

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «21» декабря 2023 года № 91-НПА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX – XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус № 3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.; Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX – XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус № 3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.; Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 75) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX – XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус № 3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.; Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Борьбы, дом 75) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

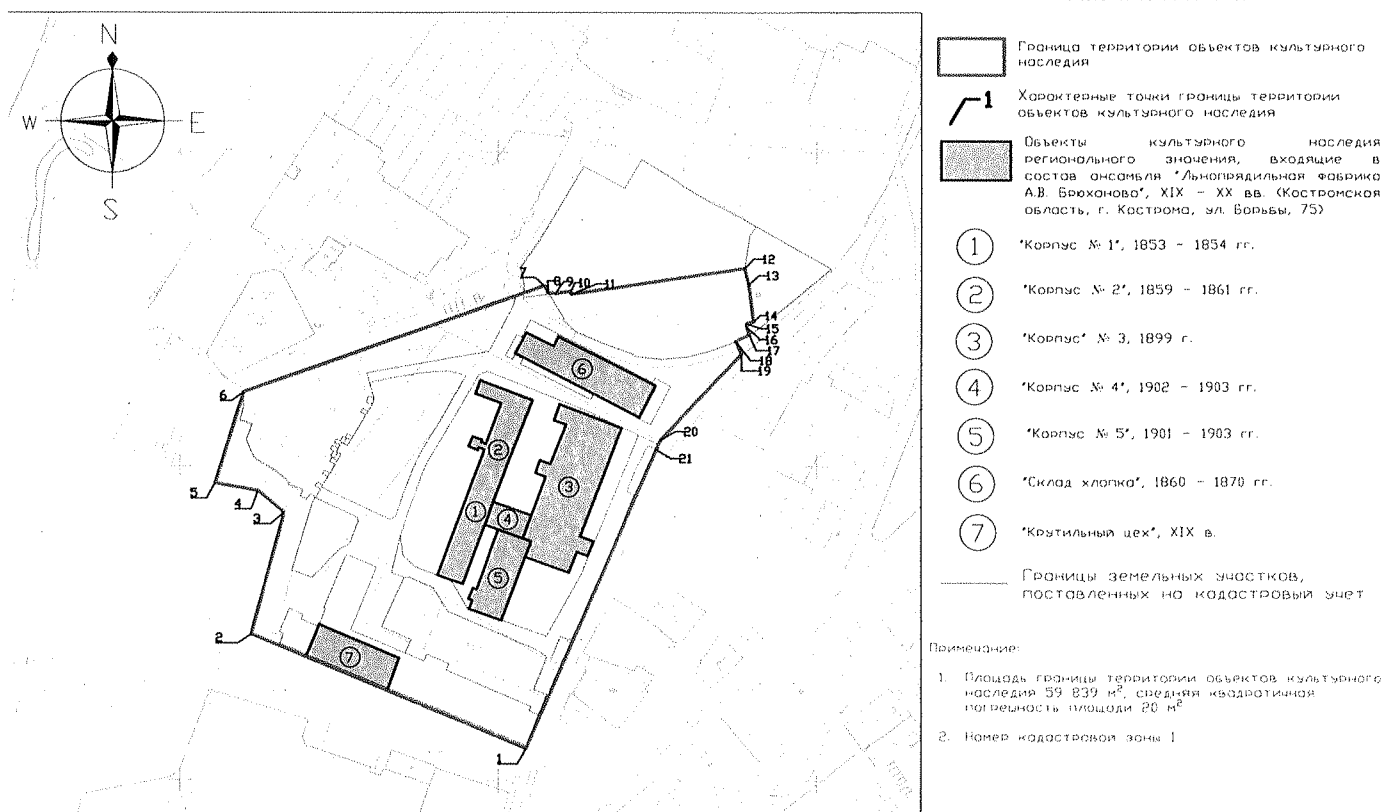
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 21 » декабря 2023 № 99-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX – XX вв.:  
Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус № 3,  
1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.;  
Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX –  
XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус  
№ 3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.;  
Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (Костромская  
область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75)

Граница территории объектов культурного наследия  
Масштаб 1:2000



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика

А.В. Брюханова, XIX – XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус № 3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.; Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75)

| Обозначение<br>характерной<br>точки | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат (МСК-44)<br>г. Кострома |            | Метод определения | Средняя<br>квадратичная<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м |
|-------------------------------------|--|------------|-------------------|--|
|                                     | X  | Y          |                   |  |
| 1                                   | 292618,85  | 1212016,92 | Картометрический  | 0.2  |
| 2                                   | 292691,95  | 1211842,76 | Картометрический  | 0.2  |
| 3                                   | 292769,59  | 1211863,54 | Картометрический  | 0.2  |
| 4                                   | 292783,38  | 1211847,01 | Картометрический  | 0.2  |
| 5                                   | 292788,35  | 1211819,99 | Картометрический  | 0.2  |
| 6                                   | 292846,4   | 1211837,9  | Картометрический  | 0.2  |
| 7                                   | 292915,18  | 1212028,68 | Картометрический  | 0.2  |
| 8                                   | 292910,41  | 1212031,37 | Картометрический  | 0.2  |
| 9                                   | 292910,03  | 1212035,5  | Картометрический  | 0.2  |
| 10                                  | 292911,6   | 1212045,63 | Картометрический  | 0.2  |
| 11                                  | 292909,62  | 1212045,93 | Картометрический  | 0.2  |
| 12                                  | 292926,37  | 1212155,27 | Картометрический  | 0.2  |
| 13                                  | 292916,02  | 1212157,82 | Картометрический  | 0.2  |
| 14                                  | 292891,9   | 1212160,78 | Картометрический  | 0.2  |
| 15                                  | 292890,67  | 1212156,5  | Картометрический  | 0.2  |
| 16                                  | 292888,34  | 1212156,78 | Картометрический  | 0.2  |
| 17                                  | 292883,44  | 1212158,18 | Картометрический  | 0.2  |
| 18                                  | 292879,34  | 1212149,74 | Картометрический  | 0.2  |
| 19                                  | 292871,03  | 1212153,36 | Картометрический  | 0.2  |
| 20                                  | 292815,77  | 1212102,31 | Картометрический  | 0.2  |
| 21                                  | 292809,89  | 1212099,57 | Картометрический  | 0.2  |
| 1                                   | 292618,85  | 1212016,92 | Картометрический  | 0.2  |

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 21 » декабря 2023 № 91-ИПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX –  
XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус №  
3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.; Склад  
хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (Костромская область, г.  
Кострома, ул. Борьбы, 75)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Льнопрядильная фабрика А.В. Брюханова, XIX – XX вв.: Корпус № 1, 1853 - 1854 гг.; Корпус № 2, 1859 - 1861 гг.; Корпус № 3, 1899 г.; Корпус № 4, 1902 – 1903 гг.; Корпус № 5, 1901 – 1903 гг.; Склад хлопка, 1860 – 1870 гг.; Крутильный цех, XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, 75), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей, обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии со стилистическими особенностями объектов культурного наследия;

6) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

8) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом поземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ.

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

16) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и не капитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

6) установка кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций на фасадах и крыше объектов культурного наследия;

7) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.