



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «26» сентября 2023 года № 29-ИПА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11, 11Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

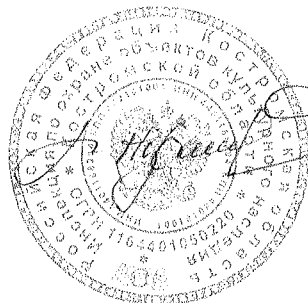
1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11, 11Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 11) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и

объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11, 11Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 11) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



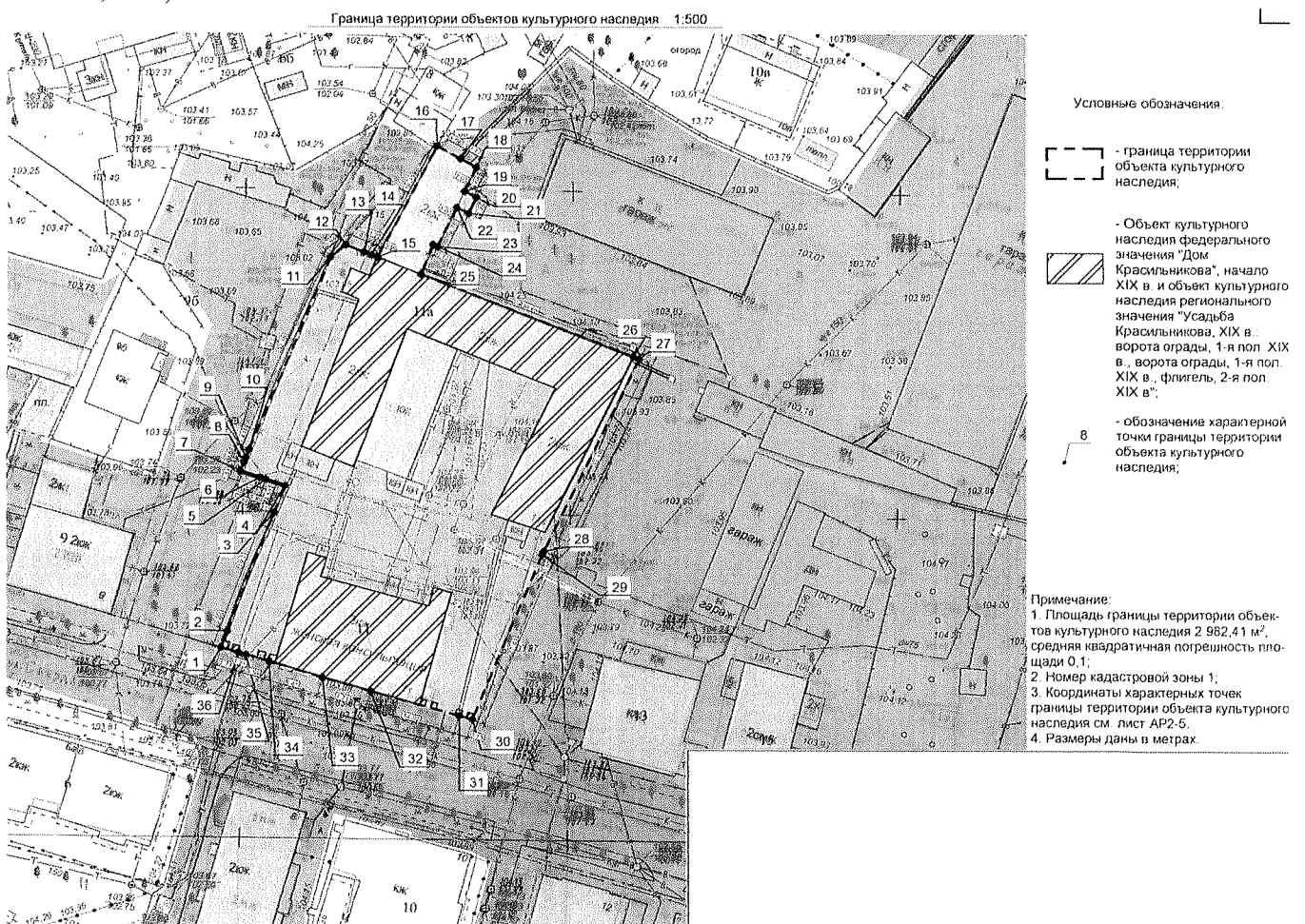
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «26» апреля 2023 № 29-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11, 11Б)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11, 11Б).



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11,11Б).

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290876,92	1213272,68	Картометрический	0,1
2	290879,4	1213273,64	Картометрический	0,1
3	290897,77	1213280,76	Картометрический	0,1
4	290901,97	1213282,39	Картометрический	0,1
5	290902,93	1213279,53	Картометрический	0,1
6	290903,21	1213278,68	Картометрический	0,1
7	290904,24	1213275,61	Картометрический	0,1
8	290905,65	1213276,20	Картометрический	0,1
9	290906,27	1213276,46	Картометрический	0,1
10	290907,57	1213277,00	Картометрический	0,1
11	290937,28	1213289,30	Картометрический	0,1
12	290939,17	1213291,62	Картометрический	0,1
13	290938,09	1213294,39	Картометрический	0,1
14	290937,65	1213295,53	Картометрический	0,1
15	290937,29	1213296,45	Картометрический	0,1
16	290954,30	1213305,64	Картометрический	0,1
17	290952,36	1213309,23	Картометрический	0,1
18	290951,04	1213311,67	Картометрический	0,1
19	290947,39	1213309,86	Картометрический	0,1
20	290946,49	1213311,67	Картометрический	0,1
21	290944,03	1213310,45	Картометрический	0,1
22	290944,93	1213308,63	Картометрический	0,1
23	290938,93	1213305,65	Картометрический	0,1
24	290939,27	1213304,96	Картометрический	0,1
25	290934,68	1213303,13	Картометрический	0,1
26	290922,03	1213335,6	Картометрический	0,1
27	290921,61	1213336,51	Картометрический	0,1
28	290891,79	1213321,94	Картометрический	0,1
29	290891,26	1213321,68	Картометрический	0,1
30	290866,00	1213310,99	Картометрический	0,1
31	290866,56	1213308,94	Картометрический	0,1

32	290870,27	1213295,42	Картометрический	0,1
33	290872,39	1213288,01	Картометрический	0,1
34	290874,87	1213279,97	Картометрический	0,1
35	290875,84	1213276,51	Картометрический	0,1
36	290876,17	1213275,35	Картометрический	0,1
1	290876,92	1213272,68	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 26 » апреля 2023 № 29-И/7А

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11,11Б)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Красильникова», нач. XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Красильникова, XIX в.: Флигель, 2-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.; Ворота ограды, 1-я пол. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 11,11Б)., в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с

Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветководство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

18) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

8) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

9) устройство автостоянок;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.