



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

ПРИКАЗ

«11» апреля 2024 года № 62

г. Кострома

О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17.06.2013 № 184

В целях приведения приказа департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области» (приложение), утвержденный приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 17 июня 2013 года № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»), находящейся в ведении департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области» (в редакции приказов департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 23.04.2014 № 145, от 11.07.2014 № 307, от 21.03.2016 № 95, от 01.06.2016 № 220, от 22.08.2016 № 374, от 09.10.2017 № 530, от 05.07.2018 № 414, от 31.08.2018 № 520, от 18.12.2018 № 706, от 27.11.2019 № 433, от 24.04.2020 № 132, от 18.06.2020 № 182, от 11.11.2020 № 350, от 18.12.2020 № 394, от 19.10.2021 № 355, от 25.07.2022 № 184, от 09.03.2023 № 67), следующие изменения:

1) в пункте 10:

подпункт 8 после слов «(далее - технический план объекта капитального строительства)» дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

подпункт 9 после слов «не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места» дополнить словами «, а также объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2) в подпункте 4 пункта 10.1. слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

3) в абзаце первом подпункта 2 пункта 20 слова «внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

4) в абзаце восьмом пункта 21 слова «ДПР Костромской области» заменить словом «Департамент»;

5) в абзаце третьем пункта 25.1 слова «с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» заменить словами

«в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

б) в абзаце пятом пункта 28 слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»

7) дополнить пунктом 45.2 следующего содержания:

«45.2. В случае обнаружения опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах заявитель направляет в адрес департамента заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок с приложением оригинала документа, выданного в результате предоставления государственной услуги.

Заявление в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству, передается на рассмотрение специалисту, ответственному за предоставление государственной услуги.

Срок рассмотрения и выдачи документов с исправленными опечатками, ошибками не может превышать 5 рабочих дней с момента регистрации заявления.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине департамента и (или) должностного лица департамента, плата с заявителя не взимается.

Жалоба заявителя на отказ департамента в исправлении допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном главой 5 настоящего административного регламента.»;

8) форму заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 3 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, указанных в абзаце втором и третьем настоящего пункта.

Подпункты 1, 8 пункта 1 настоящего приказа вступают в силу с 1 мая 2024 года.

Подпункты 2, 6 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Директор департамента



А.В. Беляев

Приложение
к приказу департамента природных
ресурсов и охраны окружающей
среды Костромской области
от «11» апреля 2024 года № 62

ФОРМА

Фирменный бланк
или угловой штамп
заявителя
(при наличии)

В департамент природных ресурсов и
охраны окружающей среды
Костромской области

от _____
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О (при наличии). физического лица)

адрес, телефон, факс)

Заявление

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
(в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального
строительства <1>) _____

(наименование построенного, реконструированного объекта

_____ капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: _____

(полный адрес

_____ построенного, реконструированного объекта капитального строительства)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта
в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта
капитального строительства (при наличии) <2>:

(номер разрешения, дата выдачи)

На осуществление государственной регистрации права
собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и
(или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения,
машино-места _____ <3>

(согласен (согласны) / не согласен (не согласны) - нужно указать)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком

(без привлечения / с привлечением - нужно указать)
средств иного лица (иных лиц) < 4 >.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____ < 4 >
(реквизиты платежного поручения)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения _____ < 5 >

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну _____ < 6 >
(структурная единица)

Приложения: (при наличии)

1. _____

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие _____
(наименование уполномоченного органа)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

_____ (наименование уполномоченного органа)
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. < 7 >

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

«__» _____ 20__ г.
(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

< 1 > Указывается при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

< 2 > Указывается при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

< 3 > Указываются сведения о согласии (не согласии) застройщика (застройщика и иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика (застройщика и (или) иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются);

< 4 > Указывается при наличии согласия застройщика (застройщика и иного лица (иных лиц), с привлечением средств которого (которых) осуществлялись строительство, реконструкция здания, сооружения) на осуществление государственной регистрации права собственности;

< 5 > Указывается в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

< 6 > Указывается в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав;

< 7 > Согласие на обработку персональных данных дается в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического лица, действующего по доверенности, физического лица, его представителя.