



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «08» февраля 2024 г.

№ 2

г. Кострома

**Об утверждении формы схемы границ прилегающей территории,  
требований к ее подготовке, к точности и методам определения  
координат характерных точек границ прилегающей территории**

В соответствии с частью 10 статьи 5 Закона Костромской области от 16 июля 2018 года № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь Положением о комитете архитектуры и градостроительства Костромской области, утвержденным Постановлением Губернатора Костромской области от 23 июня 2017 года № 139 «О реорганизации департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) форму схемы границ прилегающей территории (Приложение № 1);
- 2) требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории (Приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. председателя  
комитета, главного архитектора  
Костромской области

А. В. Четверухина

Приложение № 1

к приказу  
комитета архитектуры и  
градостроительства Костромской области  
от «08» февраля 2024 г. № 2

ФОРМА

СХЕМА

прилегающей территории \_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

\_\_\_\_\_

(при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием

\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв.м.), состав озеленения (при наличии – деревья в \_\_\_\_\_ шт, газон, цветники в кв.м. \_\_\_\_\_)

значение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)
-----------------------------------	--

	X	Y

Графическая часть:

Масштаб 1:500 (1:1000)
------------------------

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
●1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
44:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
44:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

## Приложение № 2

к приказу  
комитета архитектуры и  
градостроительства Костромской области  
от «08» февраля 2024 г. № 2

**ТРЕБОВАНИЯ**

к подготовке схемы границ прилегающей территории,  
к точности и методам определения координат поворотных точек границы  
прилегающей территории

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящими требованиями устанавливаются основные требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории.

2. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами.

**Раздел 2. Основные требования к подготовке схемы границ прилегающей территории**

3. Схема границ прилегающей территории представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

4. Схема границ прилегающей территории подготавливается лицами, указанными в части 5 статьи 5 Закона Костромской области от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий».

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;  
о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

6. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

7. При разработке схемы границ прилегающей территории используется принцип целостности (неделимости объекта).

8. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границы прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

9. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

10. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат,

применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

### Раздел 3. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории

11. Выбор точности и метода определения координат характерных точек границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

---