



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «дв» мая 2023 года № 37-ор

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 10.04.2017 № 12-од

В целях совершенствования порядка согласования передачи в пользование государственного имущества Костромской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 10 апреля 2017 года № 12-од «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи в аренду, безвозмездное пользование государственного имущества Костромской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «настоящее», «государственной власти» исключить;

2) в Положении о порядке согласования передачи в аренду, безвозмездное пользование государственного имущества Костромской области (приложение):

в пункте 1:

дополнить абзацами вторым – седьмым следующего содержания:

«Настоящее Положение применяется при согласовании передачи в пользование:

недвижимого имущества, закрепленного за государственными предприятиями Костромской области на праве хозяйственного ведения;

имущества, закрепленного за казенными предприятиями Костромской области на праве оперативного управления;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником за автономными учреждениями Костромской

области или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества;

имущества, закрепленного за казенными учреждениями Костромской области на праве оперативного управления;

особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником за бюджетными учреждениями Костромской области или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.»;

абзац второй считать абзацем восьмым;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями для получения согласования на передачу государственного имущества в пользование являются: правообладатели объектов государственного имущества – государственные предприятия Костромской области, казенные предприятия Костромской области, автономные учреждения Костромской области, казенные учреждения Костромской области и бюджетные учреждения Костромской области.»;

в пункте 4:

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) согласование исполнительного органа Костромской области, на которого возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее – исполнительный орган) на передачу государственного имущества в пользование;

«3) документы, позволяющие идентифицировать государственное имущество:

для зданий, сооружений – копия технического паспорта;

для помещений – копия технического паспорта здания, в котором расположено помещение, либо выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения;

для транспортных средств – копии паспорта транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (при наличии), инвентарная карточка объекта;

для движимого имущества – инвентарная карточка объекта.»;

подпункты 4, 5, 7, 10 исключить;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) иные документы, подтверждающие право на передачу государственного имущества в пользование без проведения торгов в порядке и на условиях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при наличии).»;

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении государственного имущества, передаваемого в пользование, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении потенциальных арендаторов (ссудополучателей) запрашиваются

департаментом самостоятельно посредством межведомственного электронного взаимодействия.»;

пункт 7 дополнить словами «, созданной в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 30 декабря 2011 года № 960 «О комиссии по использованию государственного имущества Костромской области»;

пункт 8 дополнить словами «, срок действия которого не более трех лет с момента его принятия»;

в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Основаниями для отказа департамента в согласовании на передачу государственного имущества в пользование являются:»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) передача государственного имущества в пользование противоречит положениям действующего законодательства Российской Федерации;

6) принятие в отношении государственного имущества решения о распоряжении иным способом.»;

подпункт 3 пункта 11 дополнить словами «, заключенного в соответствии с формой примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Костромской области, установленной распоряжением администрации Костромской области от 26 мая 2011 года № 119-ра «О форме примерного договора аренды недвижимого государственного имущества Костромской области», и формой примерного договора безвозмездного пользования государственным имуществом Костромской области согласно приложению к настоящему Положению»;

дополнить приложением «Форма примерного договора безвозмездного пользования государственным имуществом Костромской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
директора департамента



И.М.Архипов

Приложение
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
от 26 мая 2023г. № 37-ор

ФОРМА

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования государственным имуществом
Костромской области

«___» _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю _____ общей площадью кв. м _____, расположенного по адресу: _____

_____ (далее - имущество), а последний обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

Имущество находится _____.
(в собственности Костромской области, на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения)

Балансовая стоимость имущества составляет _____ рублей.

1.2. Назначение имущества: для размещения _____.

Состояние имущества: удовлетворительное.

1.3. Сведения о третьих лицах, имеющих права на передаваемое имущество: _____.

1.4. Срок действия Договора: с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ год.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению в течение 10 дней с момента подписания Договора, оформив при этом передаточный акт.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В 10-ти дневный срок с момента подписания Договора Сторонами принять имущество от Ссудодателя по передаточному акту.

2.2.2. Использовать имущество в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.2. Договора.

2.2.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, содержать его в соответствии с требованиями санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.2.4. Нести все расходы на содержание имущества, в том числе затраты по его эксплуатации и техническому обслуживанию, а также расходы по оплате коммунальных услуг, охране, санитарному содержанию, пожарной безопасности и пр.

2.2.5. Обеспечить сохранность имущества, осуществлять его содержание (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта имущества, уборку территории, озеленение, вывоз снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов), в том числе устранять любые повреждения, возникшие в период действия Договора.

2.2.6. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2.2.7. Не производить неотделимых улучшений, а также перепланировки и переоборудования передаваемого имущества без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.8. Не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, а также не сдавать имущество в аренду, безвозмездное пользование, залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, иным образом распоряжаться имуществом или правами по Договору.

2.2.9. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если подобные последствия наступили вследствие использования имущества не в соответствии с назначением.

2.2.10. Страховать риски гибели и повреждения переданного в пользование имущества в течение действия Договора.

2.2.11. При входе на объект установить вывеску с указанием наименования Ссудополучателя.

2.2.12. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к передаваемому имуществу для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.2.13. Предоставлять Ссудодателю по первому требованию информацию, касающуюся использования имущества.

2.2.14. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения либо почтового адреса, банковских реквизитов письменно информировать Ссудодателя о произведенных изменениях в 10-ти дневный срок.

2.2.15. В случае расторжения Договора вернуть Ссудодателю то же имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа и произведенных улучшений. Передача осуществляется по передаточному акту.

2.2.16. В недельный срок после заключения Договора заключить с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области охранный договор (обязательство) на указанное в п. 1.1. Договора имущество. Копия договора представляется Ссудодателю в 3-х дневный срок с момента подписания (в случае заключения договора безвозмездного пользования на объект культурного наследия).

2.2.17. В двухмесячный срок со дня подписания Договора осуществить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, несет Ссудополучатель (в случае заключения договора безвозмездного пользования на объект культурного наследия на срок не менее одного года).

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны руководствуются в отношениях Договором и несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба. Возмещение расходов на устранение недостатков регламентируется самостоятельным договором.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или при передаче имущества.

3.3. Ссудодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Ссудополучателя, размещенного в предоставленном в пользование помещении.

3.4. В случае использования Ссудополучателем предоставленного в безвозмездное пользование имущества не в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1.2 Договора, и условиями Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 10 % от балансовой стоимости имущества в срок, установленный Ссудодателем.

3.5. При передаче полученного имущества либо прав по Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 10 % от балансовой стоимости имущества в срок, установленный Ссудодателем. При этом Ссудодатель вправе потребовать расторжения Договора.

3.6. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем условий Договора Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в срок, установленный Ссудодателем.

3.7. В случае повреждения имущества по вине Ссудополучателя, повреждения имущества членами коллектива Ссудополучателя либо посторонними лицами Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в размере стоимости ремонта и (или) восстановления имущества, либо устранить причиненный ущерб за счет собственных средств в срок, установленный Ссудодателем.

3.8. За самовольное переоборудование и перепланировку помещения, нарушение целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид имущества, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 5 % от балансовой стоимости имущества, а также за свой счет приводит имущество в прежний вид в срок, установленный Ссудодателем.

3.9. Если Ссудополучатель по окончании срока Договора возвратил имущество в ненадлежащем состоянии, то он возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией за счёт Ссудополучателя.

3.10. За несвоевременный возврат имущества, переданного по Договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

3.11. Ссудополучатель несет ответственность перед Ссудодателем в случае невозвращения имущества в размере его стоимости.

3.12. Перечисление штрафов осуществляется на счет Ссудодателя:

Получатель: _____
ИНН _____ КПП _____ Счет № _____
в _____ БИК _____.

3.13. Уплата штрафов не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по Договору.

3.14. Стороны несут ответственность за иные нарушения условий Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение условий Договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, по соглашению Сторон. Сторона, заинтересованная в изменении Договора направляет другой стороне письменное уведомление не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого срока внесения изменений в Договор. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок. Соглашение об изменении Договора совершается в письменной форме и является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до предполагаемого срока отказа, направив соответствующее письменное уведомление.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

Сторона, заинтересованная в расторжении Договора, направляет другой стороне письменное уведомление не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) использования Ссудополучателем имущества не по назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, или в связи с нарушением условий Договора;

б) в случае необходимости использования имущества для нужд органов государственной власти Костромской области, областных государственных учреждений и государственных предприятий Костромской области;

в) при ликвидации организации-Ссудополучателя;

г) систематического нарушения условий Договора.

Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

б) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

в) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.4. Реорганизация Ссудодателя, смена собственника имущества, переданного в пользование, не является основанием для расторжения Договора.

5. Прочие условия

5.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются Арбитражным судом Костромской области.

5.2. По вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ: _____

Адрес: _____

ОКПО _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Тел./факс _____

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

Адрес: _____

ОКПО _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Тел./факс _____

7. Подписи Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.
