

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

57-НПА от 05.08.2024

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

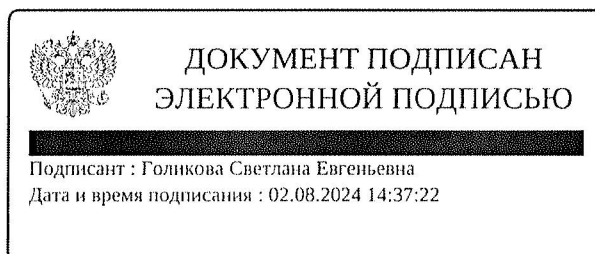
1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Володарского, дом 9) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану:

Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица Володарского, дом 9) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

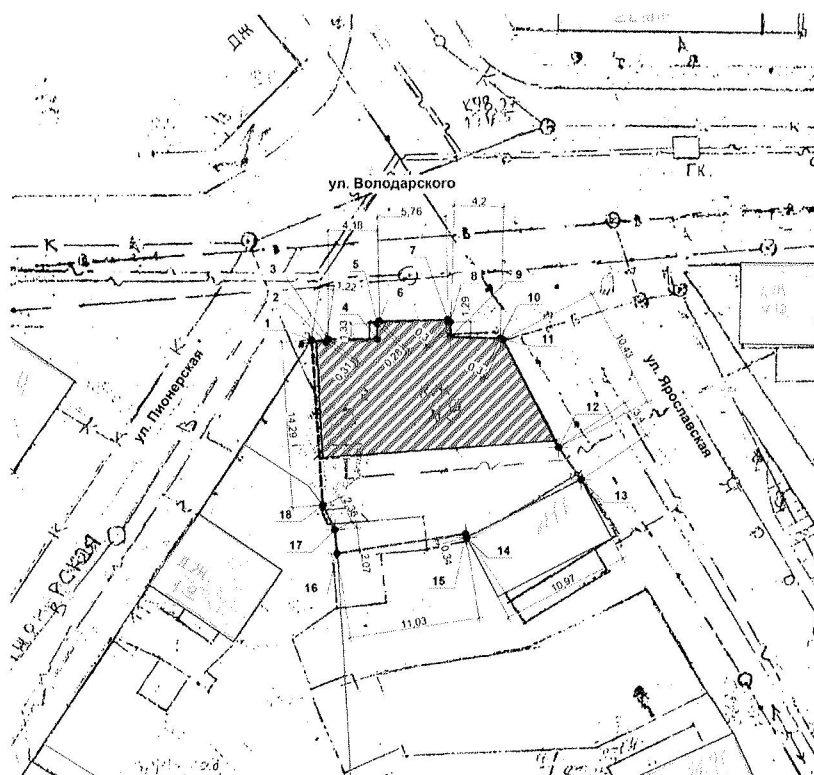
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 57-НПА от 05.08.2024






ГРАНИЦА
 территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание частной аптеки», 1900-е гг.
 (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг. (Костромская
 область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9)

Граница территории объектов культурного наследия.



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг.;
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия.
-  - границы кадастровых участков;
-  - существующие объекты капитального строительства;

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объектов культурного наследия, м2
1	6,35	330,03

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	257209,5	1191227,72	Картометрический	0.3
2	257209,32	1191228,93	Картометрический	0.3
3	257209,57	1191229,12	Картометрический	0.3
4	257209,58	1191233,3	Картометрический	0.3
5	257210,91	1191233,29	Картометрический	0.3
6	257211,11	1191233,49	Картометрический	0.3
7	257211,22	1191239,25	Картометрический	0.3
8	257211,03	1191239,48	Картометрический	0.3
9	257209,74	1191239,48	Картометрический	0.3
10	257209,62	1191243,68	Картометрический	0.3
11	257209,5	1191243,95	Картометрический	0.3
12	257200,23	1191248,72	Картометрический	0.3
13	257197,43	1191250,65	Картометрический	0.3
14	257192,4	1191240,9	Картометрический	0.3
15	257192,73	1191240,82	Картометрический	0.3
16	257191,05	1191229,92	Картометрический	0.3
17	257193,11	1191229,73	Картометрический	0.3
18	257195,24	1191228,71	Картометрический	0.3
1	257209,5	1191227,72	Картометрический	0.3

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
57-НПА от 05.08.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг.
(Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной аптеки», 1900-е гг. (Костромская область, г. Нерехта, ул. Володарского, 9), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объекте культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Нерехты в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия и информационных конструкций на их территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

18) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.