

## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «11» января 2024 года № 9-НПА

г. Кострома

#### **Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 19) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая палатка», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 22; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское

поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 22) (приложение № 2);

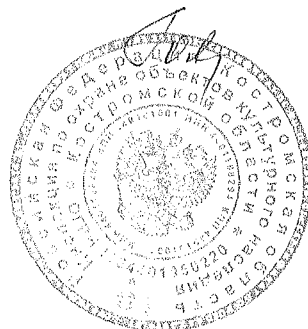
3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Луначарского, 51; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Луначарского, дом 51) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Октябрьская, дом 18) (приложение № 4);

5) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 19); «Торговая палатка», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 22; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Комсомольская, дом 22); «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Луначарского, 51; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Луначарского, дом 51); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Октябрьская, дом 18) (приложение № 5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



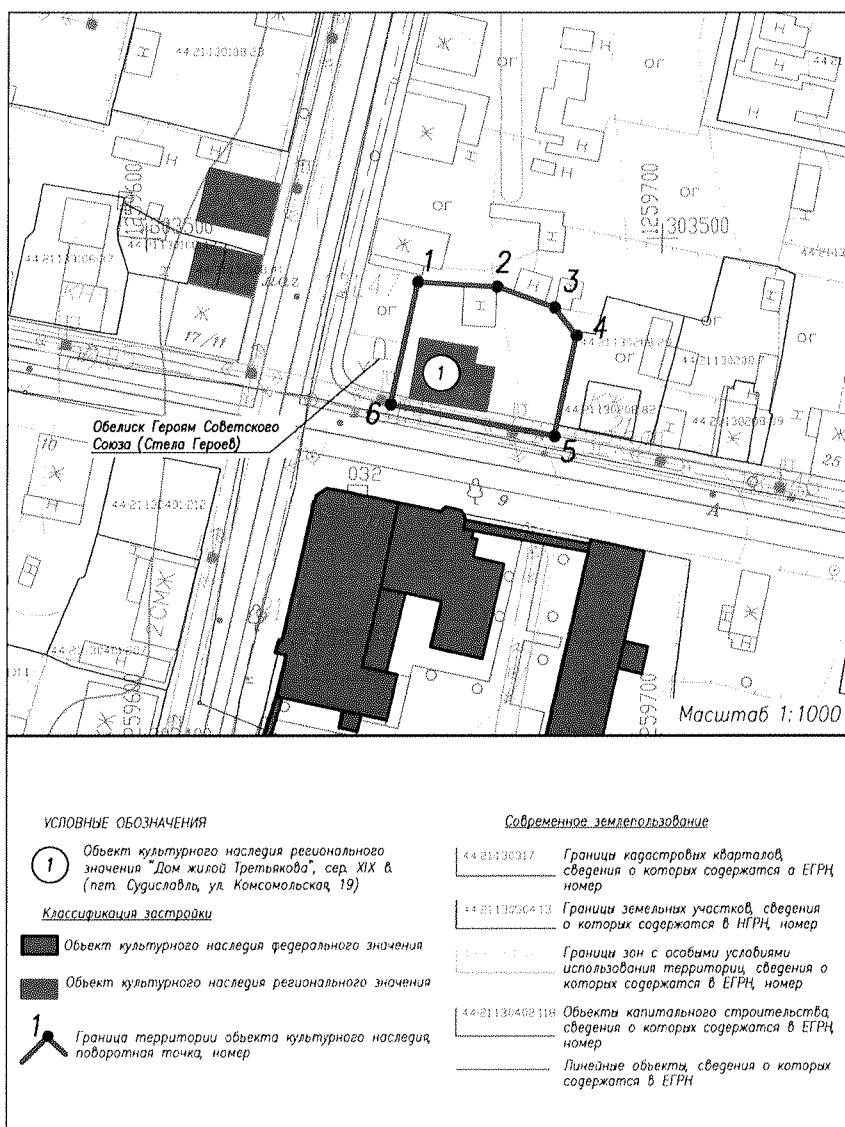
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «11» января 2024 № 9-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19)

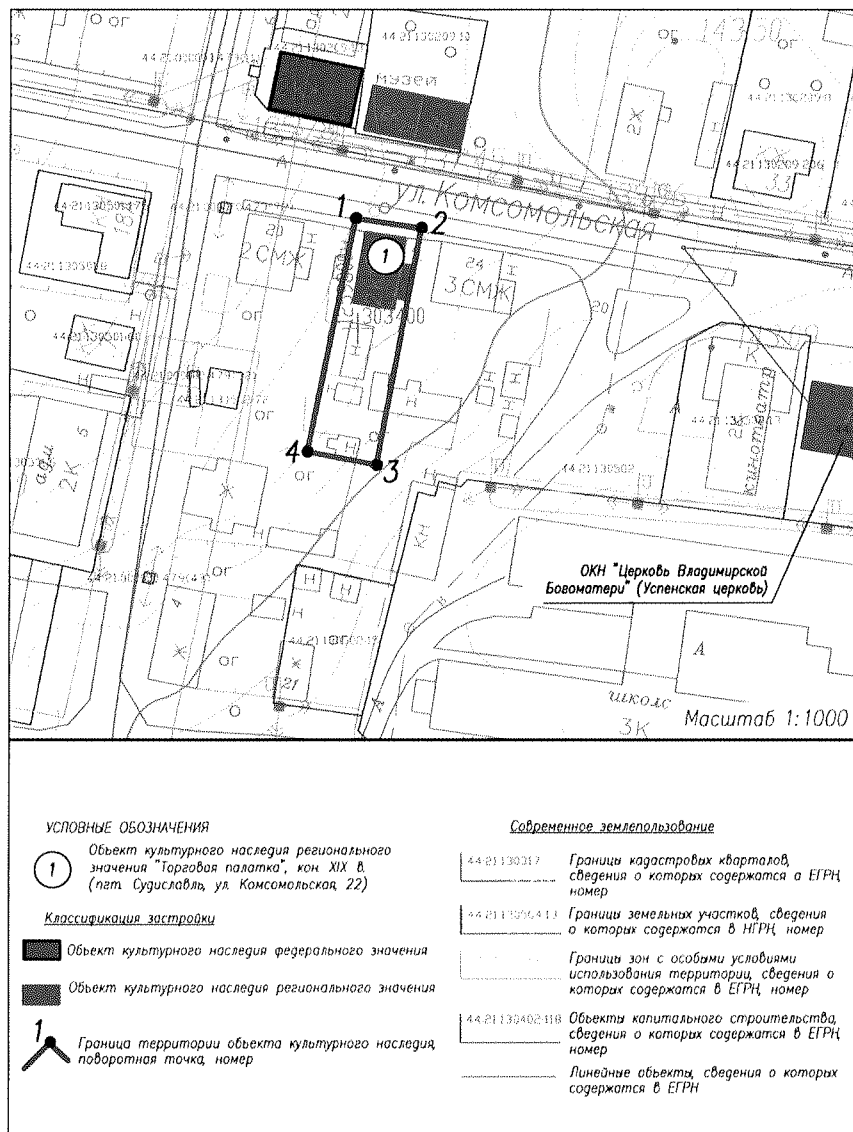
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 491,33	1 259 652,72	Картометрический	0,5
2	303 490,45	1 259 668,02	Картометрический	0,5
3	303 486,34	1 259 679,18	Картометрический	0,5
4	303 480,86	1 259 683,36	Картометрический	0,5
5	303 461,21	1 259 679,20	Картометрический	0,5
6	303 467,38	1 259 647,41	Картометрический	0,5
1	303 491,33	1 259 652,72	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «11» января 2024 № 9-НПА

**ГРАНИЦА**

территории объектов культурного наследия регионального значения  
 «Торговая палатка», кон. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 22)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
 регионального значения «Торговая палатка», кон. XIX в. (Костромская  
 область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 22)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Торговая палатка», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 22)

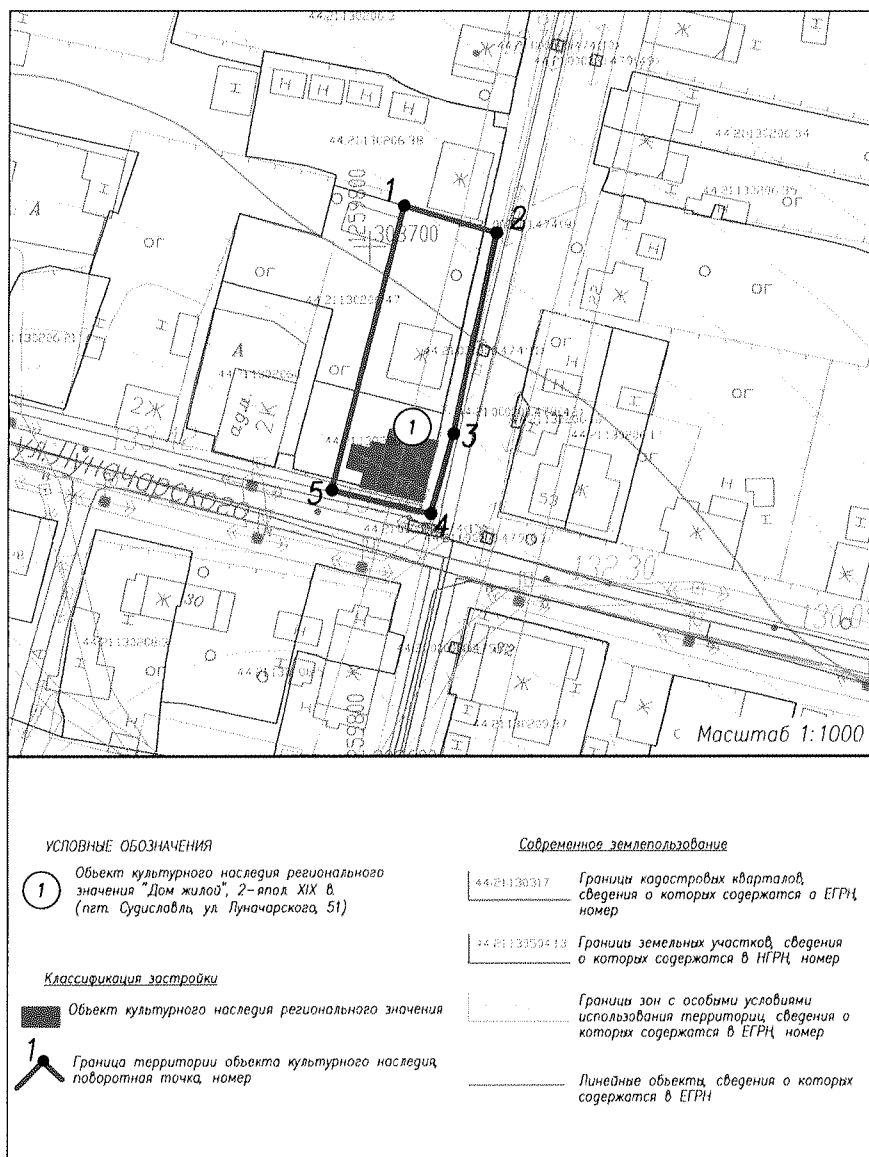
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	303 421,54	1 259 799,59	Картометрический	0,5
2	303 419,69	1 259 812,19	Картометрический	0,5
3	303 373,44	1 259 803,68	Картометрический	0,5
4	303 375,98	1 259 790,34	Картометрический	0,5
1	303 421,54	1 259 799,59	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «11» января 2024 № 9-117А

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Луначарского, 51)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская  
 область, п. Судиславль, ул. Луначарского, 51)





2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Луначарского, 51)

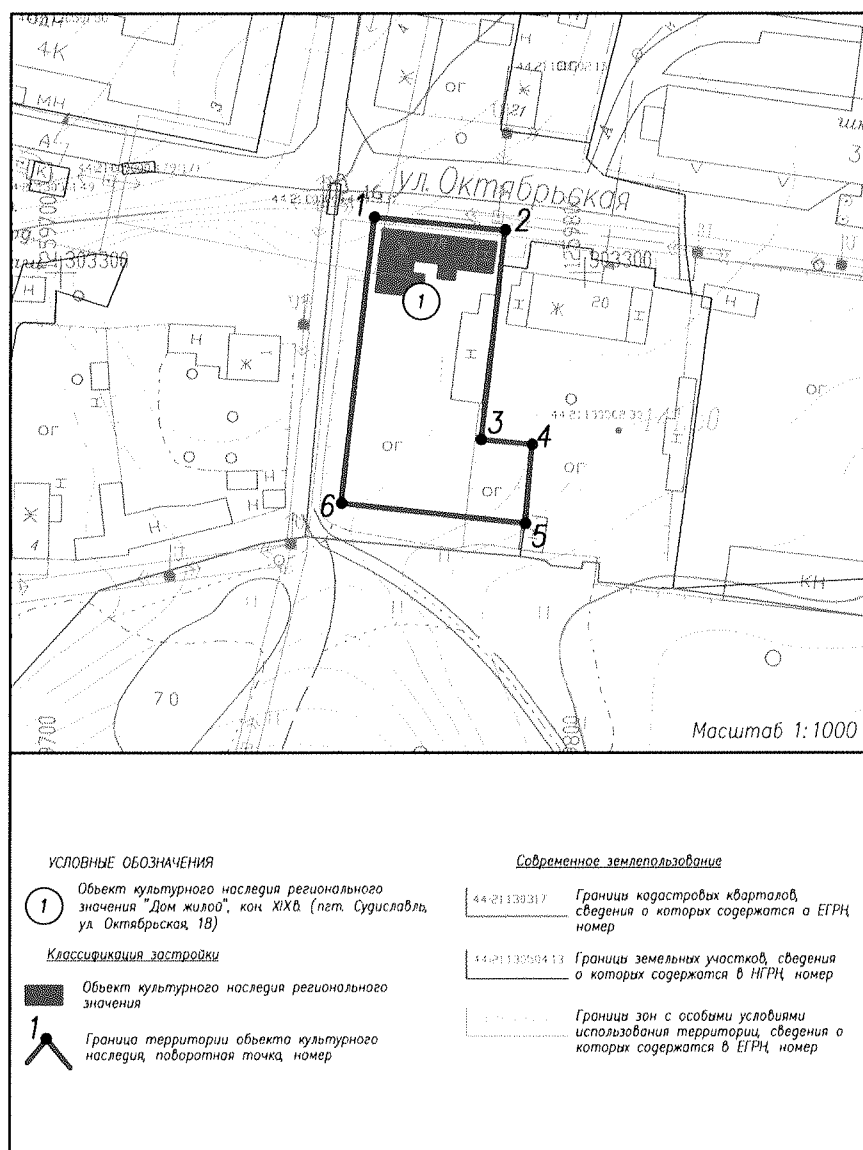
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 707,77	1 259 806,43	Картометрический	0,5
2	303 702,64	1 259 823,89	Картометрический	0,5
3	303 664,09	1 259 815,91	Картометрический	0,5
4	303 648,89	1 259 811,65	Картометрический	0,5
5	303 653,37	1 259 792,96	Картометрический	0,5
1	303 707,77	1 259 806,43	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 11 » января 2024 № 9-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,  
п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 310,65	1 259 759,79	Картометрический	0,5
2	303 308,12	1 259 784,74	Картометрический	0,5
3	303 267,68	1 259 780,28	Картометрический	0,5
4	303 266,74	1 259 789,94	Картометрический	0,5
5	303 251,60	1 259 788,64	Картометрический	0,5
6	303 255,45	1 259 753,46	Картометрический	0,5
1	303 310,65	1 259 759,79	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 11 » января 2024 № 9-ИПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19); «Торговая  
палатка», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул.  
Комсомольская, 22); «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область,  
п. Судиславль, ул. Луначарского, 51); «Дом жилой», кон. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Третьякова», сер. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 19); «Торговая палатка», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Комсомольская, 22); «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Луначарского, 51); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Октябрьская, 18) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ворот;

4) сохранение функции построек на территориях объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

8) сохранение элементов планировочной структуры территории;

9) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

10) научно-исследовательские работы;

11) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

12) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

14) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

15) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

16) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территориях объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрешения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территориях памятников зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.