



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 19.09. 2022 года № 15

г. Кострома

**О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области» в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Костромской области и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области:

1) направлять схему размещения нестационарных торговых объектов в течение 10 календарных дней со дня ее утверждения в департамент экономического развития Костромской области в электронном виде и на бумажном носителе;

2) привести правовые акты об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов в соответствие с настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.А.Свистунов

## Приложение

Утвержден  
приказом департамента  
экономического развития  
Костромской области  
от «19» сентября 2022 г. № 15

### ПОРЯДОК

разработки и утверждения органами местного самоуправления  
муниципальных образований Костромской области  
схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области» и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области (далее – орган местного самоуправления) схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности Костромской области.

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований и настоящим Порядком, с учетом необходимости устойчивого развития территорий муниципальных образований и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается органами местного самоуправления с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным

законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований.

5. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Данное требование применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

6. В схеме размещения нестационарных торговых объектов указываются:

- 1) место размещения нестационарного торгового объекта;
- 2) площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения или его части);
- 3) вид нестационарного торгового объекта;
- 4) количество нестационарных торговых объектов;
- 5) специализация нестационарного торгового объекта;
- 6) срок, на который нестационарный торговый объект размещается.

7. Разработанная схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается правовым актом органа местного самоуправления в порядке, установленном уставом муниципального образования.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном для её разработки и утверждения.

8. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте департамента экономического развития Костромской области и официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.