



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «3» Октября 2023 г.

№ 9 -НП

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» (в редакции постановления департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 13.07.2021 № 8-НП, от 08.10.2021 № 14-НП) следующие изменения:

1) в пункте 2 цифры «25044» заменить цифрами «30411»;  
2) таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Директор департамента

С.Н. Кравцов

Кировской области от  
30.06.2023 года № 3-11/17

Нормативы

средневзвешенных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование работ (мат) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Нормативы затрат на капитальный ремонт	В том числе (в процентах от нормы)				Процент долевого участия в оплате работ собственников помещений в многоквартирном доме	Субсидиальный ремонт
				до 1 млн	свыше 1 млн до 2 млн	свыше 2 млн до 4 млн	свыше 4 млн		
<b>1 Ремонт кровли:</b>									
1.1	ремонт плоской кровли с утеплением	руб./кв. м кровли	7 125,0	7%	5%	4%	2%	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 г. № 145 «Об утверждении правил организации и проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов»	
1.2	ремонт плоской кровли без утепления	руб./кв. м кровли	5 210,0	7%	5%	4%	2%		
1.3	ремонт скатных кровли	руб./кв. м кровли	13 334,0	7%	5%	4%	2%		
2	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	27 140,0	7%	5%	4%	2%		
<b>3 Цветок фасада:</b>									
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	1 284,0	7%	5%	4%	2%		
3.2	ремонт панельного фасада с утеплением	руб./кв. м фасада	3 293,0	7%	5%	4%	2%		
3.3	ремонт фасада с утеплением и обшивкой	руб./кв. м фасада	8 171,0	7%	5%	4%	2%		
3.4	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	3 128,0	7%	5%	4%	2%		
3.5	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	6 400,0	7%	5%	4%	2%		
3.6	ремонт кирпичного фасада с утеплением (штукатурка по армирующей сетке), утеплением и облицовкой	руб./кв. м фасада	5 272,0	7%	5%	4%	2%		
<b>4 Ремонт наружных инженерных систем:</b>									
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	717,0	7%	5%	4%	2%		
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 567,0	7%	5%	4%	2%		
4.3	водосточение	руб./кв. м общей площади	614,0	7%	5%	4%	2%		
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	600,0	7%	5%	4%	2%		
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	649,0	7%	5%	4%	2%		
5	Ремонт гидравлической системы	руб./кв. м общей площади	5 741,0	7%	5%	4%	2%		
<b>6 Затраты на лифтовый обслуживание:</b>									
6.1	до 9 этажей, грузоподъемность 400 кг	руб./лифт	3 026 066,0	-	-	4%	2%	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2010 г. № 488 «Об утверждении правил организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»	
6.2	до 9 этажей, грузоподъемность 630 кг	руб./лифт	3 424 892,0	-	-	4%	2%		
6.3	до 12 этажей, грузоподъемность 400 кг	руб./лифт	3 417 932,0	-	-	4%	2%		
6.4	до 12 этажей, грузоподъемность 630 кг	руб./лифт	4 070 840,0	-	-	4%	2%		