

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**№ 33-НПА от 09.04.2024**

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

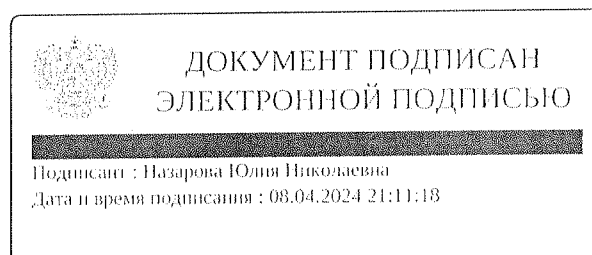
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в. (адреса в соответствии с актами о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 6/48) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в. (адреса в соответствии с актами о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,  
улица Депутатская, дом 6/48) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Врио начальника  
инспекции



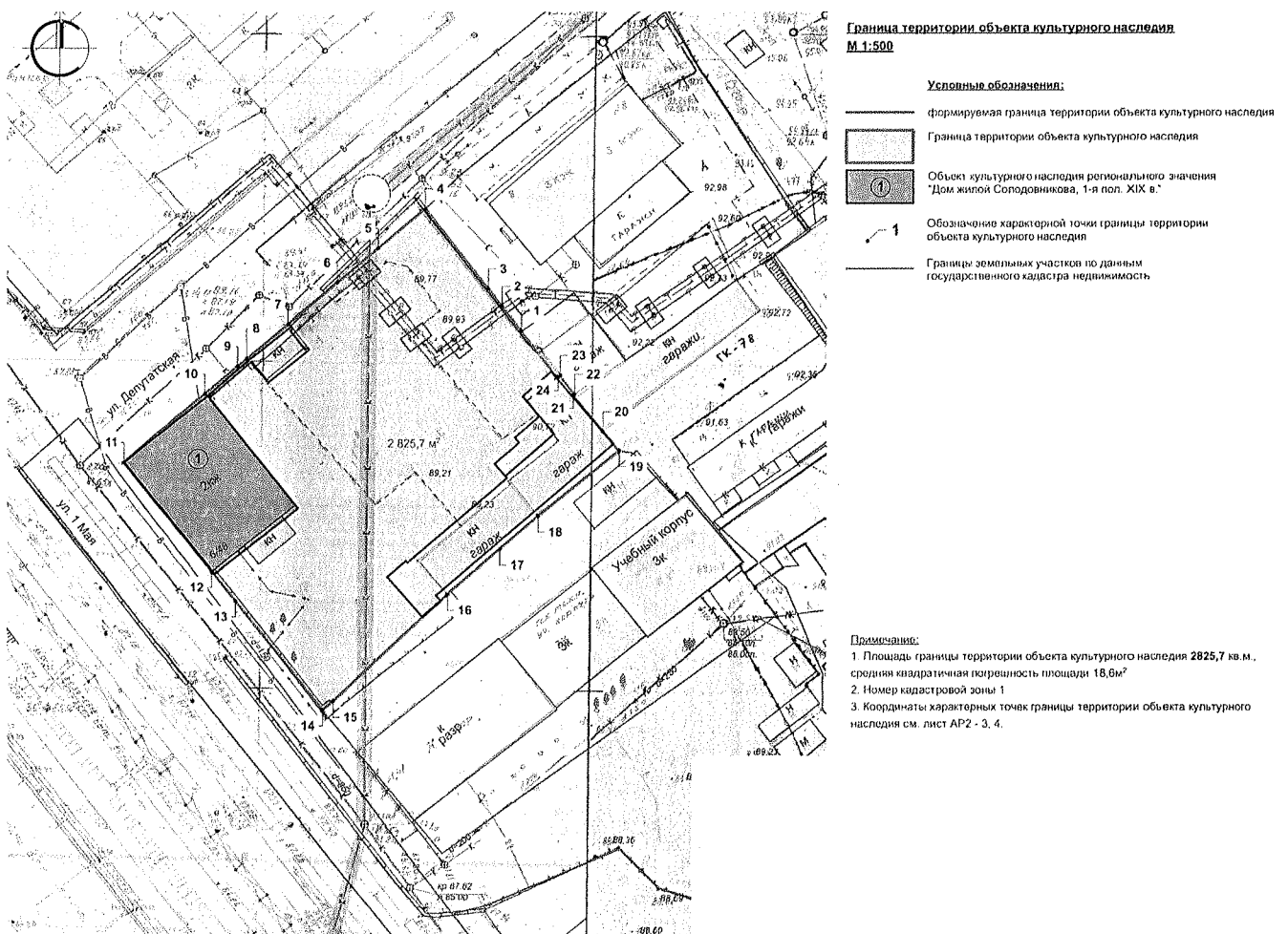
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 33-НПА от 09.04.2024

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в.  
(Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального «Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Ml), м
	X	Y		
1	291515.79	1211921.13	Картометрический	0.30
2	291519.52	1211918.21	Картометрический	0.30
3	291522.20	1211916.09	Картометрический	0.30
4	291534.34	1211906.53	Картометрический	0.30
5	291528.41	1211899.51	Картометрический	0.30
6	291523.12	1211893.24	Картометрический	0.30
7	291516.77	1211885.72	Картометрический	0.30
8	291511.53	1211879.47	Картометрический	0.30
9	291510.41	1211878.14	Картометрический	0.30
10	291506.23	1211873.17	Картометрический	0.30
11	291495.84	1211860.96	Картометрический	0.30
12	291479.06	1211874.28	Картометрический	0.30
13	291474.54	1211877.86	Картометрический	0.30
14	291457.87	1211891.06	Картометрический	0.10
15	291459.18	1211892.66	Картометрический	0.10
16	291475.53	1211909.98	Картометрический	0.10
17	291482.50	1211917.93	Картометрический	0.10
18	291487.57	1211923.70	Картометрический	0.10
19	291497.65	1211935.98	Картометрический	0.10
20	291500.50	1211933.48	Картометрический	0.10
21	291506.04	1211929.00	Картометрический	0.30
22	291506.20	1211929.20	Картометрический	0.30
23	291509.05	1211927.02	Картометрический	0.30
24	291508.76	1211926.66	Картометрический	0.30
1	291515.79	1211921.13	Картометрический	0.30

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
№ 33-НПА от 09.04.2024

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Солодовникова», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. 1-е мая, 48/6), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки города Костромы в части формирования исторических линий застройки кварталов, хозяйственных и озелененных зон на территории объекта культурного наследия;

5) установка ограждения территории по историческим линиям застройки квартала по улице Депутатской и улице 1-го мая, в соответствии со стилистикой фасадов, по проекту, выполненному на основании историко-архивных источников, согласованному в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, с

высотой не более высоты ранее существовавших деревянных и каменных ограждений. Установка ограждения дворовых территорий, при необходимости, в соответствии со стилистикой фасадов объекта культурного наследия по проекту, согласованному в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия. Деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1.5 м и уход за зелеными насаждениями. Цветоводство и разбивка цветников;

7) организация функциональных пешеходных тротуаров и проездов, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта пользователей и стоянка автомашин в специально оборудованном месте. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с классической раскладкой, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм классических форм;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) снос поздних диссонирующих хозяйственных построек, сараев, гаражей, различных по капитальности, в том числе расположенных по исторической линии застройки;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих поздних капитальных пристроек к объекту культурного наследия и других зданий на участке;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) снос объектов культурного наследия;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия и иных объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

10) организация транспортного движения, в том числе транзитного. Размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций, за исключением допустимых согласно ст. 35.1 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) территория объекта культурного наследия, находящегося в общей собственности, в том числе относящегося к жилому фонду, а также земельные участки в границах зон разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.