



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» сентября 2022 года

№ 18 - НП

**О внесении изменений в постановление департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Костромской области от 29.03.2022 № 5-НП**

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 ноября 2021 года № 509-а «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете»,

департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Состав работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт (приложение), утвержденный постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 29.03.2022 № 5-НП «Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 04.08.2022 № 11-НП), следующие изменения:

1) абзацы первый-второй подпункта 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) замена покрытий крыш, в том числе:

полная замена покрытия кровли из рулонных битумных материалов на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий, в том числе

замена рулонного покрытия лоджий, балконов верхних этажей, входных козырьков, предусмотренных проектом дома;»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Объем выполненных работ по отдельному элементу общего имущества многоквартирного дома – фасада, фундамента, подвального помещения определяется исходя из его проектного решения. Под проектным решением понимается комплекс текстовых и графических документов, необходимых для реализации технических решений по устранению выявленных недостатков, дефектов, повреждений, прочих нарушений договорной, проектной и нормативной документации отдельных строительных конструкций, а также при ремонте (замене) инженерных сетей. Работы могут быть признаны капитальным ремонтом при условии устранения (ремонта (замены или восстановления) всех присутствующих и выявленных дефектов при обследовании многоквартирного дома на 100%. Результатом обследования является дефектная ведомость, акт обследования с приложением фотофиксации объекта (фотографии должны быть выполнены до ремонта объекта, в светлое время суток и включать в себя снимок общего вида дома с фасадной, дворовой и торцевых частей, а также снимок, на котором читается адресный аншлаг дома) и (или) проектно-сметная документация, содержащие проектное решение. Утепление торцевых стен многоквартирного дома без иных сопутствующих работ не допустимо».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Директор департамента



С. Н. Кралин