



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «03» ноября 2022 года № 1457

г. Кострома

**Об утверждении форм документов,
используемых государственной жилищной инспекцией
Костромской области при осуществлении государственного контроля
(надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими
организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на
обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, требований, установленных жилищным
законодательством, законодательством об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности, к использованию и
сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности**

В соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 и в целях организации работы государственной жилищной инспекции Костромской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить: формы
 - 1) приказа о проведении (плановой/внеплановой, выездной/документарной) проверки (приложение № 1);
 - 2) акта (плановой/внеплановой, выездной/документарной) проверки (приложение № 2);
 - 3) задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с региональным оператором – выездного обследования (приложение № 3);

Приложение № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «03» ноября 2022 года № 1457

Форма

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кострома

ПРИКАЗ

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, выездной/документарной)

« ____ » _____ 20 ____ года № ____

1. Приказ принят _____

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) начальника государственной жилищной инспекции Костромской области (далее – инспекция) (заместителя начальника инспекции), уполномоченного на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

на основании _____

(указывается подпункт пункта 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 (далее – Правил), также указывается:

1) для подпункта «а» Правил номер и дата обращений граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта

2) для подпункта «б» Правил дата, номер и источник получения инспекцией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3) для подпункта «в» Правил дата и номер поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

4) для подпункта «г» Правил дата и номер требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

5) для подпункта «д» Правил дата, номер и срок истечения предписания инспекции об устранении ранее выявленного нарушения требований.

2. Для проведения проверки уполномочены:

1) _____

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки)

3. Проверка проводится в отношении: _____

(указывается наименование, ОГРН, ИНН и место нахождение специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)

4. Проверка проводится по адресу: _____

(для выездной проверки - указываются место осуществления региональным оператором деятельности и (или) адрес (а) многоквартирного (ых) дома (ов), в отношении которых проводится проверка, для документарной проверки – место нахождения инспекции)

5. При проведении проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1) _____.

6. Предметом проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований:

1) _____

(указываются: 1) ссылки на нормативные правовые акты и их структурные единицы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых является предметом проверки; 2) ссылка на предписание инспекции)

7. Проверка проводится в следующие сроки:

Срок проведения проверки _____ рабочих дней,

с «_____» _____ 20____ года _____ час. _____ мин.

по «_____» _____ 20____ года _____ час. _____ мин.

(указываются дата и время начала и окончания проверки)

8. В целях проведения проверки региональному оператору необходимо представить следующие документы:

1) _____

(указывается перечень документов, представление которых необходимо для проведения проверки)

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Копия приказа вручена (направлена) «_____» _____ года
дата

(должность лица регионального
оператора, получившего приказ)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, способ и адрес отправки приказа)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № _____

_____ проверки
(плановой/внеплановой, выездной/документарной)

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

Проверка проведена по адресу (адресам): _____
(для выездной проверки - указываются место осуществления региональным оператором деятельности и (или) адрес (а) многоквартирного (ых) дома (ов), в отношении которых проводится проверка, для документарной проверки – место нахождения инспекции)

Проверка проведена на основании: _____
(дата и номер приказа инспекции)

В отношении: _____
(указывается наименование, ОГРН, ИНН и место нахождение специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональной оператор)

Дата и время проведения проверки:
с « _____ » _____ 20 _____ года _____ час. _____ мин.
по « _____ » _____ 20 _____ года _____ час. _____ мин.
Срок проверки _____ рабочих дней.

Лицо(а), проводившее проверку _____
(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов), проводивших проверку)

Проверка проводилась в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении проверки)

В ходе проведения проверки установлено следующее: _____
(указываются факты и обстоятельства, выявленных в ходе проверки, в том числе по исполнению (неисполнению) предписания инспекции, нарушения обязательных требований со ссылкой на нормативные правовые акты и их структурные единицы или их отсутствие).

По результатам проверки: _____
(дата и номер выданного предписания или указание на причины его невыдачи)

Приложение к акту:

1) _____

(Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, предписание, иные документы, имеющие отношение к проверке)

Подписи инспекторов, проводивших проверку:

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), акт получил (а):

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

Акт направлен _____

(дата, способ и адрес отправки акта)

Приложение № 3
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «02» ноября 2022 года № 1457

Форма

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАДАНИЕ № _____

на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с региональным оператором – выездного обследования

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствии с пунктом 28 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, в связи с поступлением в инспекцию _____

(номер и дата обращения гражданина, органов местного самоуправления, исполнительного органа субъекта Российской Федерации; дата, номер и источника получения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; дата и номер поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; дата и номер требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

ПОРУЧАЮ:

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица (уполномоченных лиц) государственной

_____ жилищной инспекции Костромской области, которому (которым) выдано задание)

_____ провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с региональным оператором – выездное обследование _____

_____ наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН)

по месту нахождения (осуществления деятельности) _____

_____ указываются место нахождения регионального оператора и (или) адреса многоквартирных домов,

_____ в отношении которых проводится выездное обследование

В ходе выездного обследования провести следующие контрольные (надзорные) действия: _____

_____ (осмотр, инструментальное обследование)

Срок проведения выездного обследования:

с « ____ » _____ 20 ____ года ____ час. ____ мин.

по « ____ » _____ 20 ____ года ____ час. ____ мин.

Срок ____ рабочих дней.

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Задание получил « ____ » _____ года
дата

(должность лица, получившего задание)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 4
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «03» ноября 2022 года № 1457

Форма

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАДАНИЕ № _____
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с региональным оператором –
наблюдения за соблюдением требований

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствии с пунктом 27 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, в связи с поступлением в инспекцию _____

(номер и дата обращения гражданина, органов местного самоуправления, исполнительного органа субъекта Российской Федерации; дата, номер и источника получения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; дата и номер поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; дата и номер требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

ПОРУЧАЮ:

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица (уполномоченных лиц) государственной

жилищной инспекции Костромской области, которому (которым) выдано задание)

провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с региональным оператором – наблюдение за соблюдением требований (далее - наблюдение) в отношении: _____

_____ (наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН)

по месту нахождения государственной жилищной инспекции Костромской области _____

В ходе наблюдения: _____

Срок проведения наблюдения

с « ____ » _____ 20 ____ года ____ час. ____ мин.

по « ____ » _____ 20 ____ года ____ час. ____ мин.

Срок проверки ____ рабочих дней.

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Задание получил « ____ » _____ года

дата

(должность лица, получившего задание)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № _____
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с региональным оператором

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного (-ых) лица (лиц)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, которому(-ым) выдано задание)

на основании задания от « _____ » _____ 20 ____ года № _____

проведено _____
_____ вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия

в отношении : _____

_____ (наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН)

в результате проведенного мероприятия было установлено: _____

_____ установленные факты и обстоятельства

Приложение:

1) _____ ;

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Приложение № 6
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «03» ноября 2022 года № 1457

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № _____

о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

на основании _____ (дата и номер приказа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

по адресу/адресам: _____ (место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

должно быть проведено _____ (плановая/внеплановая) (документарная/выездная)

контрольного (надзорного) мероприятия

в отношении _____ (наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН)

Дата и время проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

с «__» ____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

по «__» ____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин.

С копией приказа ознакомлен(ы): _____ (фамилии, инициалы, подпись руководителя,

_____ иного должностного лица, уполномоченного представителя регионального оператора, дата, время)

Копия приказа направлена : _____

Дата и способ отправки приказа, сведения о вручении

Составлен настоящий акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(указание причин невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Прилагаемые к акту документы, подтверждающие невозможность проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

1) _____;

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Присутствующие лица:

Руководитель или представитель регионального оператора:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Свидетели (при наличии)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(место жительства)

Собственник (его представитель) помещения (ий) в многоквартирном доме (жилом доме) (при наличии):

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(место жительства)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

« » _____ года _____
(дата) (место составления)

Опрос начат « » _____ года в « » часов « » минут.
Опрос окончен « » _____ года в « » часов « » минут.

На основании пункта 21 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, приказа инспекции _____

(дата и номер приказа о проведении выездной проверки)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

проведен опрос:

1. Фамилия _____

2. Имя _____

3. Отчество _____

(при наличии)

4. Дата и место рождения _____

5. Документ, удостоверяющий личность _____

6. Место жительства _____

7. Место регистрации _____

8. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя юридического лица _____

9. Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

В ходе опроса проводилась: _____

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п., с указанием применяемых технических средств)

По существу заданных вопросов даны следующие пояснения: _____

К протоколу опроса прилагаются: _____

Особые отметки: _____

(факт отказа от дачи пояснений, и т.п.)

Замечания, заявления, сделанные опрошенным лицом: _____

Подписи лиц:

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Костромской области, проводившее опрос:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Опрошенное лицо:

С моих слов записано верно, мною прочитано

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
получения письменных объяснений**

« ____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании пункта 22 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, приказа инспекции _____

(дата и номер приказа о проведении проверки)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица)

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

получены письменные объяснения:

1. Фамилия _____
2. Имя _____
3. Отчество _____
(при наличии)
4. Дата и место рождения _____
5. Документ, удостоверяющий личность _____
6. Место жительства _____
7. Место регистрации _____

8. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя юридического лица _____

9. Документ, подтверждающий полномочия представителя _____

даны следующие письменные объяснения: _____

К протоколу прилагаются: _____

Особые отметки: _____

(факт отказ от дачи объяснений, и т.п.)

Замечания, заявления, сделанные лицом, давшим письменные объяснения:

Подписи лиц:

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Костромской области, записавшее письменные объяснения:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Лицо, давшее письменные объяснения:

С моих слов записано верно, мною прочитано

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕБОВАНИЕ № _____
о представлении необходимых документов

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании пункта 18 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, приказа инспекции _____

(дата и номер приказа о проведении документарной проверки)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

УСТАНОВИЛ:

истребовать у _____
наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН

необходимые и (или) имеющие значение документы и сведения и (или) их копии, а также фото-, видео- материалы и (или) их носители:

1) _____;

Документы и сведения должны быть предоставлены региональным оператором в течение 5 рабочих дней с момента получения требования в

Приложение № 10
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «03» ноября 2022 года № 1457

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
об устранении выявленных нарушений

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании пункта 37 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

в соответствии с _____ (дата и номер акта о проведении проверки)

по результатам проведения _____ проверки на (планового/внепланового) (документарной/выездной)

основании приказа инспекции _____ (дата и номер приказа о проведении проверки)

в отношении _____ наименование регионального оператора, его местонахождение,

_____ ИНН и ОГРН; фамилия, имя, отчество (при наличии)

по адресу/адресам: _____ (место проведения проверки)

выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Код	Перечень требований об устранении нарушений обязательных требований

Предписание об устранении выявленных нарушений должно быть исполнено в 30-дневный срок по « ____ » _____ года.

Региональному оператору к указанному сроку необходимо представить в государственную жилищную инспекцию Костромской области (156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37, факс (4942) 45 54 92, адрес электронной почты - gji@adm44.ru) документы и сведения, свидетельствующие об исполнении предписания и устранении выявленных нарушений.

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Предписание об устранении выявленных нарушений для исполнения на руки получил представитель регионального оператора « __ » _____ года

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Пометка об отказе представителя регионального оператора в ознакомлении и получении предписания: _____

(ФИО руководители или представителя регионального оператора)

отказался от ознакомления и получения предписания.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка об отправке предписания об устранении выявленных нарушений:
Предписание об устранении выявленных нарушений направлено _____

(дата и способ отправки документа, номер письма)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОРУЧЕНИЕ № _____
на проведение профилактического визита

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствии с пунктом 13 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702

ПОРУЧАЮ:

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица государственной

жилищной инспекции Костромской области, которому дано поручение)

провести профилактический визит в отношении: _____

наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН

по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи

Дата, срок и время проведения профилактического визита _____

(начальник инспекции,
заместитель начальника инспекции)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Поручение получил «___» _____ года
дата

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении профилактического визита**

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В соответствии с пунктом 13 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, поручением _____

(дата и номер поручения о проведении профилактического визита)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение профилактического визита)

уполномочены на проведение профилактического визита _____

_____ наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН

Профилактический визит назначен на «__» _____ года __ часов __ минут _____ п

_____ о месту осуществления деятельности регионального с указанием адреса

_____ либо путем использования видео-конференц-связи с указанием ссылки

Должностное лицо государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное на проведение профилактического визита:

(ДОЛЖНОСТЬ)

(ПОДПИСЬ)

(ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТЧЕТ № _____
о проведении профилактического визита

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

_____ (должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, которому(-ым) дано поручение)

проведен профилактический визит в отношении _____

_____ наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН

В ходе профилактического визита региональный оператор проинформирован:

- о требованиях, предъявляемых к его деятельности;
- о видах, содержании и о периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля;

_____ ответы на дополнительные вопросы

В ходе проведения профилактического визита установлено (не установлено)

_____ объекты контроля представляют (не представляют) явную непосредственную угрозу,

_____ причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб)

_____ причинен (не причинен)

Должностное лицо, уполномоченное на проведение профилактического визита:

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Региональный оператор:

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ № _____
о недопустимости нарушения требований

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

В государственную жилищную инспекцию поступили _____
_____ сведения о
(дата, номер и форма сведения)

(о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований)

В ходе рассмотрения которых установлено следующее:

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), регионального оператора, его должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1) _____
(ссылка на нормативные правовые акты с указанием их структурных единиц)

На основании изложенного,

О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е
о недопустимости нарушения требований и предлагаю:

в срок до « _____ » _____ 20__ года принять следующие меры:

1) _____
(указываются меры, которые необходимо принять для обеспечения соблюдения требований)

Региональному оператору к указанному сроку необходимо представить в государственную жилищную инспекцию Костромской области (156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37, факс (4942) 45 54 92, адрес электронной почты - gji@adm44.ru) документы и сведения, свидетельствующие о принятии указанных мер.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Предостережение на руки получил представитель регионального оператора
«__» _____ года

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Пометка об отказе представителя регионального оператора в ознакомлении и
получении предостережения:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка об отправке предостережения: _____

(дата и способ отправки документа)

Форма

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАПРОС № _____
о представлении письменных объяснений

« _____ » _____ года _____
(дата) (место составления)

На основании пункта 22 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, приказа инспекции _____
(дата и номер приказа о проведении документарной/выездной проверки)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного (-ых) лица (лиц))

_____ государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченного(-ых)

_____ на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

УСТАНОВИЛ:

запросить у _____
наименование регионального оператора, его местонахождение, ИНН и ОГРН

Письменные объяснения по следующим фактам:

1) _____;

Письменные объяснения должны быть предоставлены региональным оператором в течение _____ рабочих дней с момента получения запроса по адресу государственной жилищной инспекции Костромской области:

(156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37, факс (4942) 45 54 92,
адрес электронной почты - gji@adm44.ru).

В соответствии со статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление сведений, а равно представление сведений в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность.

Должностное (-ые) лицо (лица) государственной жилищной инспекции Костромской области, уполномоченное (-ые) на проведение контрольного (надзорного) мероприятия:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Копия запроса направлена (вручена) _____
(дата и способ отправки документа,

_____ номер письма, или фамилия, инициалы, должность и подпись лица, получившего запрос)