

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «10» января 2024 года № 4-ИИ/А

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)»,  
1840-е годы (Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

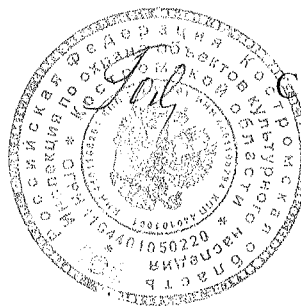
1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)», 1840-е годы (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)», 1840-е годы (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Набережная речки Унжи) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

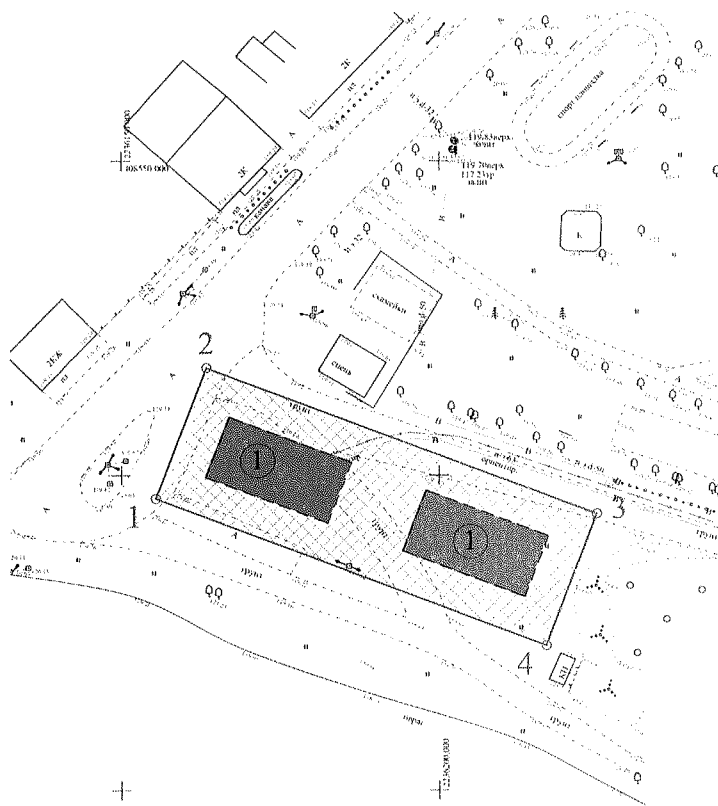
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «10» января 2024 № 4-НП/А

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс соляных магазинов (дер.)», 1840-е годы  
(Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)», 1840-е годы  
(Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.)

План границы территории. М 1:500



Экспликация:

- 1. Объект культурного наследия федерального значения "Комплекс соляных магазинов (дер)", 1840-е гг

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1-4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Примечания:

- 1. Границы территории определены картометрическим методом.
- 2. Площадь участка территории памятника составляет 1472,58 кв. м.
- 3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,1 м.
- 4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 50 м<sup>2</sup>.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)», 1840-е годы (Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	408496,1833	2236155,5643	Картометрический	0.1
2	408517,1248	2236163,515	Картометрический	0.1
3	408493,7909	2236224,9747	Картометрический	0.1
4	408472,8496	2236217,024	Картометрический	0.1
1	408496,1833	2236155,5643	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «10» сентября 2024 № 4-ИПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)»,  
1840-е годы (Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс соляных магазинов (дер.)», 1840-е годы (Костромская область, г. Кологрив, р. Унжи наб.), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия после его воссоздания и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения после воссоздания и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия после его воссоздания.

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия после его воссоздания информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Кологрива;

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия после его воссоздания и мешающая воссозданию, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия после его воссоздания;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия, после его воссоздания, и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, после его воссоздания, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия после его воссоздания;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.