

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «10» января 2024 года № 3-ИПА

г. Кострома

Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Винный завод Третьякова», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Луначарского, дом 1а) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 15; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок

Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 15) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 17; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 17) (приложение № 3);

4) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Флигель №1, кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 20; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 18) (приложение № 4);

5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 22) (приложение № 5);

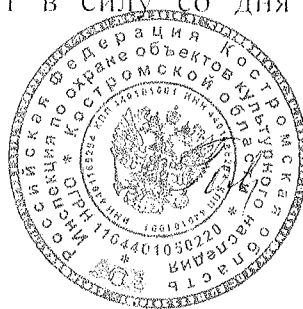
6) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой преподавателей мужской гимназии («Учительский дом»)», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 27; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 27) (приложение № 6);

8) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Винный завод Третьякова», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Луначарского, дом 1а); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану:

Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 15; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 15); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 17; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 17); «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Флигель №1, кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 20; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 18); «Здание мужской гимназии», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 22); «Дом жилой преподавателей мужской гимназии («Учительский дом»)), кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 27; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Советская, дом 27) (приложение № 7).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



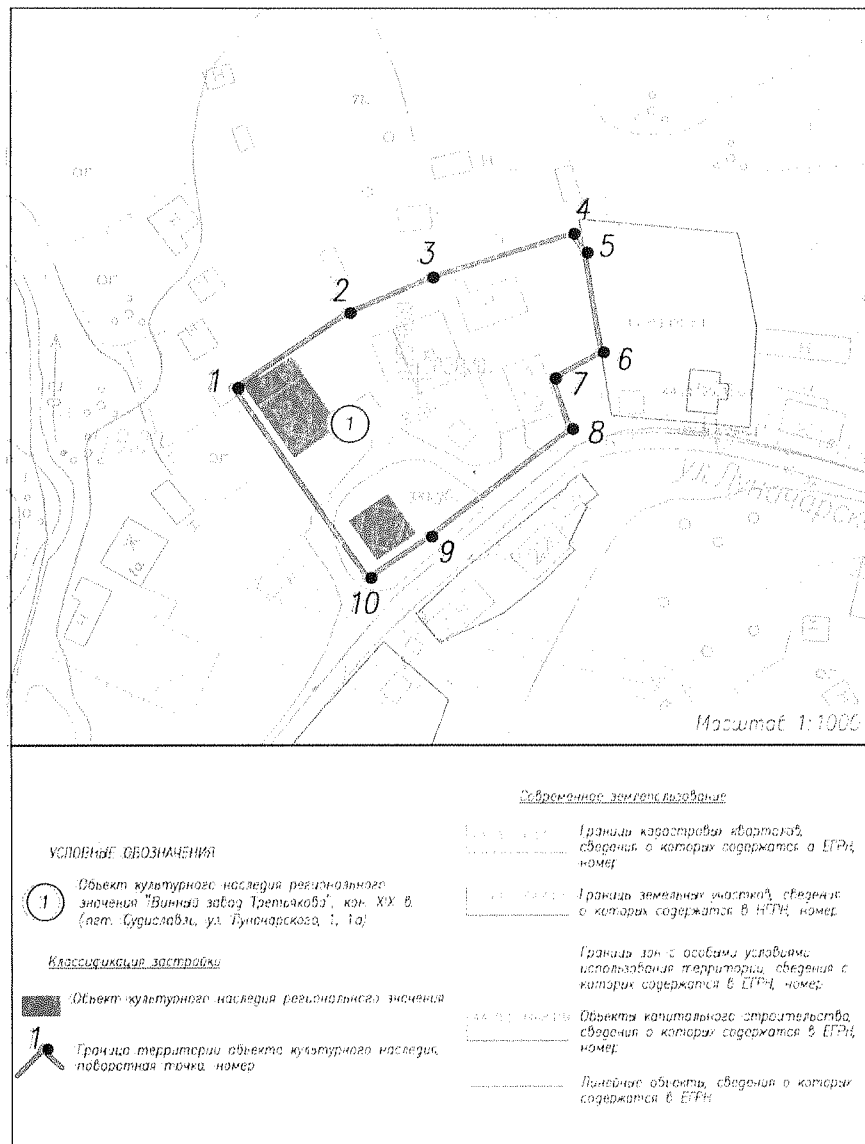
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «10» января 2024 № 3-ИИ/А

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Винный завод Третьякова», кон. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Винный завод Третьякова», кон. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Винный завод Третьякова», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н)

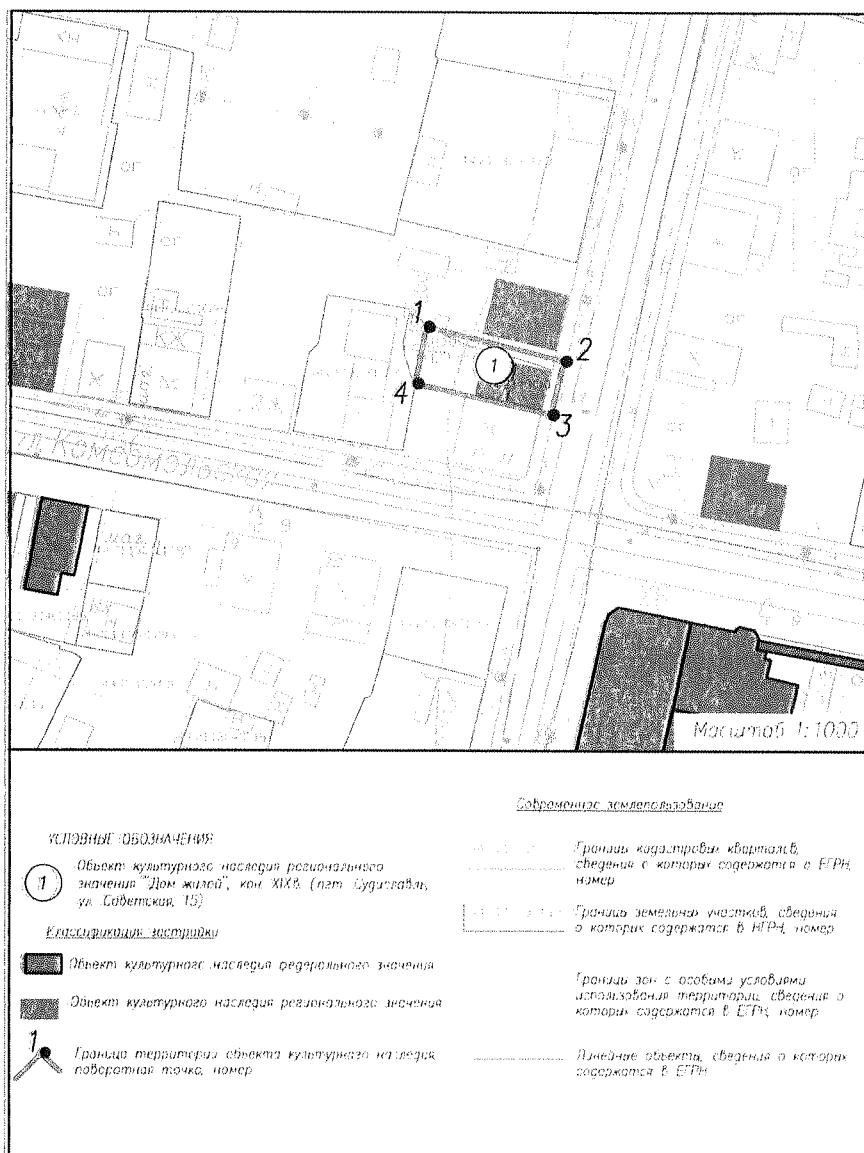
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 798,26	1 259 165,21	Картометрический	0,5
2	303 812,54	1 259 186,58	Картометрический	0,5
3	303 819,36	1 259 202,45	Картометрический	0,5
4	303 827,77	1 259 229,15	Картометрический	0,5
5	303 824,13	1 259 231,67	Картометрический	0,5
6	303 805,09	1 259 234,67	Картометрический	0,5
7	303 800,13	1 259 225,57	Картометрический	0,5
8	303 790,46	1 259 228,76	Картометрический	0,5
9	303 769,74	1 259 202,04	Картометрический	0,5
10	303 761,80	1 259 190,47	Картометрический	0,5
1	303 798,26	1 259 165,21	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «10» января 2024 № 3-ИПА

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 15)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
п. Судиславль, ул. Советская, 15)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 15)

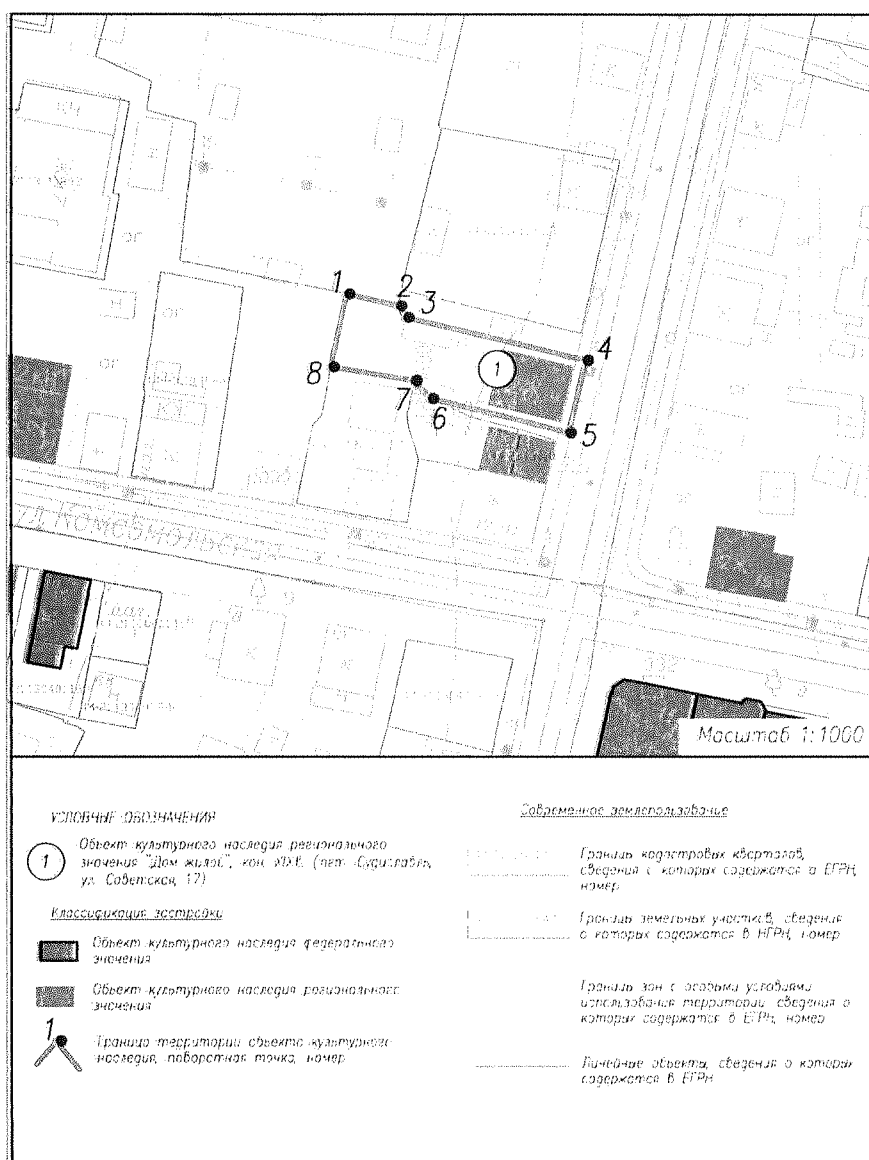
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	303 504,69	1 259 598,82	Картометрический	0,5
2	303 498,18	1 259 624,99	Картометрический	0,5
3	303 487,96	1 259 622,59	Картометрический	0,5
4	303 493,87	1 259 596,70	Картометрический	0,5
1	303 504,69	1 259 598,82	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 10 » января 2024 № 3-ИПА

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 17)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
п. Судиславль, ул. Советская, 17)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 17)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 524,55	1 259 582,96	Картометрический	0,5
2	303 522,25	1 259 592,78	Картометрический	0,5
3	303 520,07	1 259 594,17	Картометрический	0,5
4	303 511,93	1 259 628,22	Картометрический	0,5
5	303 498,18	1 259 624,99	Картометрический	0,5
6	303 504,69	1 259 598,82	Картометрический	0,5
7	303 508,08	1 259 595,66	Картометрический	0,5
8	303 510,72	1 259 579,99	Картометрический	0,5
1	303 524,55	1 259 582,96	Картометрический	0,5

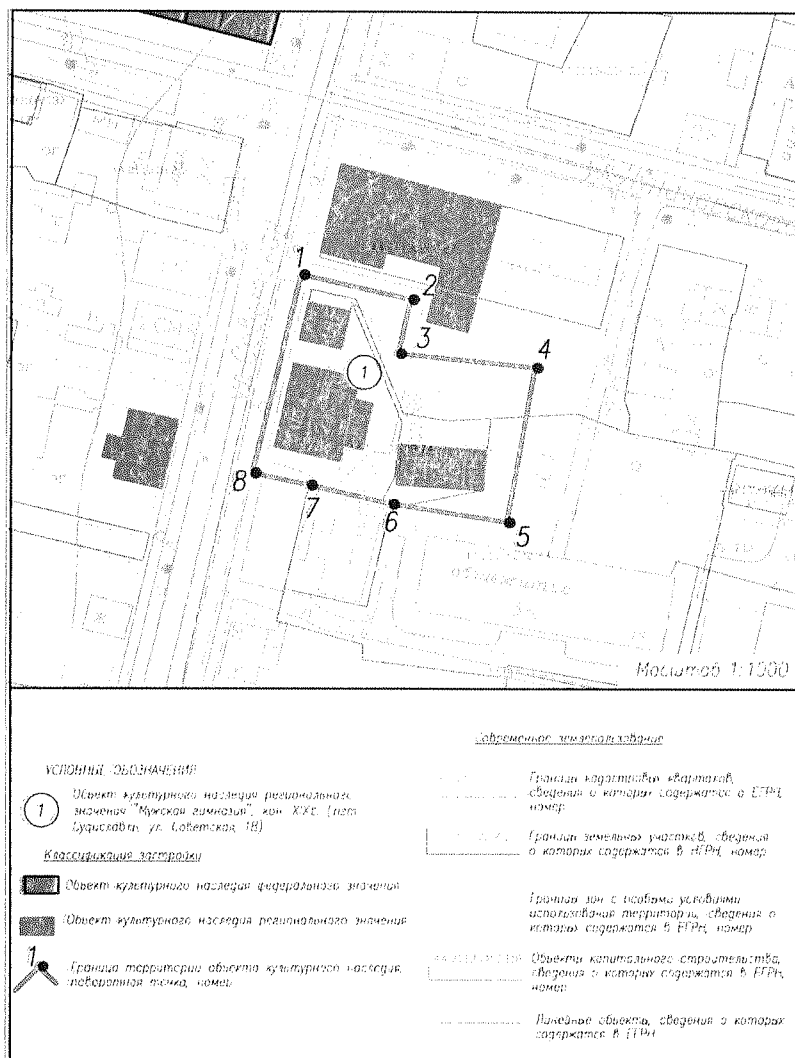
УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 10 » января 2024 № 3-ИПА

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
 «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Флигель №1,
 кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.»

(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 20)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 регионального значения «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание,
 кон. XIX в.; Флигель №1, кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.»
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 20)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Флигель №1, кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.» (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 20)

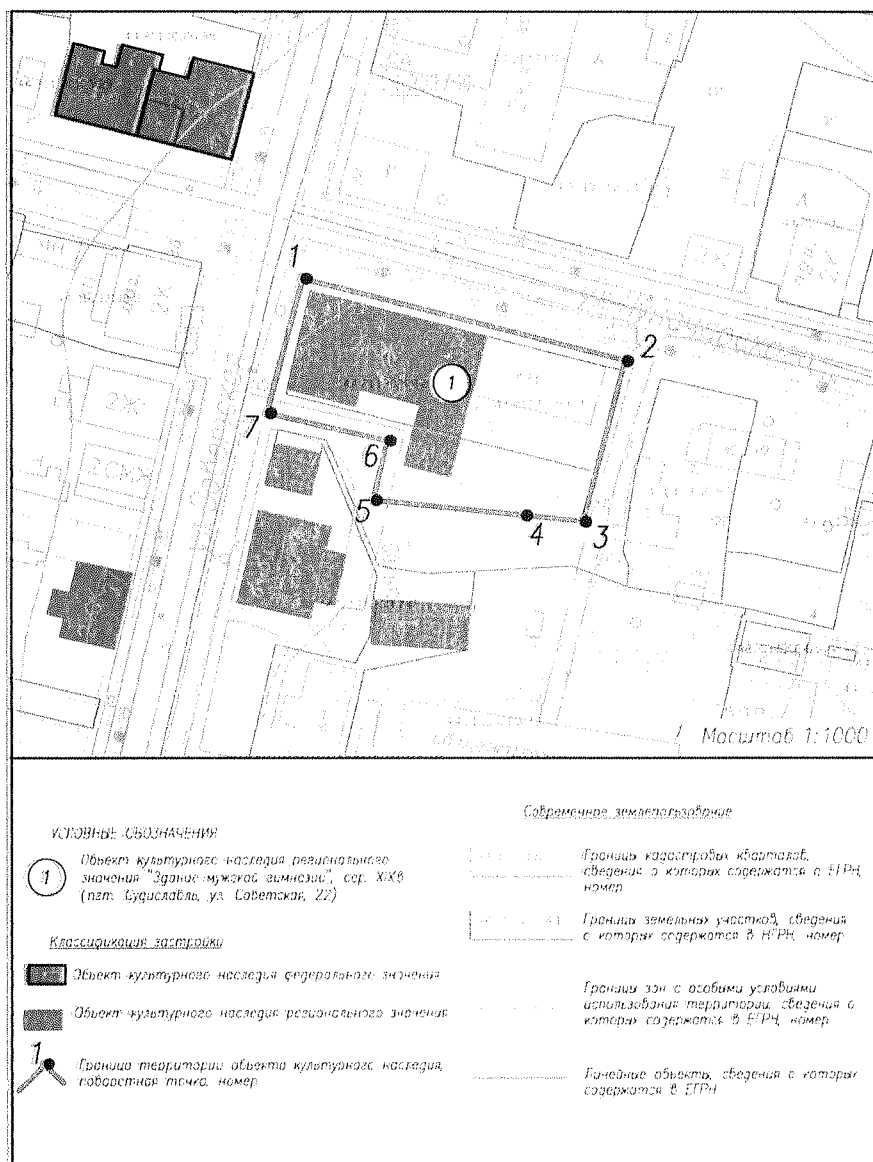
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 639,47	1 259 674,25	Картометрический	0,5
2	303 634,29	1 259 696,90	Картометрический	0,5
3	303 623,08	1 259 694,28	Картометрический	0,5
4	303 620,18	1 259 722,69	Картометрический	0,5
5	303 587,94	1 259 716,87	Картометрический	0,5
6	303 591,71	1 259 692,82	Картометрический	0,5
7	303 595,63	1 259 675,83	Картометрический	0,5
8	303 598,19	1 259 664,12	Картометрический	0,5
1	303 639,47	1 259 674,25	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 10 » января 2024 № 3-ИПА

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание мужской гимназии», сер. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание мужской гимназии», сер. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», сер. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А)

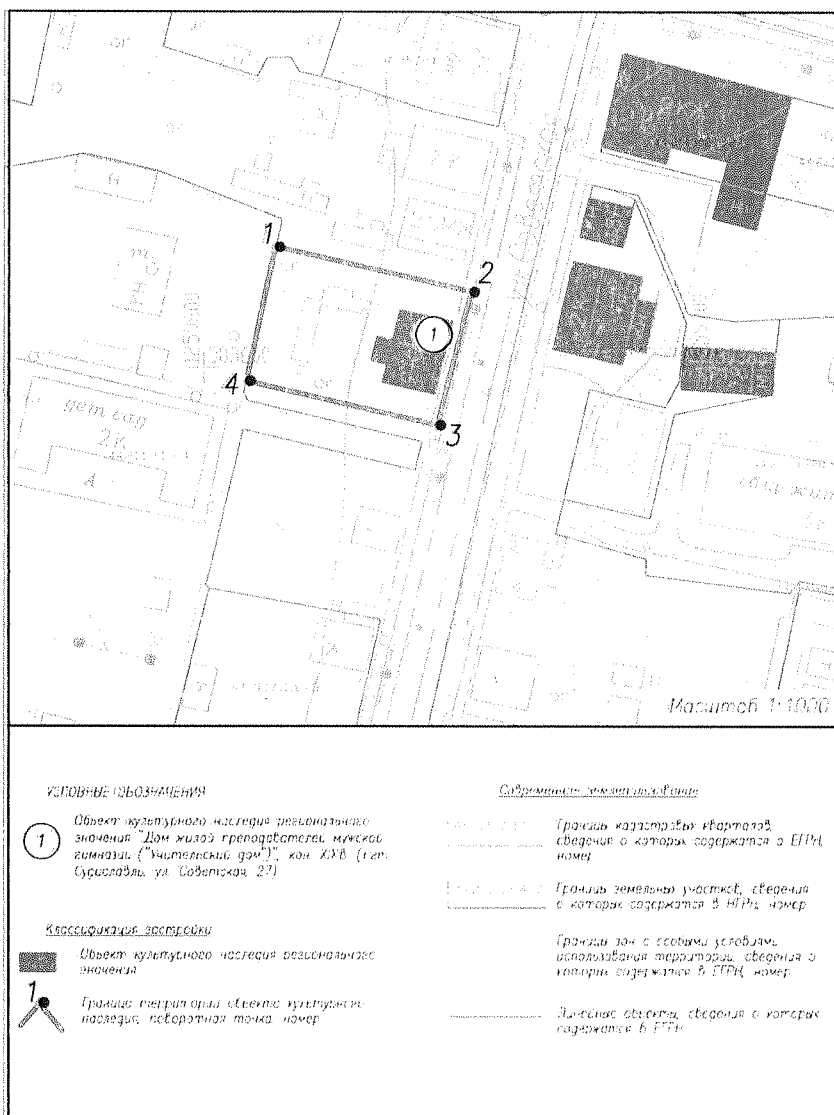
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 665,03	1 259 681,10	Картометрический	0,5
2	303 649,39	1 259 741,76	Картометрический	0,5
3	303 619,04	1 259 733,84	Картометрический	0,5
4	303 620,18	1 259 722,69	Картометрический	0,5
5	303 623,08	1 259 694,28	Картометрический	0,5
6	303 634,29	1 259 696,90	Картометрический	0,5
7	303 639,47	1 259 674,25	Картометрический	0,5
1	303 665,03	1 259 681,10	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «10» января 2024 № 3-ИПА

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой преподавателей мужской гимназии («Учительский дом»)»,
кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 27)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой преподавателей мужской гимназии
 («Учительский дом»)», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль,
 ул. Советская, 27)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой преподавателей мужской гимназии («Учительский дом»)), кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 27)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	303 624,08	1 259 614,14	Картометрический	0,5
2	303 615,07	1 259 652,50	Картометрический	0,5
3	303 588,59	1 259 646,00	Картометрический	0,5
4	303 597,34	1 259 608,33	Картометрический	0,5
1	303 624,08	1 259 614,14	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «10» января 2024 № 3-ИПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия
регионального значения «Винный завод Третьякова», кон. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н); «Дом жилой»,
кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 15); «Дом
жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская,
17); «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Флигель
№1, кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.» (Костромская область, п.
Судиславль, ул. Советская, 20); «Здание мужской гимназии», сер. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А); «Дом жилой
преподавателей мужской гимназии («Учительский дом»)), кон. XIX в.
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 27)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Винный завод Третьякова», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, б/н); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 15); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 17); «Мужская гимназия, кон. XIX в.: Главное здание, кон. XIX в.; Флигель №1, кон. XIX в.; Флигель №2, кон. XIX в.» (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 20); «Здание мужской гимназии», сер. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 22 А); «Дом жилой преподавателей мужской гимназии («Учительский дом»)), кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Советская, 27) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ворот;

4) сохранение функции построек на территориях объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

8) сохранение элементов планировочной структуры территории;

9) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

10) научно-исследовательские работы;

11) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

12) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

14) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

15) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

16) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территориях объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта

культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрешения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территориях памятников зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.