

## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «3» мая 2023 года № 32-НПА

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дзержинского, дом 9в) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дзержинского, дом 9в) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



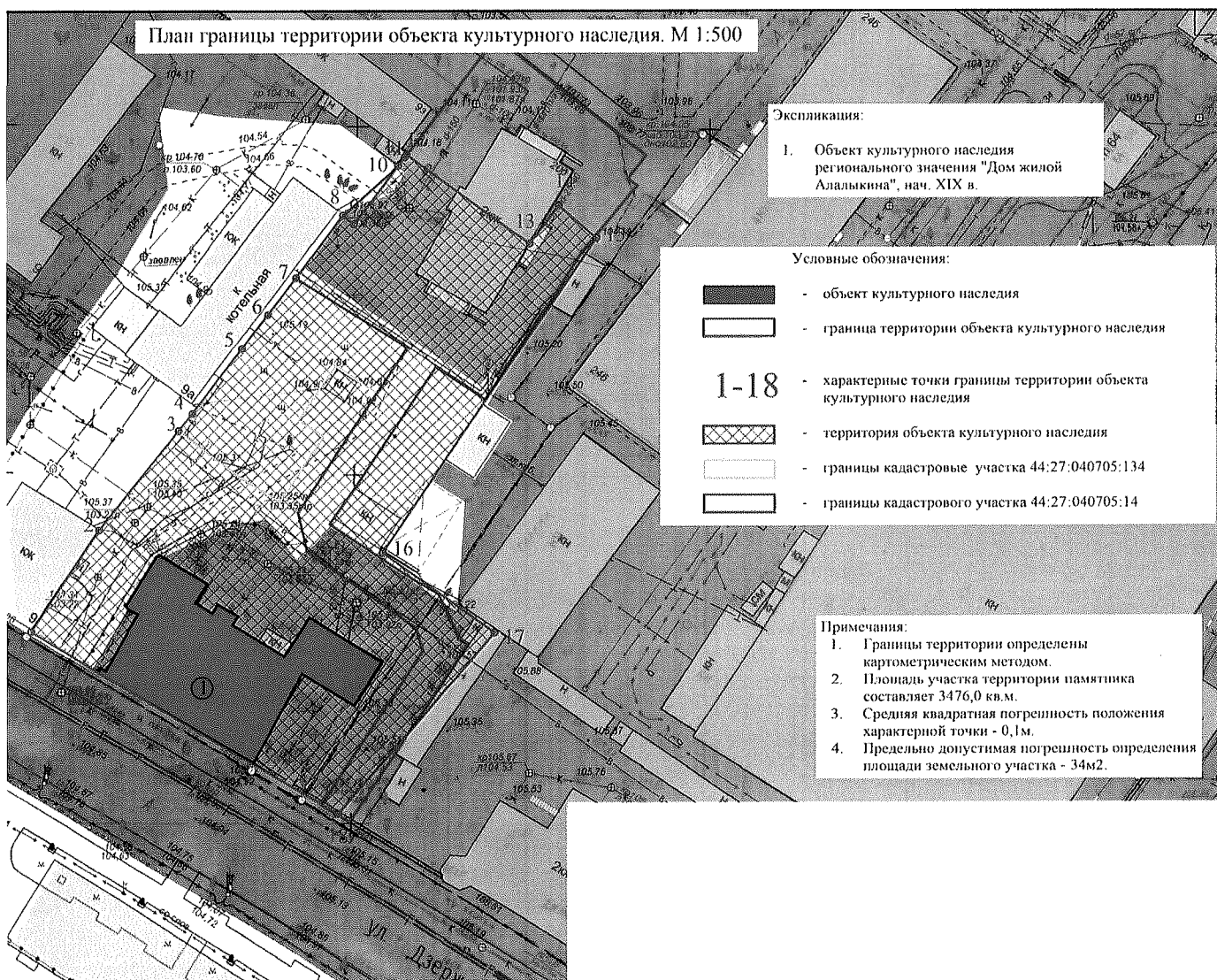
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 3 » мая 2023 № 32-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290171,3	1213673,48	Картометрический	0.10
2	290185,77	1213683,2	Картометрический	0.10
3	290199,93	1213694,58	Картометрический	0.10
4	290202,38	1213696,53	Картометрический	0.10
5	290211,71	1213703,51	Картометрический	0.10
6	290216,64	1213707,2	Картометрический	0.10
7	290221,99	1213711,2	Картометрический	0.10
8	290231,00	1213717,85	Картометрический	0.10
9	290229,71	1213719,46	Картометрический	0.10
10	290238,11	1213725,65	Картометрический	0.10
11	290239,36	1213726,59	Картометрический	0.10
12	290239,71	1213726,85	Картометрический	0.10
13	290226,9	1213744,28	Картометрический	0.10
14	290232,3958	1213748,4466	Картометрический	0.10
15	290227,6979	1213753,8098	Картометрический	0.10
16	290182,5179	1213723,4502	Картометрический	0.10
17	290171,0670	1213739,3440	Картометрический	0.10
18	290144,9054	1213717,1991	Картометрический	0.10
1	290171,3	1213673,48	Картометрический	0.10

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 3 » мая 2023 № 32-ИПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Алалыкина», нач. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 9В), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применение материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.