



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «17» февраля 2023 года № 3-09

г. Кострома

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од**

В целях приведения нормативного правового акта департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 августа 2022 года № П/0311 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321», от 19 октября 2022 года № П/0400 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов (приложение), утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений от 27 сентября 2022 года

№ 95-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов», следующие изменения:

1) в пункте 2.3:

в подпункте 18 слова «созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и» исключить;

в подпункте 45 слова «, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)» исключить;

дополнить подпунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в отношении земельного участка для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);»;

2) в абзаце первом пункта 4 слова «www.dizo44.ru» заменить словами «dizo.kostroma.gov.ru»;

3) в абзаце десятом пункта 6 слова «Пенсионный фонд» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования»;

4) в подпункте 5 пункта 10:

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«в зависимости от основания предоставления земельного участка, предусматривающего осуществление соответствующей деятельности, один из следующих документов: проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр; государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 25 пункта 2.3 административного регламента);»;

абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 45 пункта 2.3 и подпункте 17 пункта 2.5 административного регламента);»;

абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета (в

случае, если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 2.5 административного регламента);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если обратился заявитель, указанный в подпунктах 6, 45, 45.1 пункта 2.3 и подпункте 17 пункта 2.5 административного регламента);»;

5) в пункте 16 слова «, полученное от заявителя на бумажном носителе,» исключить;

6) в абзаце пятом подпункта 2 пункта 36 слова «Пенсионный фонд» заменить словами «Фонд пенсионного и социального страхования»;

7) в абзаце первом пункта 66 слова «www.dizo44.ru» заменить словами «dizo.kostroma.gov.ru»;

8) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Ответ о результатах рассмотрения жалобы не направляется в случаях, если в ней:

1) не указаны фамилия, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица;

2) текст не поддается прочтению, о чем в течение трех рабочих дней со дня регистрации сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия, сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица поддаются прочтению.

Департамент при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, государственного служащего, а также членов их семей, вправе оставить жалобу без ответа и сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, директор Департамента либо уполномоченное им лицо вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данной жалобе при условии, что жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа.

Абзац второй подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Заместитель директора департамента



Е.Е. Красавина