугольный фронтон; в подоконной части - карниз-полочка, 3 вертикальные прямоугольные филенки, пара оконных проемов;

клинчатые перемычки 3-х небольших оконных проемов аттикового этажа; горизонтальная ниша в подоконном пространстве; угловые лопатки по граням башенки; профилированный карниз по периметру; по 5 ритмично устроенных вертикальных ниш в поле аттиковой стенки каждой грани; карниз в завершении аттиковой стенки; угловые лопатки аттиковой стенки, продолженные квадратными в плане угловыми парапетными тумбами, ограниченными карнизом;

6) аттиковые стенки юго-восточного фасада в осях 10-13 и северо-восточного фасада (ризалит 2) по 4 оси: ограничены полочками в основании и завершении, а по флангам - парапетными тумбами; горизонтальная прямоугольная ниша в плоскости стенки северо-восточного фасада;

7) оформление оконных проемов 1-го этажа главного (юго-западного) фасада в осях 1-3, 11-13: проемы обеих этажей композиционно и декором объединены по оси; рамочный наличник, кладочная лучковой перемычка проемов 1-го и 2-го этажа, боковые стойки; пара квадратных перспективных ниш под проемом 2-го этажа; фрагмент междуэтажного карниза - полочка по осям проемов; фигурная ниша, образованная лучком проема 1-го этажа, междуэтажным карнизом и общими для проемов обеих этажей боковыми стойками; полочка, проходящая в верхней части проемов 2-го этажа, общая для плоскости фасадов и граней ризалитов здания;

8) оформление оконных проемов 2-го этажа главного (юго-западного) фасада в осях 4-10: выступающая из толщи стены полуциркулярная перемычка-архивольт с клинчатым замковым камнем; полочка, композиционно объединяющая проемы в верхней части; подоконный карниз-полочка; пара квадратных перспективных ниш под проемом;

9) оформление оконных проемов 1-го этажа (4-6 и 8-10 оси юго-западного фасада; 3-4, 6-21 оси юго-восточного фасада; северо-восточный фасад; северо-восточная грань уличного объема; северо-западный фасад): лучковая перемычка и узкая кладочная бровка, вторящая лучку;

10) оформление оконных проемов 2-го этажа:

10.1) 6-21 оси юго-восточного фасада; северо-восточный фасад (грань ризалита 2 дворового объема); северо-западный фасад (дворовый объем); 1-2 оси северо-восточной грани уличного объема: полуналичник, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемышкой, рамочной кладкой по верхней части проема, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов; пара квадратных перспективных ниш под поемом;

10.2) 4-5 оси северо-восточной грани уличного объема: полуналичник, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемышкой, рамочной кладкой по верхней части проема, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов; пара прямоугольных перспективных ниш под поемом;

10.3) ниши, имитирующие оконные проемы по 9-10 оси северо-западного фасада (грань уличного объема): полуналичник, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемышкой, рамочной кладкой по верхней части проема, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов; полочка, объединяющая ниши в основании;

10.4) 1-2 оси юго-восточного фасада (грань уличного объема): рамочный наличник каждого проема, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемышкой и кладкой по боковинам проемов, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов и общей выступающей филенкой в основании проемов с профилированным карнизом и парой размещенных в ней под каждым проемом квадратных перспективных ниш;

10.5) 3-4 оси юго-восточного фасада (грань уличного объема): рамочный наличник трехчастного проема, образованный выступающей из толщи стены кладкой лучкового очертания, рамочной кладкой по боковинам каждого оконного проема, объединенный общей выступающей филенкой в основании проемов с профилированным карнизом и парами размещенных в ней под каждым проемом квадратных перспективных ниш.

6. Интерьеры (местоположение элементов согласно приложению к настоящему предмету охраны):

1) планировочная структура левого ризалита уличного объема в уровне первого этажа, местоположение перегородок:

конфигурация дверных проемов - прямоугольное очертание, двустворчатое деление, филенчатое заполнение, обналичник с профилем;

профиль тянутых потолочных карнизов помещений и коридора;

оформление печи: экраны на 2 помещения, облицовка белым кафелем, профиль плитки в основании печи, печные дверцы;

профиль подоконных карнизов оконных проемов;

2) потолочные тяги, профиль:

по периметру помещения правого ризалита уличного объема и в помещениях дворового объема вдоль юго-восточного фасада, в помещениях ризалита 1 дворового объема - в уровне 1-го этажа;

в помещениях правого и левого ризалитов уличного объема, в помещениях дворового объема вдоль юго-восточного фасада, в помещениях ризалита 1 дворового объема - в уровне 2-го этажа;

3) печи дворового объема - гладкий фасад и огибающий потолочный профиль, габарит, местоположение - одна в помещении дворового объема в уровне 1-го этажа; одна в помещении дворового объема в уровне 2-го этажа;

4) оформление дверных проемов:

в толще капитальных внутренних стен в уровне 1-го и 2-го этажей: лучковое очертание, заполнение - две створки (отдельные проемы в одну створку) и верхняя фрамуга, дверные полотна с фигурными филенками, фрамуга остекленная с членением горбыльками; обналичник проемов - профилированный;

оформление широкого проема 1-го этажа, ведущего из вестибюля основного объема в дворовый объем (центральная ось): заполнение в три створки, верхняя остекленная фрамуга, дверные полотна с остеклением и филенками;

оформление широкого проема 2-го этажа, ведущего с лестницы в коридор дворового объема: заполнение в четыре створки, верхняя остекленная фрамуга, дверные полотна с остеклением и филенками;

5) потолочный карниз, кессонный потолок по периметру зала основного объема в уровне 2-го этажа, местоположение, рисунок, профили;

6) подоконные доски в отдельных помещениях основного и дворового объемов, их местоположение, материал исполнения - дерево, профиль;

7) чугунные радиаторы в отдельных помещениях основного и дворового объемов.

7. Конструктивная система, материалы строительства и отделки фасадов здания (приложение к настоящему предмету охраны):

1) фундамент - кирпичный ленточный на известково-песчаном растворе;

2) капитальные наружные и внутренние стены, аттиковые стенки, парапетные тумбы, их материал - глиняный керамический кирпич на известково-песчаном растворе, с фасадов не оштукатурен; фасадный декор кладочный, не оштукатурен;

3) перекрытия, тип, местоположение, материал:

кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам: над подвалами - по оси коридора дворового объема, помещение в границах объема лестничной клетки и часть помещений вдоль юго-восточного фасада (оси 5-9); междуэтажные - ось коридора (основной и дворовый объемы), помещение центральной части основного объема (оси 8-10 юго-западного фасада) и помещение коридора основного объема (1-2 ось вдоль северо-восточной грани объема); над вторым этажом - ось коридора дворового

объема; помещение в границах объема лестничной клетки (5 ось юго-восточного фасада);

плоская форма перекрытий над частью помещений подвала, 1-го и 2-го этажей;

4) перемычки оконных и дверных проемов, тип, материал:

лучковые - проемы 1-го этажа главного (юго-западного) фасада, 2-го этажа главного (юго-западного) фасада в осях 1-3 и 11-13; в уровне подвалов; 1-го этажа юго-восточного фасада в осях 3,4, 6-21 и 2-го этажа в осях 1,2, 6-21; в уровне 1-го и 2-го этажей северо-восточного фасада (за исключением проема 1-го этажа по 4 оси), северо-западного фасада; 1-го этажа северо-восточной грани уличного объема, 2-го этажа северо-восточной грани уличного объема в осях 1,2;

клинчатые - проемы в аттиках по главному фасаду уличного объема, в аттике по юго-восточному фасаду дворового объема;

арочные - проемы 2-го этажа главного (юго-западного) фасада в осях 4-10; высокого проема юго-восточного фасада по оси 5;

горизонтальные металлические - оконные проемы юго-восточного фасада 1-2 оси 1-го этажа, 3-4 оси 2-го этажа; 2 широких проема по правому флангу северо-восточной грани основного объема в уровне 2-го этажа;

4.1) пропорции оконных и дверных проемов по фасадам, рисунок расстекловки и материал заполнения оконных проемов: для проемов основных этажей – индивидуальное столярное, деревянные рамы с остеклением, верхняя фрамуга, двустворчатое деление, членение горбыльками; наличие остекленной фрамуги в заполнении дверного проема главного фасада;

4.2) пропорции и местоположение проемов в толще внутренних капитальных стен, материал и характер заполнения проемов 1-го и 2-го этажей - индивидуальное столярное;

5) междуэтажная лестница дворового объема, ее местоположение, конфигурация, материал исполнения: двухмаршевая, монолитная железобетонная по металлическим косоурам; ограждение металлическое, его рисунок; местоположение лестничного марша в помещения подвала;

6) наличие кирпичных печей, абрис, габариты, местоположение, облицовка;

7) конфигурация, абрис и высоты крыш, наличие слуховых окон, вентиляционных и печных труб, материал покрытия: сложная скатная, вальмовая; покрытие крыш, выступов аттиковых стенок, брандмауэрных стенок, щипцов, отливы - картами кровельной стали.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг.
(Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 11а)

1. Стилистические особенности объекта: классицизирующая эклектика, фасадное убранство с элементами модерна.

Фото №1.Общий вид

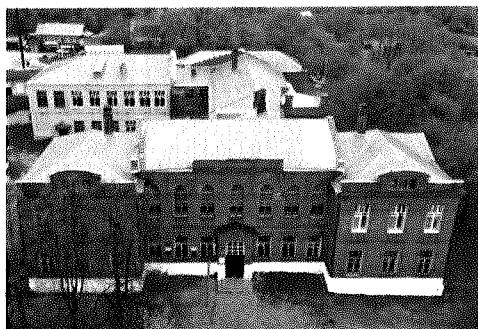
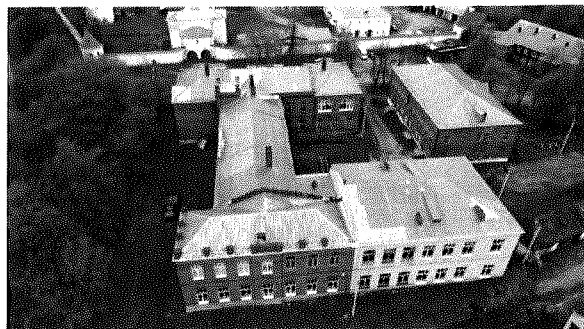
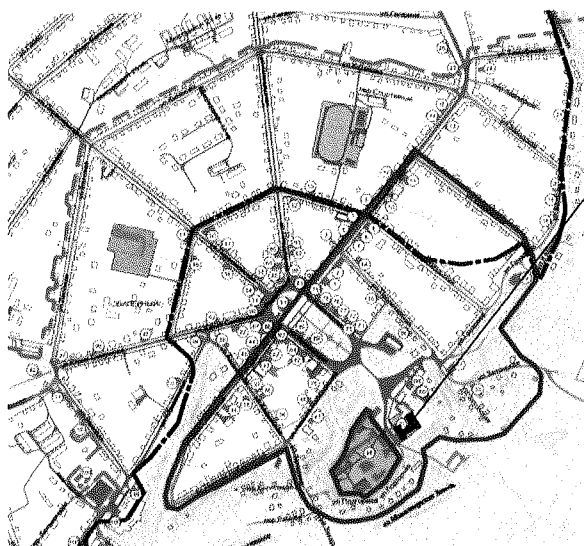


Фото №2.Общий вид



2. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:



«Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг.

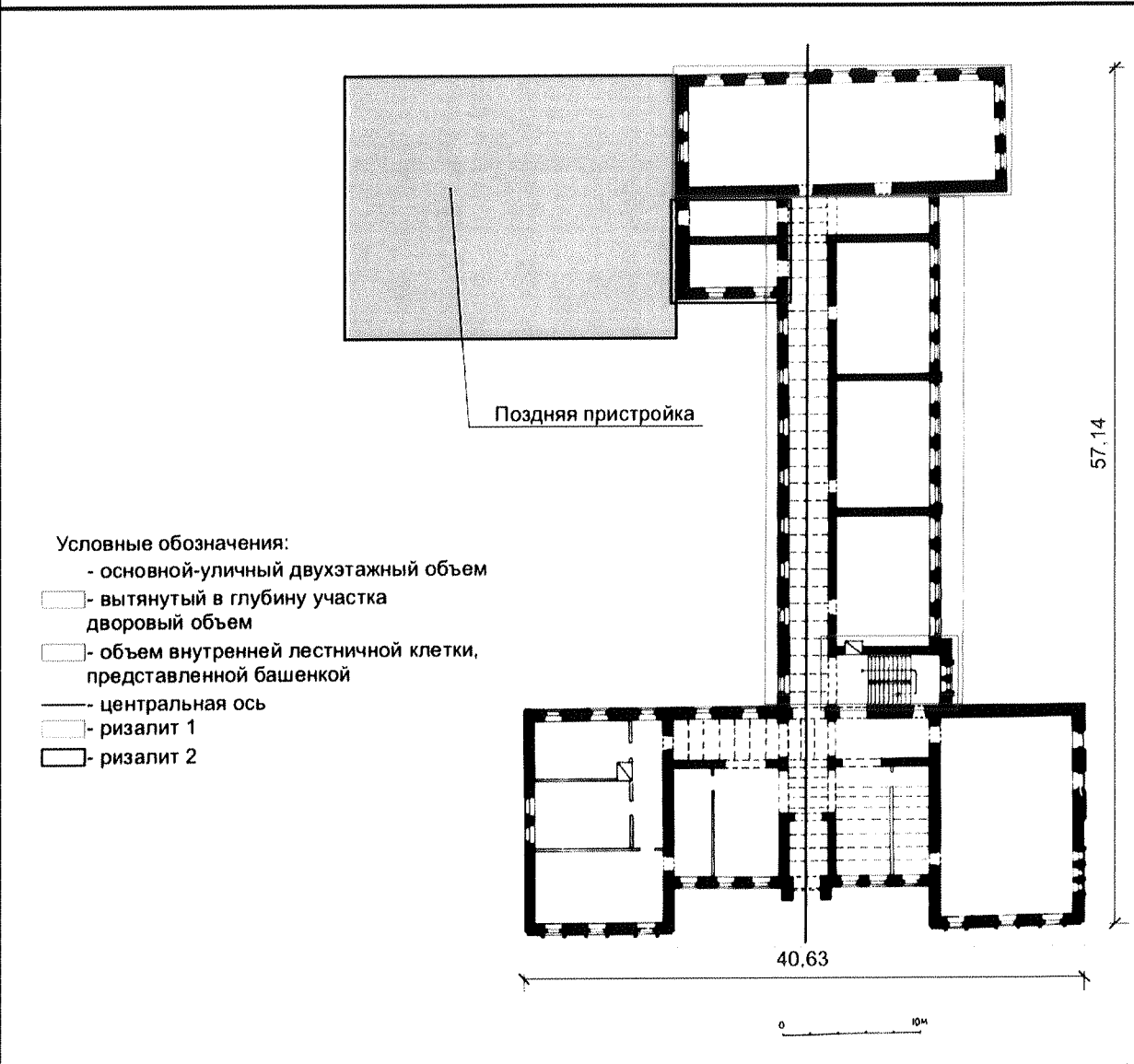
Поздняя пристройка

«Реальное училище, XX в.: корпус №2», 1911 г.

«Реальное училище, XX в.: корпус №1», 1910-1913 гг.

- 1) расположен в юго-восточной части города Макарьев, участвует в формировании панорамы города со стороны реки Унжа;
- 2) композиционная связь с объектом культурного наследия «Реальное училище, XX в.: корпус №2», 1911 г.; местоположение корпуса в составе ансамбля «Реальное училище», XX в.; линией главного (юго-западного) фасада формирует площадь.

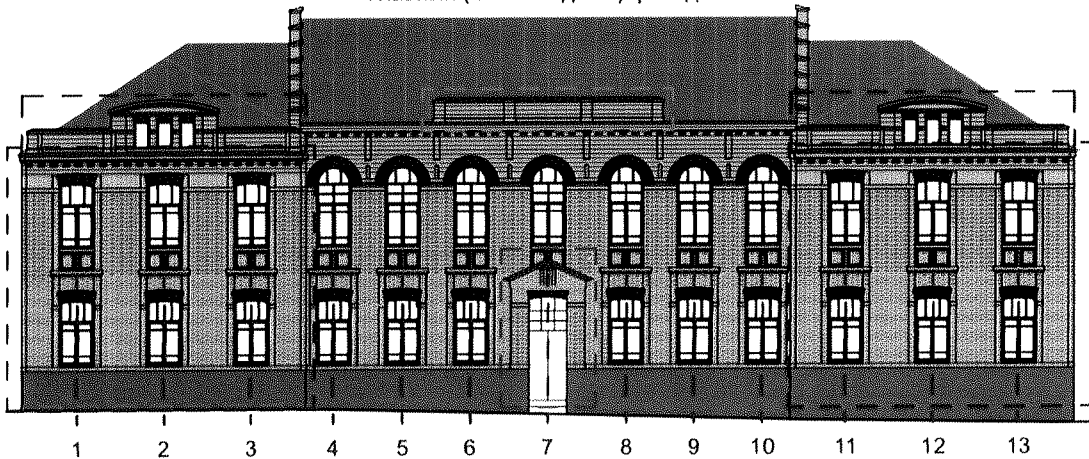
3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания в габаритах капитальных стен и перекрытий:



- 1) развитая в плане конфигурация здания, состоящего из нескольких объемов:
 - 1.1) **основной-уличный двухэтажный объем:** общий абрис в плане - П-образный; выступающие по флангам главного фасада западный и восточный ризалиты; общая протяженность юго-западного фасада с учетом ризалитов - 40,63 п.м.;
 - 1.2) **вытянутый в глубину участка дворовый объем**, примыкающий к уличному со смещением от **центральной оси**, усложнен двумя ризалитами:
дворовый объем - двухэтажный на подвалах; **объем внутренней лестничной клетки, представленной башенкой**, возвышающейся над крышей корпуса, выступающей за плоскость юго-восточного фасада объема; **ризалит 1** - в продолжении дворового объема, вытянут с северо-запада на юго-восток параллельно уличному объему, прямоугольный в плане, двухэтажный; **ризалит 2** - по левому флангу северо-западного фасада дворового объема, в плане близкий к квадрату, двухэтажный на подвалах;
 - 1.3) общая протяженность здания по продольной оси, с учетом выступов ризалитов основного и дворового объемов - 57,14 п.м.;
- 2) сочетание разновеликих составных объемов здания в композиционном построении фасадов; наличие акцентных ризалитов, аттиков, парапетных тумб, башенки, характер крыш, высотные отметки; единые для зданий в составе ансамбля стилистические особенности;
- 3) планировочное решение здания, сформированное капитальными наружными и капитальными внутренними стенами; наличие протяженного коридора, связывающего по центральной оси основной и дворовый объемы.

4. Композиционное решение фасадов:

Главный (юго-западный) фасад

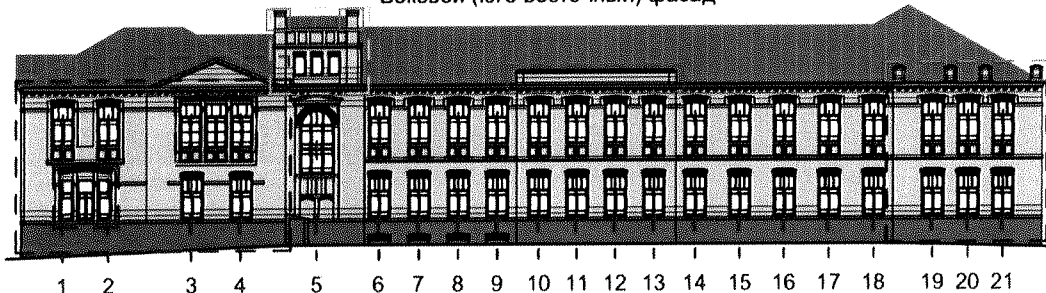


Условные обозначения:

- - - - - оси проемов
- - - - - ризалиты
- - - - - выступающий тамбур парадного входа
- - - - - аттиковая стенка центральной части фасада
- - - - - аттики ризалитов

- 1) главный (юго-западный) фасад:
 симметричная трехчастная композиция в **13 осях проемов**; **ризалиты** - каждый в 3 оси оконных проемов, центральная часть фасада в 7 осях проемов (главный входной проем по 7-й оси в уровне 1-го этажа, остальные проемы - оконные);
выступающий тамбур парадного входа - одноэтажный ризалит по 7-й оси, завершен щипцовым фронтоном;
аттиковая стенка центральной части фасада в осях 6-8;
аттики ризалитов, по 2-й и 12-й центральным осям - по 3 небольших чердачных оконных проема в аттиках;

Боковой (юго-восточный) фасад



Условные обозначения:

- - - - - ризалит
- - - - - оси проемов
- - - - - трехчастный проем
- - - - - треугольный фронтон
- - - - - возвышающаяся башенка
- - - - - аттиковая стенка
- - - - - парапетные тумбы

- 2) боковой (юго-восточный) фасад в **21 ось проемов**, композиция трехчастная; представлена плоскостью ризалита основного объема, дворового объема, ризалита (1) дворового объема:
 2.1) левый ризалит (основной объем) в 4 оси оконных проемов, композиционно разделен на 2 две равные части по 2 оси (правая часть незначительно выступает из плоскости, завершенная треугольным фронтоном); в левой части - **трехчастный проем** в уровне 1-го этажа и 2 проема в уровне 2-го этажа, а в правой части - 2 проема в уровне 1-го этажа и **трехчастный проем** в уровне 2-го этажа;

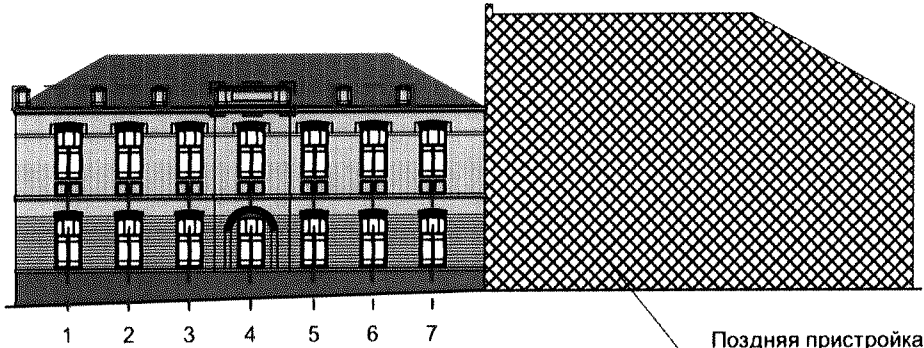
2.2) центральная часть (дворовый объем) в **14 осей оконных проемов** (оси фасада - 5-18), композиционно фасад построен в соответствии планировочной системе несущих стен);

5-я ось фасада - выделяет объем лестничной клетки, в плане незначительно выступает от плоскости фасада; своеобразный облик объему придает **возвышающаяся по оси башенка** - аттиковый этаж, освещаемый с фасада 3-мя оконными проемами, стенка аттика с парапетными тумбами над ним; высокий оконный проем в два этажа, освещающий лестничную клетку; местоположение двух небольших оконных проемов (1-й этаж, назначение - освещение пространства под лестницей); **местоположение входного проема в подвал дворового объема**;

10-13 оси - креповка плоскости фасада незначительным в плане выступом, в два этажа, в завершении фасада - **аттиковая стенка**;

2.3) правый ризалит в 3 оси (оси фасада - 19-21) оконных проемов; **парапетные тумбы** в завершении грани ризалита, их ритмичное расположение;

Северо-восточный фасад



Условные обозначения:

- - - - - оси проемов - - - - - аттиковая стенка - - - - - парапетные тумбы

3) северо-восточный фасад: симметричная композиция в **7 осей оконных проемов**; центральная 4-я ось выделена незначительным в плане выступом, в два этажа, **завершенным аттиковой стенкой; парапетные тумбы**, их ритмичное расположение;

Северо-западный фасад

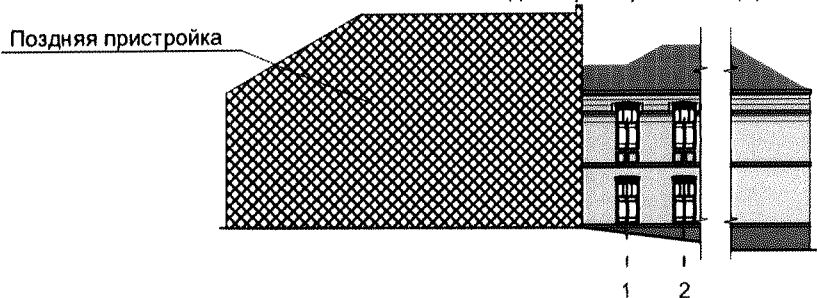


Условные обозначения:

- - - - - оси проемов - - - - - ризалит

4) северо-западный фасад: композиция в **10 осей**; представлен фасадом дворового объема в 8 осей оконных проемов и гранью ризалита основного-уличного объема в 2 оси (оконные проемы в уровне 1-го этажа, ниши в уровне 2-го этажа);

Юго-западная грань ризалита (2)

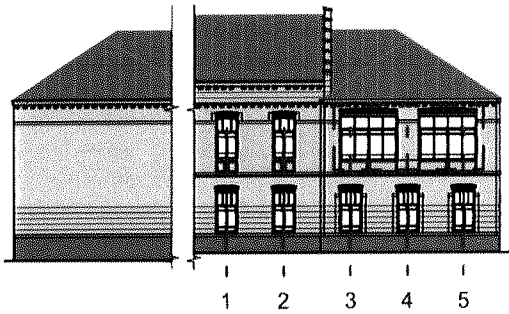


Условные обозначения:

- - - - - оси проемов

5) юго-западная грань ризалита (2) дворового объема: 2 оси проемов;

Северо-восточная грань основного-уличного объема



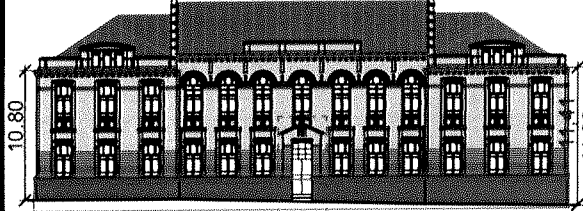
Условные обозначения:

- - - - - оси проемов
- - - - - два широких проема

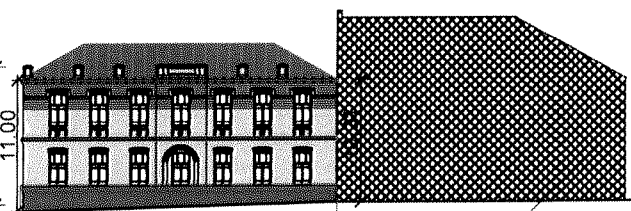
6) северо-восточная грань основного-уличного объема: 5 осей оконных проемов (2 оси центрального объема; в плоскости объема ризалита в уровне 1-го этажа 3 проема, в уровне 2-го - два широких проема).

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов:

Главный (юго-западный) фасад

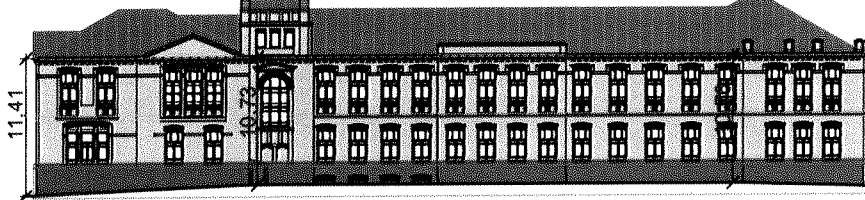


Северо-восточный фасад



Поздняя пристройка

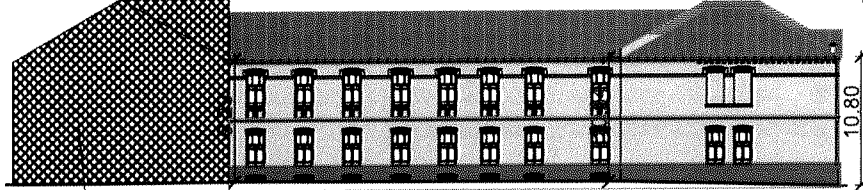
Боковой (юго-восточный) фасад



Условные обозначения:

- выступающий цоколь
- полочка
- междуэтажный карниз
- профилированный венчающий карниз
- оформление ризалита главного входа

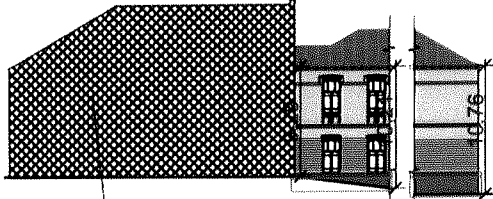
Северо-западный фасад



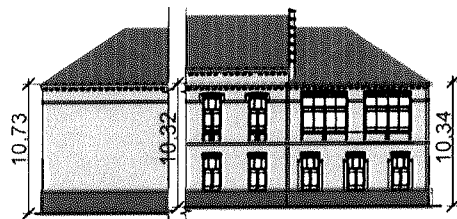
Поздняя пристройка

Северо-восточная грань основного-уличного объема

Юго-западная грань ризалита (2)



Поздняя пристройка



1) горизонтальное членение фасадов:

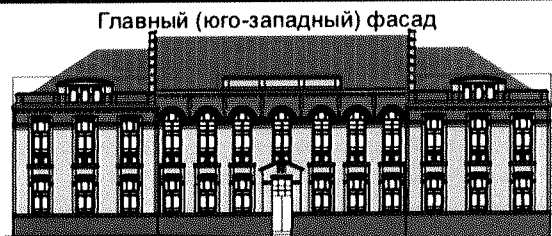
1.1) **выступающий цоколь**;

1.2) **полочка**, проходящая в уровне под оконными проемами 1-го этажа по фасадам и граням объемов;

1.3) **междуэтажный карниз**, проходящий в центральной части главного (юго-западного) фасада, по юго-восточному фасаду в осях 6-18, 19-21, юго-западной грани 1-го и 2-го дворовых ризалитов, северо-восточному и северо-западному фасадам, северо-восточной грани уличного объема в осях 1-5;

1.4) **профилированный венчающий карниз**, огибающий фасады и грани объемов в завершении поля стен; по главному фасаду в осях 4-10 дополнен поясом аркатуры незначительного выступа, в простенках проемов - вертикальными щелевидными нишками в уровне архивольтов и вытянутыми кронштейнами, поддерживающими выносную плиту карниза;

2) **оформление ризалита главного входа** по 7-й оси главного (юго-западного) фасада: высокий входной проем лучкового очертания; креповка по граням выступами цоколя и полочек; венчающий профилированный карниз по скатам щипца; три вертикальные щелевидные нишки над проемом;



Главный (юго-западный) фасад

Условные обозначения:

□ - горизонтальный аттик

□ - клинчатые перемычки

□ - аттиковые стенки

□ - аттики ризалитов

□ - объем лестничной

□ - высокий оконный проем

□ - парпетные тумбы

□ - клинчатые перемычки

□ - аттиковые стенки

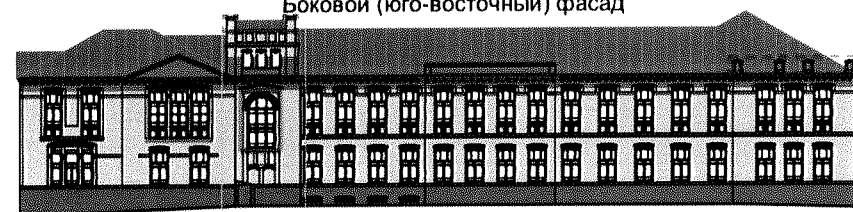
□ - аттики ризалитов

□ - парпетные тумбы

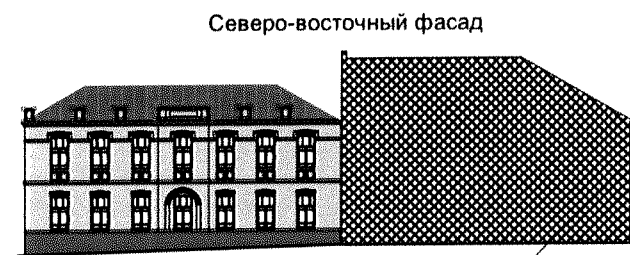
□ - объем лестничной

□ - высокий оконный проем

□ - парпетные тумбы



Боковой (юго-восточный) фасад



Северо-восточный фасад

Поздняя пристройка

3) **горизонтальный аттик главного (юго-западного) фасада** в осях 6-8: симметричный, крепован 4-мя гладкими тумбами на три поля, ограничен полочками по нижней и верхней грани;

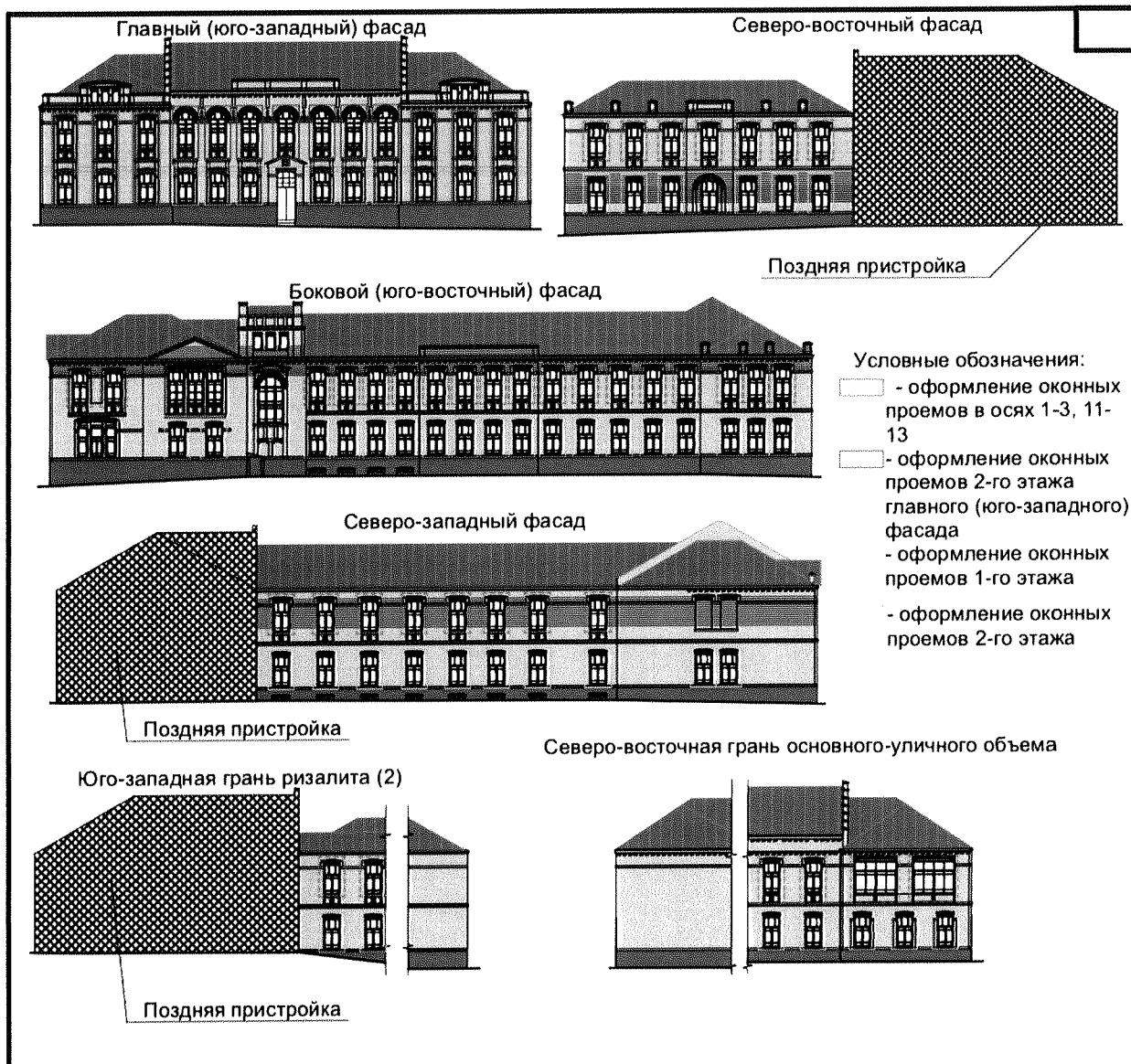
4) **аттики ризалитов** главного (юго-западного) фасада: симметричный трехчастный, поле стенки разделено гладкими перспективными тумбами, создающими объемную композицию; горизонтальные стенки - по флангам, центральная часть - подвышенная с лучковым фронтоном; полочки по нижней и верхней грани аттиковой стенки; венчающий карниз подвышенной центральной части, выделяющий тимпан фронтона; венчающий карниз по лучку фронтона;

5) **объем лестничной клетки, башенка** по оси 5 юго-восточного фасада:

высокий оконный проем в два этажа, освещающий пространство лестничной клетки: ось выделена незначительным выступом кладки; арочная перемычка проема; кладочный архивольт с клинчатым замковым камнем, объединенный с рамочным наличником, завершенный профилированным сандриком-полочкой с кладочным профилем, имитирующим треугольный фронтон; в подоконной части - карниз-полочка, 3 вертикальные прямоугольные филенки, пара оконных проемов;

клинчатые перемычки 3-х небольших оконных проемов аттикового этажа; горизонтальная ниша в подоконном пространстве; угловые лопатки по граням башенки; профилированный карниз по периметру; по 5 ритмично устроенных вертикальных ниш в поле аттиковой стенки каждой грани; карниз в завершении аттиковой стенки; угловые лопатки аттиковой стенки, продолженные квадратными в плане угловыми парпетными тумбами, ограниченными карнизом;

6) **аттиковые стенки юго-восточного фасада** в осях 10-13 и северо-восточного фасада (ризалит 2) по 4 оси: ограничены полочками в основании и завершении, а по флангам - **парпетными тумбами**; горизонтальная прямоугольная ниша в плоскости стенки северо-восточного фасада;



7) **оформление оконных проемов 1-го этажа** главного (юго-западного) фасада в осях 1-3, 11-13: проемы обоих этажей композиционно и декором объединены по оси; рамочный наличник, кладочная лучковая перемычка проемов 1-го и 2-го этажа, боковые стойки; пара квадратных перспективных ниш под поемом 2-го этажа; фрагмент междуэтажного карниза - полочка по осям проемов; фигурная ниша, образованная лучком проема 1-го этажа, междуэтажным карнизом и общими для проемов обоих этажей боковыми стойками; полочка, проходящая в верхней части проемов 2-го этажа, общая для плоскости фасадов и граней ризалитов здания;

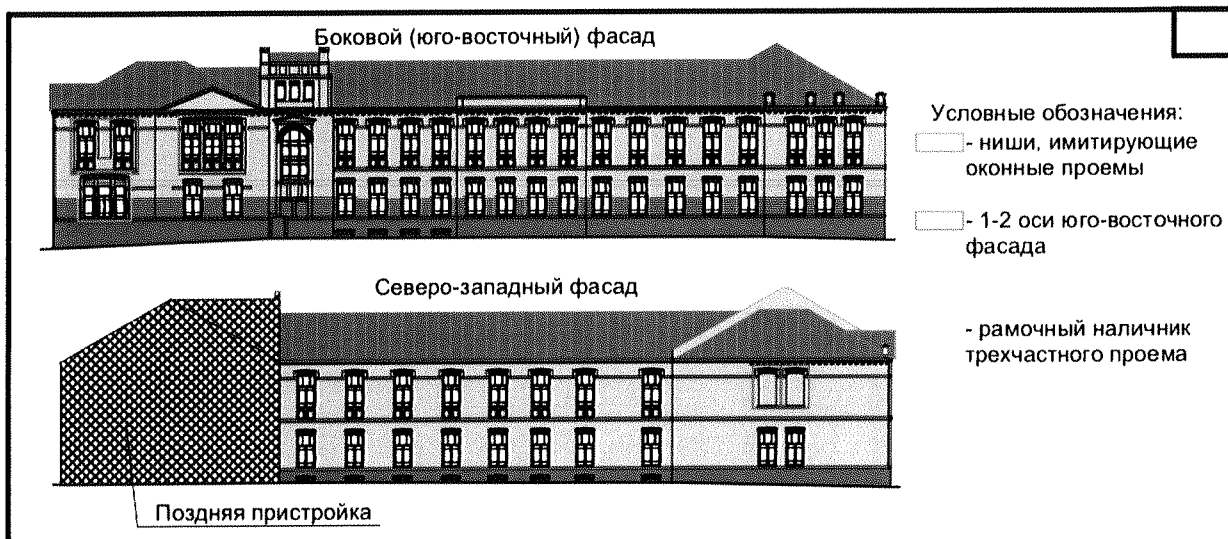
8) **оформление оконных проемов 2-го этажа главного (юго-западного) фасада** в осях 4-10: выступающая из толщи стены полуциркульная перемычка-архивольт с клинчатым замковым камнем; полочка, композиционно объединяющая проемы в верхней части; подоконный карниз-полочка; пара квадратных перспективных ниш под проемом;

9) **оформление оконных проемов 1-го этажа** (4-6 и 8-10 оси юго-западного фасада; 3-4, 6-21 оси юго-восточного фасада; северо-восточный фасад; северо-восточная грань уличного объема; северо-западный фасад): лучковая перемычка и узкая кладочная бровка, вторящая лучку;

10) **оформление оконных проемов 2-го этажа:**

10.1) 6-21 оси юго-восточного фасада; северо-восточный фасад (грань ризалита 2 дворового объема); северо-западный фасад (дворовый объем); 1-2 оси северо-восточной грани уличного объема: полуналичник, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемычкой, рамочной кладкой по верхней части проема, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов; пара квадратных перспективных ниш под поемом;

10.2) 4-5 оси северо-восточной грани уличного объема: полуналичник, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемычкой, рамочной кладкой по верхней части проема, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов; пара прямоугольных перспективных ниш под поемом;



10.3) **ниши, имитирующие оконные проемы** по 9-10 оси северо-западного фасада (грань уличного объема): полуналичник, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемычкой, рамочной кладкой по верхней части проема, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов; полочка, объединяющая ниши в основании;

10.4) **1-2 оси юго-восточного фасада** (грань уличного объема): рамочный наличник каждого проема, образованный выступающей из толщи стены лучковой перемычкой и кладкой по боковинам проемов, объединенный полочкой, огибающей плоскости фасадов и граней ризалитов и общей выступающей филенкой в основании проемов с профилированным карнизом и парой размещенных в ней под каждым проемом квадратных перспективных ниш;

10.5) **3-4 оси юго-восточного фасада** (грань уличного объема): **рамочный наличник трехчастного проема**, образованный выступающей из толщи стены кладкой лучкового очертания, рамочной кладкой по боковинам каждого оконного проема, объединенный общей выступающей филенкой в основании проемов с профилированным карнизом и парами размещенных в ней под каждым проемом квадратных перспективных ниш.

6. Интерьеры:



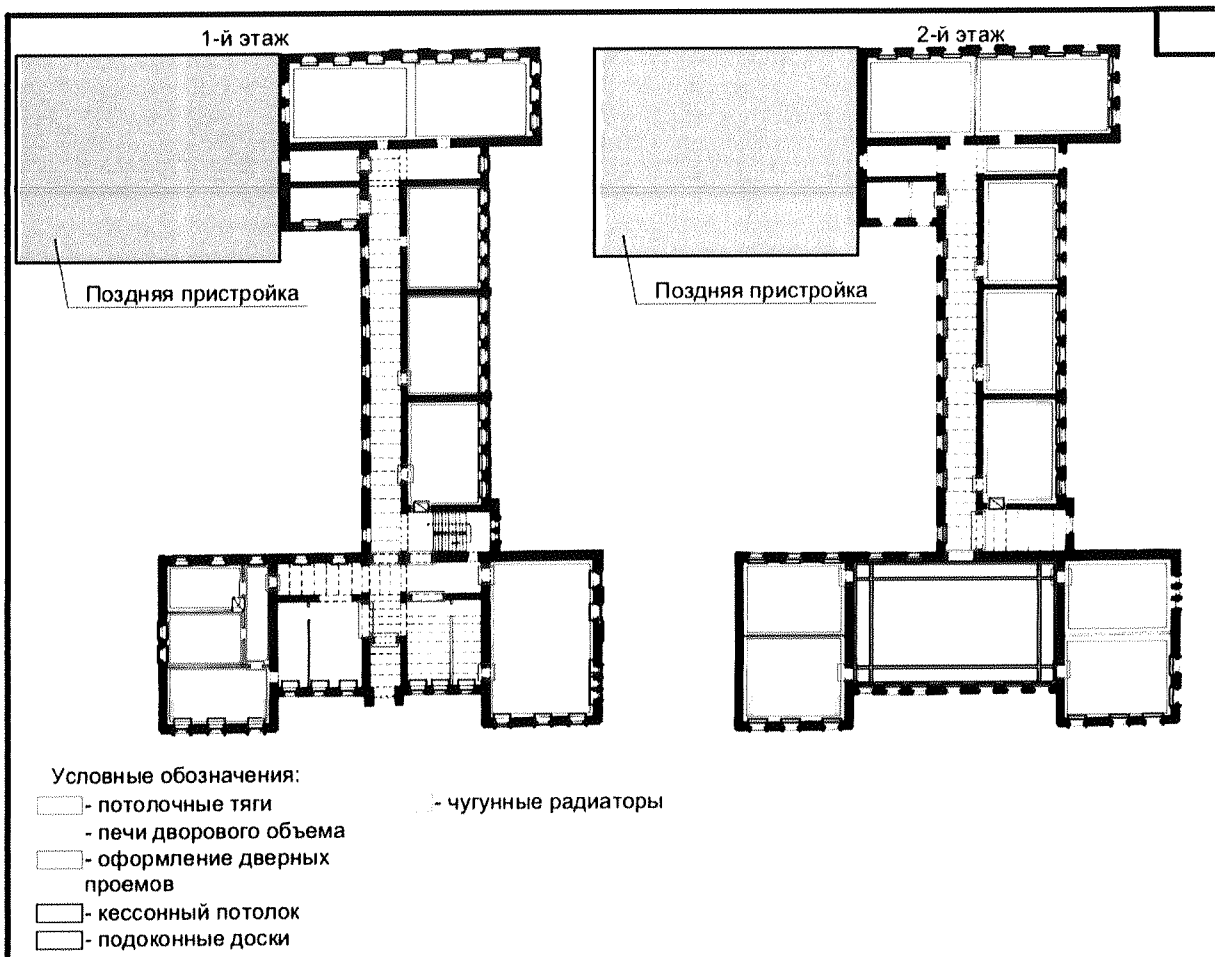
1) **планировочная структура** левого ризалита уличного объема в уровне первого этажа, местоположение перегородок:

конфигурация дверных проемов - прямоугольное очертание, двустворчатое деление, филенчатое заполнение, обналичник с профилем;

профиль тянутых потолочных карнизов помещений и коридора;

оформление печи: экраны на 2 помещения, облицовка белым кафелем, профиль плитки в основании печи, печные дверцы;

профиль подоконных карнизов оконных проемов;



2) **потолочные тяги**, профиль:

по периметру помещения правого ризалита уличного объема и в помещениях дворового объема вдоль юго-восточного фасада, в помещениях ризалита 1 дворового объема - в уровне 1-го этажа;

в помещениях правого и левого ризалитов уличного объема, в помещениях дворового объема вдоль юго-восточного фасада, в помещениях ризалита 1 дворового объема - в уровне 2-го этажа;

3) **печи дворового объема** - гладкий фасад и огибающий потолочный профиль, габарит, местоположение - одна в помещении дворового объема в уровне 1-го этажа; одна в помещении дворового объема в уровне 2-го этажа;

4) **оформление дверных проемов:**

в толще капитальных внутренних стен в уровне 1-го и 2-го этажей: лучковое очертание, заполнение - две створки (отдельные проемы в одну створку) и верхняя фрамуга, дверные полотна с фигурными филенками, фрамуга остекленная с членением горбыльками; обналичник проемов - профилированный;

оформление широкого проема 1-го этажа, ведущего из вестибюля основного объема в дворовый объем (центральная ось): заполнение в три створки, верхняя остекленная фрамуга, дверные полотна с остеклением и филенками;

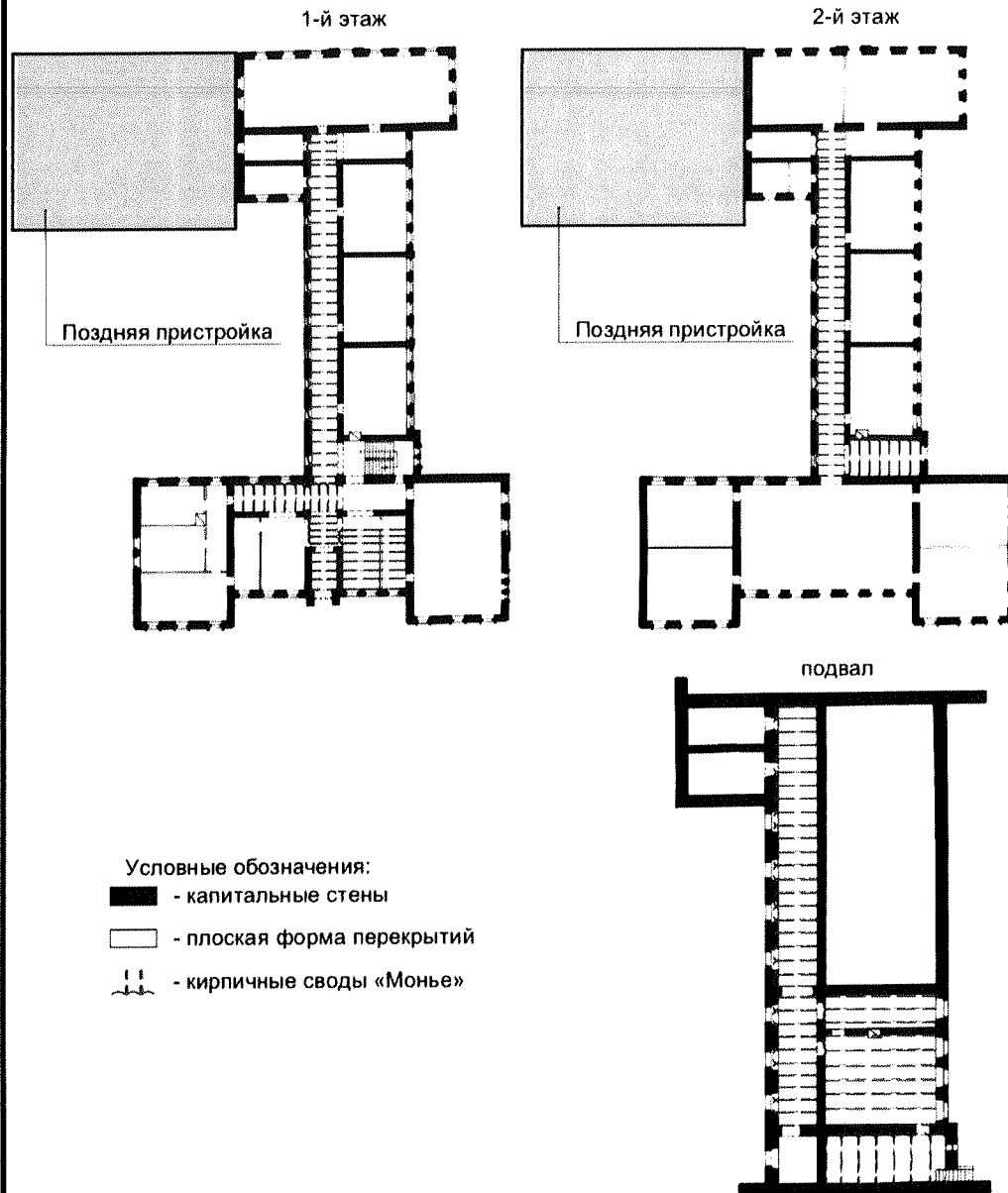
оформление широкого проема 2-го этажа, ведущего с лестницы в коридор дворового объема: заполнение в четыре створки, верхняя остекленная фрамуга, дверные полотна с остеклением и филенками;

5) **потолочный карниз, кессонный потолок** по периметру зала основного объема в уровне 2-го этажа, местоположение, рисунок, профили;

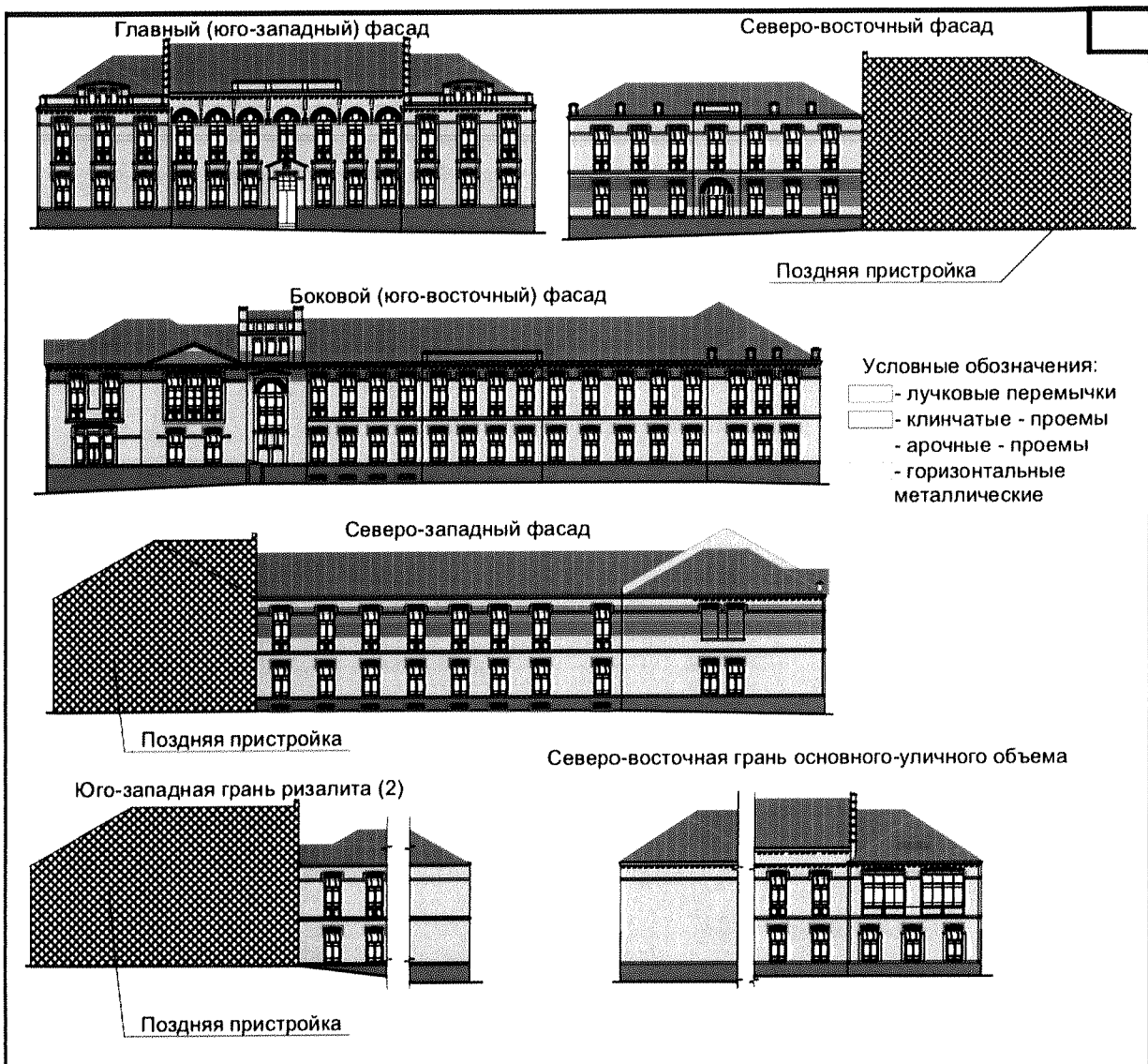
6) **подоконные доски** в отдельных помещениях основного и дворового объемов, их местоположение, материал исполнения - дерево, профиль;

7) **чугунные радиаторы** в отдельных помещениях основного и дворового объемов.

8. Конструктивная система и материалы строительства:



- 1) фундамент - кирпичный ленточный на известково-песчаном растворе;
- 2) **капитальные** наружные и внутренние **стены**, аттиковые стенки, парапетные тумбы, их материал - глиняный керамический кирпич на известково-песчаном растворе, с фасадов не оштукатурен; фасадный декор кладочный, не оштукатурен;
- 3) перекрытия, тип, местоположение, материал:
кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам: над подвалами - по оси коридора дворового объема, помещение в границах объема лестничной клетки и часть помещений вдоль юго-восточного фасада (оси 5-9); междуэтажные - ось коридора (основной и дворовый объемы), помещение центральной части основного объема (оси 8-10 юго-западного фасада) и помещение коридора основного объема (1-2 ось вдоль северо-восточной грани объема); над вторым этажом - ось коридора дворового объема; помещение в границах объема лестничной клетки (5 ось юго-восточного фасада);
плоская форма перекрытий над частью помещений подвала, 1-го и 2-го этажей;



4) перемычки оконных и дверных проемов, тип, материал:

лучковые - проемы 1-го этажа главного (юго-западного) фасада, 2-го этажа главного (юго-западного) фасада в осях 1-3 и 11-13; в уровне подвалов; 1-го этажа юго-восточного фасада в осях 3,4, 6-21 и 2-го этажа в осях 1,2, 6-21; в уровне 1-го и 2-го этажей северо-восточного фасада (за исключением проема 1-го этажа по 4 оси), северо-западного фасада; 1-го этажа северо-восточной грани уличного объема, 2-го этажа северо-восточной грани уличного объема в осях 1,2;

клинчатые - проемы в аттиках по главному фасаду уличного объема, в аттике по юго-восточному фасаду дворового объема;

арочные - проемы 2-го этажа главного (юго-западного) фасада в осях 4-10; высокого проема юго-восточного фасада по оси 5;

горизонтальные металлические - оконные проемы юго-восточного фасада 1-2 оси 1-го этажа, 3-4 оси 2-го этажа; 2 широких проема по правому флангу северо-восточной грани основного объема в уровне 2-го этажа;

4.1) пропорции оконных и дверных проемов по фасадам, рисунок расстекловки и материал заполнения оконных проемов: для проемов основных этажей - индивидуальное столлярное, деревянные рамы с остеклением, верхняя фрамуга, двустворчатое деление, членение горбылками; наличие остекленной фрамуги в заполнении дверного проема главного фасада;



4.2) пропорции и местоположение проемов в толще внутренних капитальных стен, материал и характер заполнения проемов 1-го и 2-го этажей- **индивидуальное столярное**;

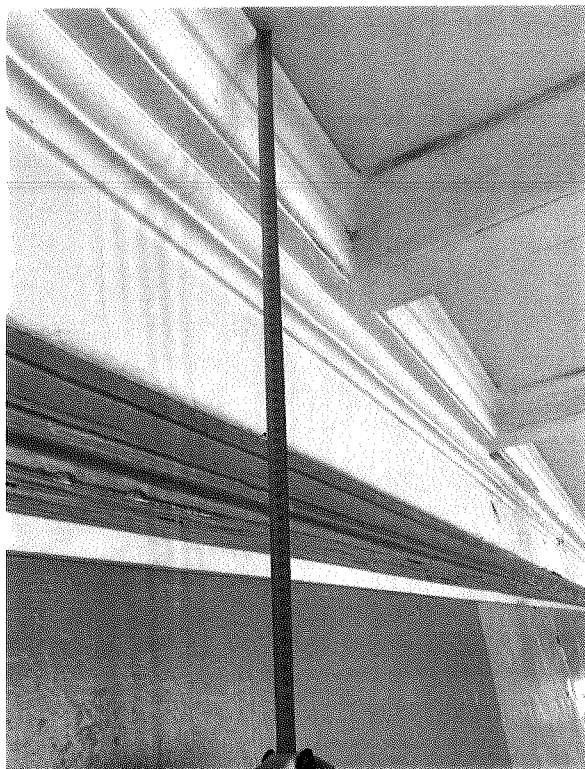
5) **междуэтажная лестница** дворового объема, ее местоположение, конфигурация, материал исполнения: двухмаршевая, монолитная железобетонная по металлическим косоурам; ограждение металлическое, его рисунок; местоположение лестничного марша в помещения подвала;

6) наличие **кирпичных печей**, абрис, габариты, местоположение, облицовка;

7) конфигурация, абрис и высоты крыш, наличие слуховых окон, вентиляционных и печных труб, материал покрытия: сложная скатная, вальмовая; покрытие крыш, выступов аттиковых стенок, брэндмауэрных стенок, щипцов, отливы - картами кровельной стали.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке предмета охраны объекта культурного наследия и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

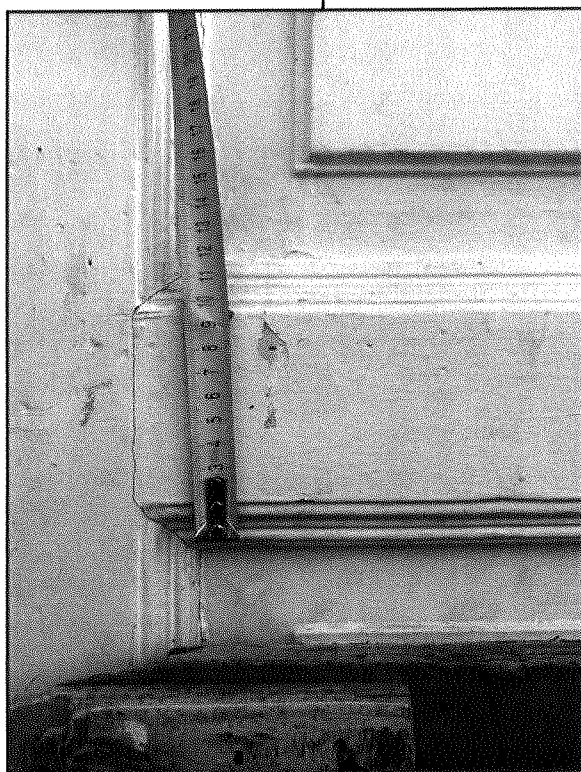
кессонный потолок по периметру зала основного объема



ограждение металлическое



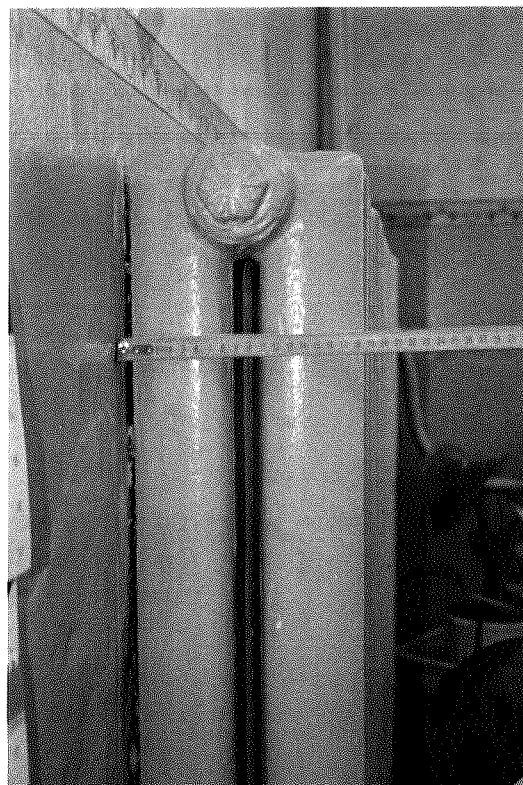
индивидуальное заполнение дверного проема



оконная фурнитура



чугунные радиаторы



чугунные радиаторы

