

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ 20-НПА от 21.02.2024

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 46А)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

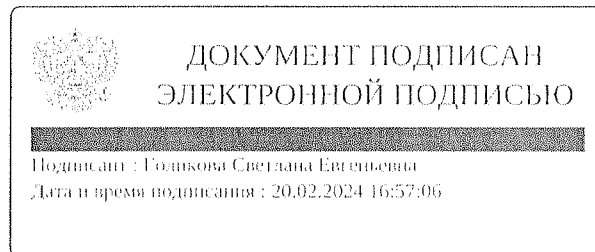
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 46А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 46) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (адрес в соответствии с

актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 46А; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 46) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 20-НПА от 21.02.2024

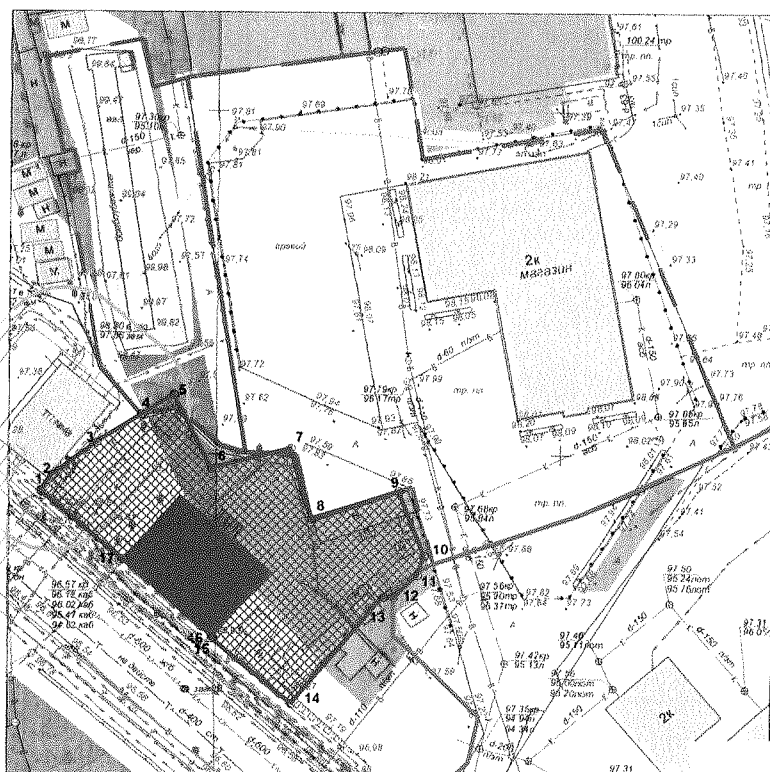
ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и
работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.»,
нач. XIX в; апрель-май 1890 г.»
(Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 46А)












1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным
заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.»,
нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (Костромская область г. Кострома, ул.
Островского, 46А)



План границ территории ОКН регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали Серов В.А. и Коровин К.А., художники, нач. XIX в, апрель-май 1890 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского 46 А) № 1 509



Условные изображения и обозначения

-  - ОКН регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали Серов В.А. и Коровин К.А., художники, нач. XIX в, апрель-май 1890 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского 46 А)
-  - поздняя пристройка к объекту культурного значения
-  - прочие строения
-  - устанавливаемая территория ОКН регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали Серов В.А. и Коровин К.А., художники, нач. XIX в, апрель-май 1890 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского 46 А)
-  - устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали Серов В.А. и Коровин К.А., художники, нач. XIX в, апрель-май 1890 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Островского 46 А)
-  - прочие строения
-  - поворотные точки
-  - границы сан зоны ТП №48 с кадастровым номером 44 27-6 5375
-  - границы земельного участка 44.27.040216.679
-  - границы земельного участка 44.27.040216.103
-  - границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Репьева» 1780-е гг и объекта культурного наследия регионального значения «Ворота ограды дома жилого Репьева А.А. (Табачной фабрики Чумаковых)», нач. XIX в. (44.27-8.213)

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 46А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291705.37	1211908.26	Картометрический	0.1
2	291707.71	1211910.01	Картометрический	0.1
3	291712.45	1211916.44	Картометрический	0.1
4	291716.64	1211922.94	Картометрический	0.1
5	291719.46	1211927.75	Картометрический	0.1
6	291708.59	1211933.06	Картометрический	0.1
7	291711.44	1211944.54	Картометрический	0.1
8	291701.08	1211947.53	Картометрический	0.1
9	291705.05	1211960.23	Картометрический	0.1
10	291695.43	1211963.89	Картометрический	0.1
11	291692.61	1211962.88	Картометрический	0.1
12	291689.47	1211959.42	Картометрический	0.1
13	291689.44	1211957.92	Картометрический	0.1
14	291673.99	1211944.54	Картометрический	0.1
15	291683.61	1211933.01	Картометрический	0.1
16	291683.84	1211933.20	Картометрический	0.1
17	291695.23	1211920.20	Картометрический	0.1
1	291705.37	1211908.26	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 20-НПА от 21.02.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным
заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.»,
нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (Костромская область г. Кострома, ул.
Островского, 46А)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали художники Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 46А), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов, ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным

исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Материалы для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки рекультивации методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

14) снос поздних хозяйственных построек;

15) ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и сооружений, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая реставрации, ремонту,

приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) снос объекта культурного наследия;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телесантени, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия;

10) организация транспортного движения, в том числе транзитного. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.