



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**№ 17-НПА от 26.01.2024**

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (Костромская область, Костромской район, пос. Кирово)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Костромской район, пос. Кирово; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область,

муниципальный район Костромской, сельское поселение Никольское, поселок Кирово) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Костромской район, пос. Кирово; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Никольское, поселок Кирово) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

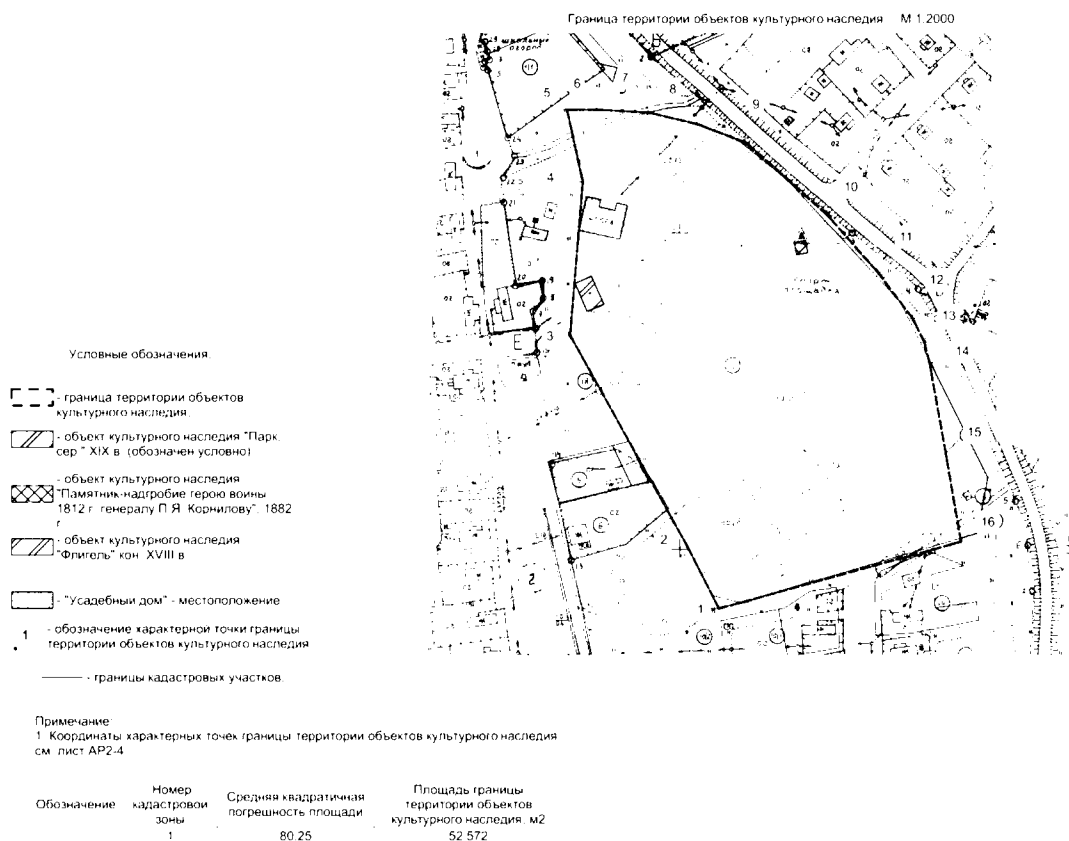
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 17-НПА от 26.01.2024

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (Костромская область, Костромской район, пос. Кирово)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (Костромская область, Костромской район, пос. Кирово)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (Костромская область, Костромской район, пос. Кирово)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	294 760,7	1 228 226,8	Картометрический	0.1
2	294 799,8	1 228 206,9	Картометрический	0.1
3	294 934,4	1 228 132,0	Картометрический	0.1
4	295 032,0	1 228 140,0	Картометрический	0.1
5	295 077,8	1 228 130,0	Картометрический	0.1
6	295 077,8	1 228 149,1	Картометрический	0.1
7	295 076,0	1 228 182,0	Картометрический	0.1
8	295 068,7	1 228 212,8	Картометрический	0.1
9	295 056,8	1 228 243,8	Картометрический	0.1
10	295 010,7	1 228 295,9	Картометрический	0.1
11	294 974,8	1 228 327,7	Картометрический	0.1
12	294 945,3	1 228 350,1	Картометрический	0.1
13	294 930,0	1 228 357,6	Картометрический	0.1
14	294 916,9	1 228 360,9	Картометрический	0.1
15	294 859,4	1 228 371,2	Картометрический	0.1
16	294 803,2	1 228 381,0	Картометрический	0.1
1	294 760,7	1 228 226,8	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 17-НПА от 26.01.2024

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь  
родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.:  
Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я.  
Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (Костромская область,  
Костромской район, пос. Кирово)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Корниловых «Зиновьево». Здесь родился и жил крепостной художник А.В. Поляков, XIX в.; 1801-1822 гг.: Парк, сер. XIX в.; Памятник-надгробие герою войны 1812 г. генералу П.Я. Корнилову, 1882 г.; Флигель, кон. XVIII в.» (Костромская область, Костромской район, пос. Кирово), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия (при наличии);

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

6) проведение археологической разведки, спасательных археологических полевых работ;

7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

8) организация пешеходных дорожек;

9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

11) проведение работ по озеленению территории;

12) санитарные рубки деревьев и сорной растительности при условии определения и утверждения предмета охраны объекта культурного наследия «Парк», сер. XIX в., сохранения процента озеленения;

13) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

14) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

15) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

16) восстановление ранее существовавших на территории усадьбы объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, на основании архивных, исторических данных, а также при наличии результатов археологических исследований;

17) осуществление экскурсионного обслуживания и предоставление информационных услуг;

18) создание условий для туристической деятельности; проведение природоохранных мероприятий;

19) установка малых архитектурных форм, объектов некапитального строительства в рамках разработки проекта по приспособлению объекта культурного наследия «Парк», сер. XIX в. под современное использование.

2. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

3) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова, засыпка прудов;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

5) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия и иных объектах капитального строительства кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

6) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия и иных объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

7) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

8) устройство автостоянок;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

10) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в отсутствие обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

11) уничтожение берегозащитной растительности, изменение гидрогеологического режима, гидрохимического состава водотоков;

12) загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производств;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.