

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» февраля 2023 года № 8-ИПТА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

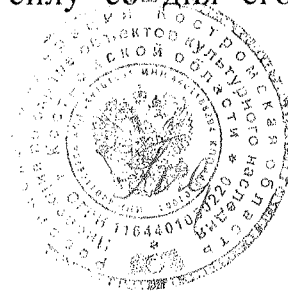
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 43) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 43) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «21» февраля 2023 № 8-АПД

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Костромская
область, г. Кострома, ул. Шагова, 43)

М 1:500



- Экспликация
Местоположение ОКН
1 «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.»
- Условные обозначения
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.»
 - Прочие границы
 - 1-14 - Характерные точки границы территории ОКН
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - Территория ОКН

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291156.830	1213747.910	Картометрический	0.1
2	291172.320	1213743.760	Картометрический	0.1
3	291175.620	1213743.180	Картометрический	0.1
4	291177.890	1213742.780	Картометрический	0.1
5	291183.890	1213741.730	Картометрический	0.1
6	291183.690	1213740.600	Картометрический	0.1
7	291194.780	1213738.390	Картометрический	0.1
8	291195.240	1213738.580	Картометрический	0.1
9	291198.830	1213756.800	Картометрический	0.1
10	291197.810	1213757.560	Картометрический	0.1
11	291176.550	1213764.700	Картометрический	0.1
12	291168.660	1213767.040	Картометрический	0.1
13	291163.340	1213768.620	Картометрический	0.1
14	291157.950	1213751.470	Картометрический	0.1
1	291156.830	1213747.910	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «21» февраля 2023 № 8-НП/А

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, 43), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке;

б) организация функциональных пешеходных дорожек. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

10) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ.

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.