

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «25» августа 2023 года № Б1-ИПА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Прокопенко», 1908 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Прокопенко», 1908 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 14) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Прокопенко», 1908 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 14) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «25» августа 2023 № 51-ИПА

ГРАНИЦА

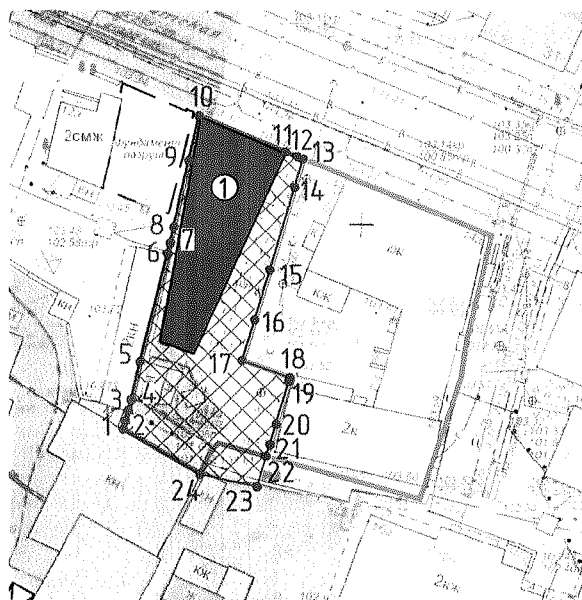
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Прокопенко», 1908 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Прокопенко», 1908 г. (Костромская
область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А)






План границы территории объекта культурного наследия. М 1:500

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Прокопенко, 1908 г.»



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 1-24 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы кадастровые участка 44.27.04.0701.42
-  - границы кадастрового участка 44.27.04.0701.41

Примечания:

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 553,949 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,1м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 15м².

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Прокопенко», 1908 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290519.840	1213594.880	Картометрический	0,1
2	290520.740	1213595.140	Картометрический	0,1
3	290522.030	1213595.480	Картометрический	0,1
4	290523.380	1213595.850	Картометрический	0,1
5	290527.940	1213596.880	Картометрический	0,1
6	290541.070	1213600.090	Картометрический	0,1
7	290542.310	1213600.370	Картометрический	0,1
8	290544.220	1213600.780	Картометрический	0,1
9	290552.150	1213602.540	Картометрический	0,1
10	290557.490	1213603.720	Картометрический	0,1
11	290553.180	1213613.910	Картометрический	0,1
12	290552.640	1213615.310	Картометрический	0,1
13	290552.370	1213616.010	Картометрический	0,1
14	290548.970	1213615.000	Картометрический	0,1
15	290539.040	1213612.090	Картометрический	0,1
16	290533.030	1213610.320	Картометрический	0,1
17	290528.080	1213608.870	Картометрический	0,1
18	290526.020	1213614.510	Картометрический	0,1
19	290525.550	1213614.370	Картометрический	0,1
20	290520.380	1213612.860	Картометрический	0,1
21	290517.960	1213612.150	Картометрический	0,1
22	290516.590	1213611.670	Картометрический	0,1
23	290513.000	1213610.624	Картометрический	0,1
24	290514.500	1213603.910	Картометрический	0,1
1	290519.840	1213594.880	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «25» августа 2023 № 51-ИПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Прокопенко», 1908 г.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Прокопенко», 1908 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 14 А), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов; 3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.