



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 03 » 04 2023 года № 16-НПА

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в.:
Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 21 Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в.: Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 21 Б),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль, 1-я треть XIX в.: Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: (Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 21 Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Чайковского, дом 21/1), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



 Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 03.04.2023 г. №16-П/А

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль, 1-я треть XIX в.:

Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г.

(Костромская область, г. Кострома, ул. Чайковского, 21 Б)

1. Месторасположение, роль и градостроительные характеристики:

- 1) расположено вдоль линии застройки ул. Чайковского;
- 2) формирует силуэт застройки нечетной стороны ул. Чайковского;
- 3) является составной частью объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1-я треть XIX в.; 1832 г.

2. Стилистические особенности объекта:

- 1) характерный для местного зодчества первой половины XIX в. тип жилых домов «на два хозяина»;
- 2) оформление фасадов здания в стиле поздней классики.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция здания (приложение №1 настоящему предмету охраны):

- 1) прямоугольное в плане двухэтажное здание (габаритными размерами 13,13м x 11,05м) под вальмовой крышей; высота от верхнего обреза цоколя до верха венчающего карниза 7,7 м;

- 2) планировочная структура здания, образованная капитальными стенами;

- 3) месторасположение дверных проемов восточного фасада здания.

4. Осевое членение фасадов (приложение №2 к настоящему предмету охраны):

- 1) симметричная композиция западного фасада в 5 осей (по 3-й оси - ниши в уровне обоих этажей, остальные - оконные проемы);

- 2) северный фасад в 5 осей (по 4-й оси - ниши в уровне обоих этажей, остальные - оконные проемы);

- 3) южный фасад в 5 осей (по 2-й оси - ниши в уровне обоих этажей, остальные - оконные проемы).

5. Декоративно-пластическое оформление экстерьера (северный, южный, западный фасады):

- 1) незначительно выступающий цоколь по периметру здания;

- 2) дощатый руст первого этажа западного фасада;
- 3) двухобломный междуэтажный кладочный карниз по периметру здания, состоящий из полочки и четвертного валика;
- 4) профилированный оштукатуренный кладочный венчающий карниз с гладким выступающим фризом по периметру здания;
- 5) простая подоконная полочка под оконными проемами и нишами первого и второго этажей по южному, западному и северному фасадам здания;
- 6) рамочные наличники оконных проемов второго этажа западного фасада, опирающиеся на подоконную полочку;
- 7) профилированные сандрики над проемами и нишей второго этажа по 1-й, 3-й и 5-й осям западного фасада;
- 8) клинчатые замковые камни над проемами и нишей первого этажа западного фасада.

6. Декоративно-пластическое оформление интерьера:
тянутые карнизы в помещениях первого и второго этажей (приложения №№1, 3 к настоящему предмету охраны).

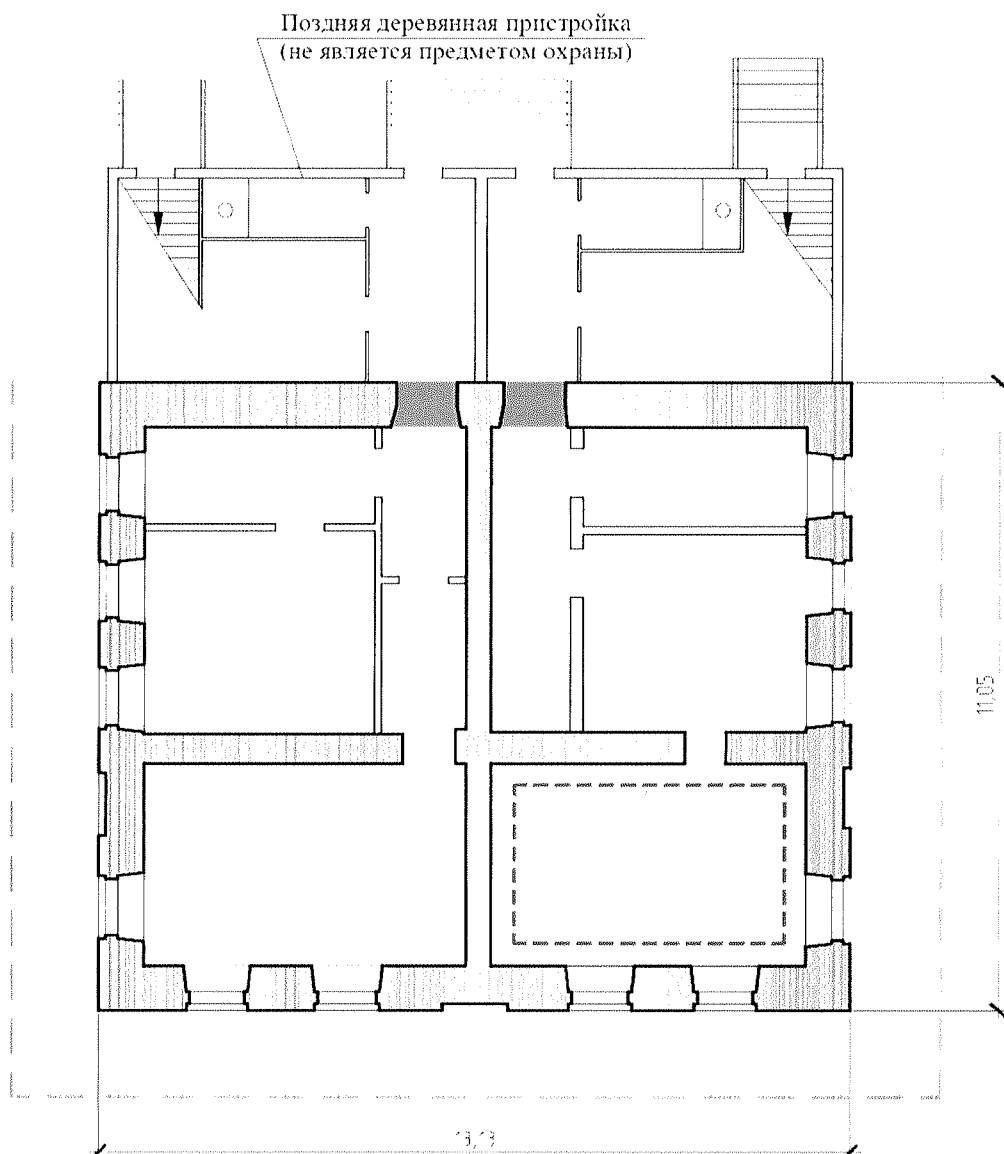
7. Конструктивная система, материал:

- 1) материал конструкции капитальных стен - кладка из керамического кирпича на известковом растворе; оштукатуренные фасады и декор здания;
- 2) материал оконных и наружных дверных заполнений - дерево; расстекловка оконных заполнений в соответствии с историческим обликом;
- 3) вальмовая форма крыши; покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;
- 4) форма перекрытий - плоская.





8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, 1-я треть XIX в.:
Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г.
(Костромская область, г. Кострома,
ул. Чайковского, 21 Б)

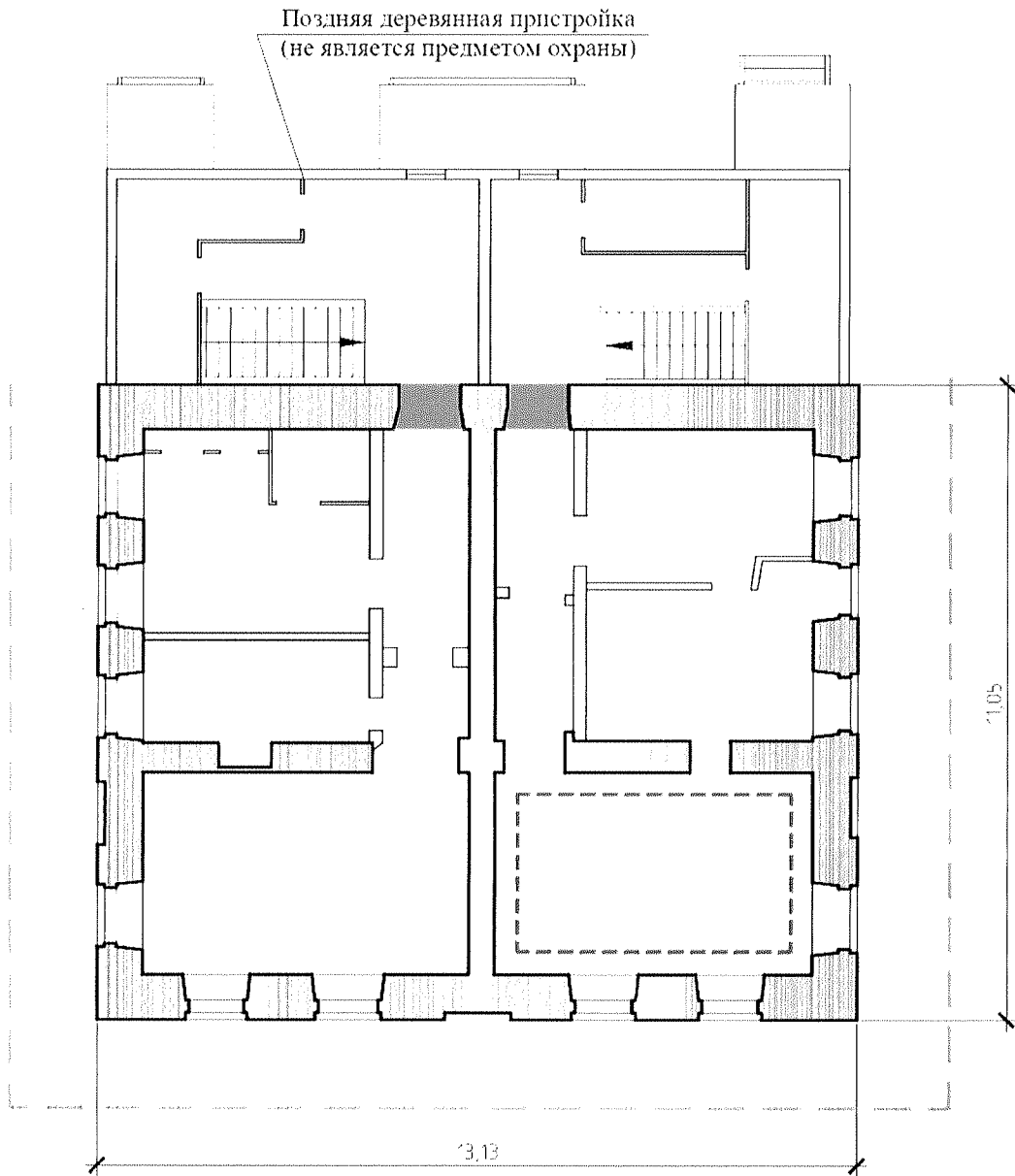
Объемно-планировочные характеристики. План первого этажа.







Предметом охраны здания являются:

-  - планировочная структура здания в капитальных стенах
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - тянутые карнизы помещений
-  - дверные проемы входов восточного фасада

Объемно-планировочные характеристики. План второго этажа.



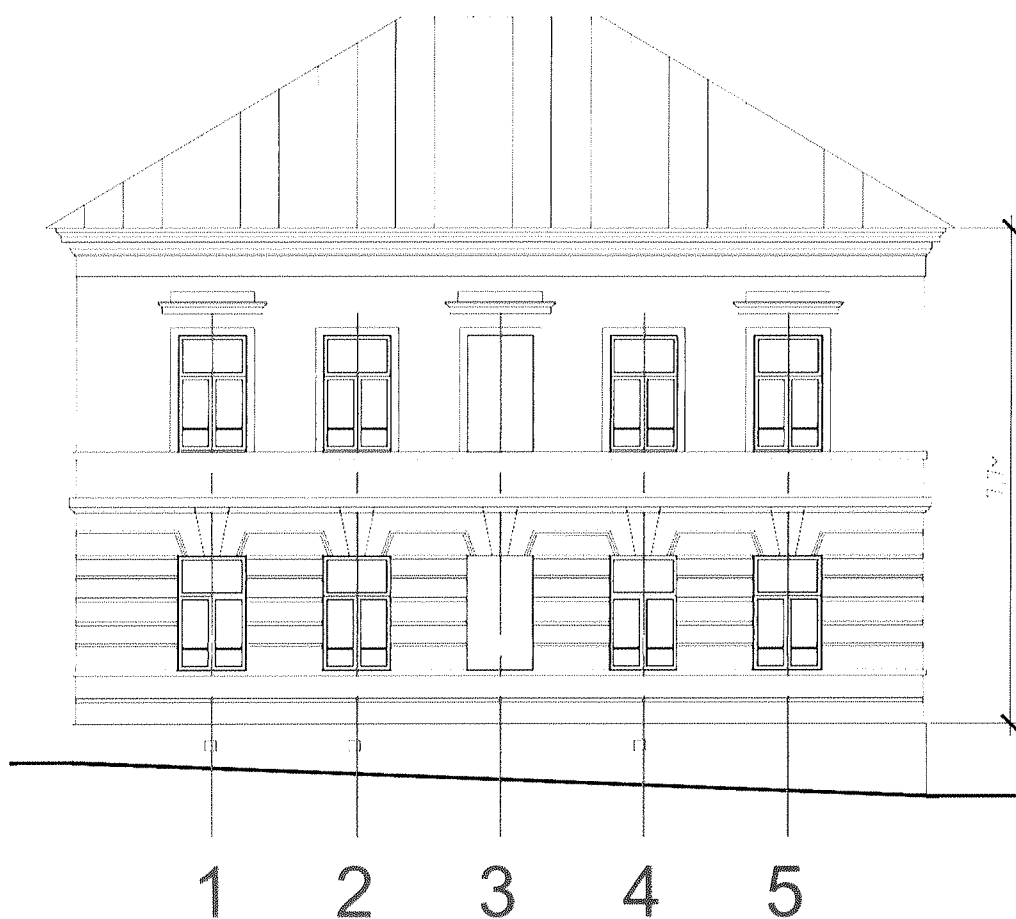
Предметом охраны здания являются:

-  - планировочная структура здания в капитальных стенах
-  - декоративно-пластическое оформление фасадов
-  - тянутые карнизы помещений
-  - дверные проемы входов восточного фасада

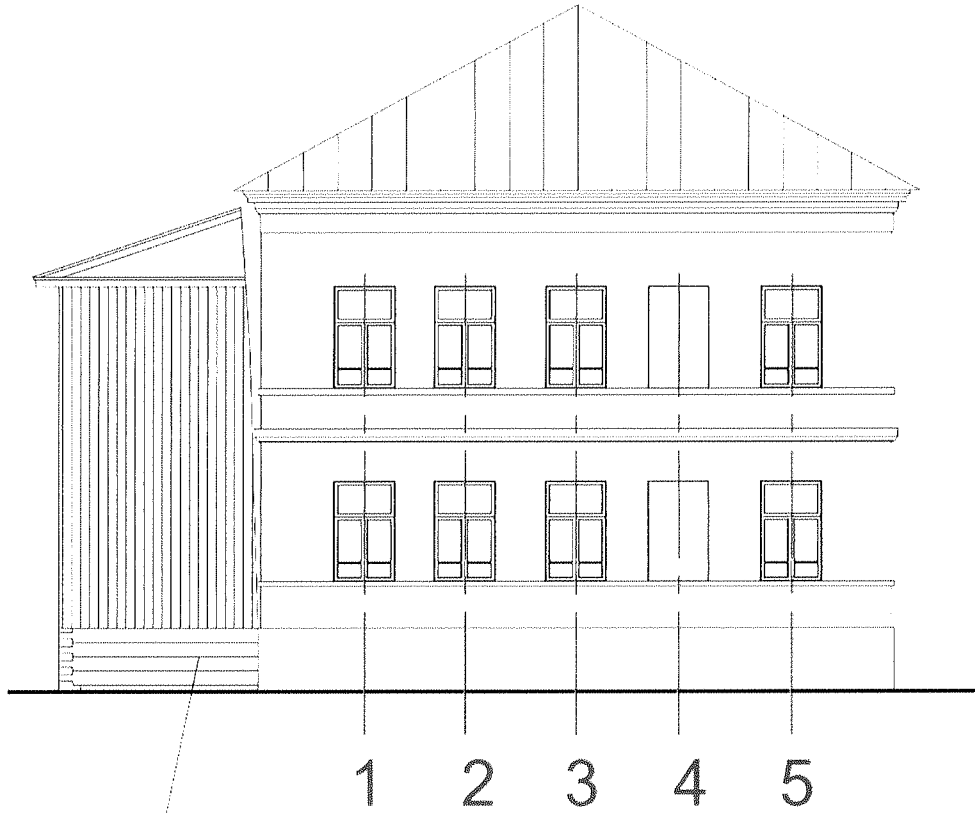
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, 1-я треть XIX в.:
Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г.
(Костромская область, г. Кострома,
ул. Чайковского, 21 Б)

Осевое членение фасадов.

Западный фасад

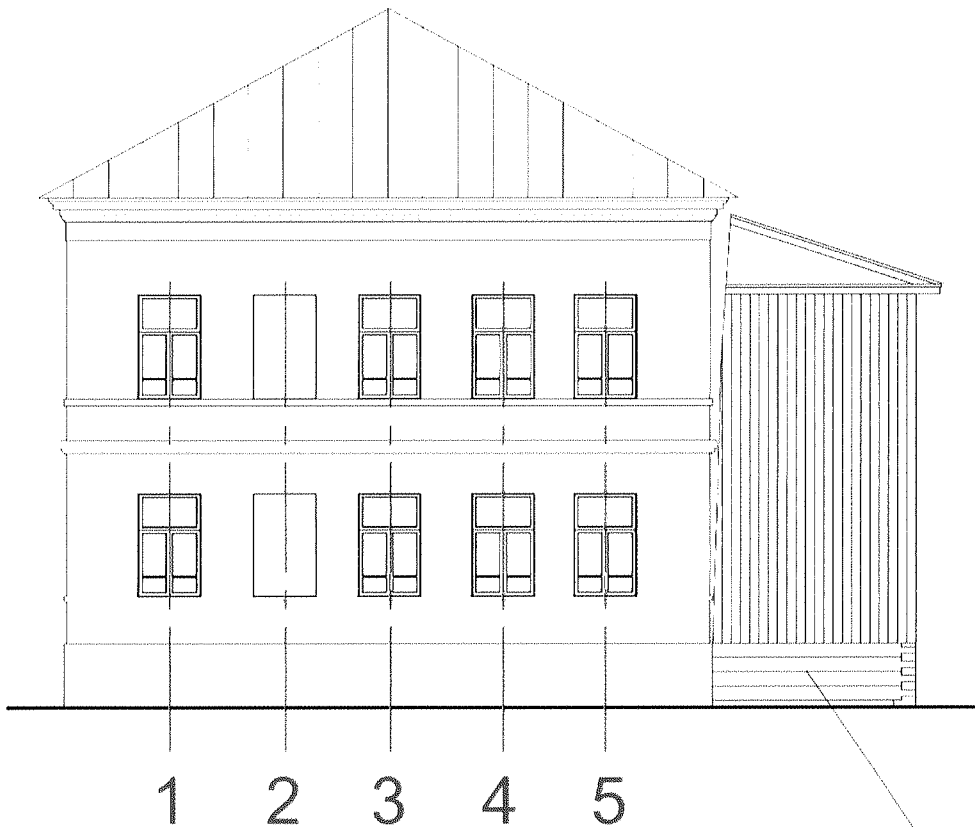


Северный фасад



Поздняя деревянная пристройка
(не является предметом охраны)

Южный фасад



Поздняя деревянная пристройка
(не является предметом охраны)

Приложение №3

к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, 1-я треть XIX в.:
Дом жилой (флигель соборного причта)», 1832 г.
(Костромская область, г. Кострома,
ул. Чайковского, 21 Б)

Тянутые штукатурные карнизы.

Карниз помещения первого этажа*



Карниз помещения второго этажа*



* - профиль карнизов уточнить при разработке научно-проектной документации