

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)

ПРИКАЗ

«30» сентября 2024 года № 240

г. Кострома

**Об установлении зон санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 9 июля 2024 года № 44.КЦ.01.000.Т.000108.07.24

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения частного учреждения «Ковалевский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалево, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 февраля 2049 года.
3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А. В. Беляев

Приложение  
к приказу департамента  
природных ресурсов и охраны  
окружающей среды Костромской  
области  
от «30» сентября 2024 года  
№ 240

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения частного учреждения «Ковалевский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалево

Источник питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения частного учреждения «Ковалевский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» расположен в районе с. Ковалево Нерехтского района Костромской области и состоит из одиночной разведочно-эксплуатационной скважины № 5272.

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и устанавливаются для скважины № 5272 в виде прямоугольника в плане со сторонами размером 30,0 x 45,0 м и с расстояниями по нормали от устья скважины № 5272 до границ первого пояса ЗСО:

- до границы в северо-восточном направлении – 15,0 м;
- до границы в юго-восточном направлении – 5,0 м;
- до границы в юго-западном направлении – 30,0 м;
- до границы в северо-западном направлении – 25,0 м.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении № 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйствственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливаются в виде четырехугольника в плане со сторонами размером 62,5 и 63,6 м и с расстояниями по нормали от устья скважины № 5272 до границ второго пояса ЗСО:

- до границы в северо-восточном направлении – 28,5 м;
- до границы в юго-восточном направлении – 31,5 м;
- до границы в юго-западном направлении – 35,0 м;
- до границы в северо-западном направлении – 31,0 м.

Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении № 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Границы третьего пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются в радиусе 142,0 м от устья скважины № 5272.

Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии

санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения – частное учреждение «Ковалевский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» (ИИН 4419002010, ОГРН 1024400761153).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Приложение 1**  
 к зонам санитарной охраны  
 источника питьевого и  
 хозяйственно-бытового  
 водоснабжения  
 частного учреждения  
 «Ковалевский центр помощи  
 детям, оставшимся без попечения  
 родителей», расположенного  
 по адресу:  
 Костромская область  
 Нерехтский район  
 в районе с. Ковалево

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважины № 5272**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Нерехтский район, с. Ковалево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$1350 \text{ м}^2 \pm 64 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:13 Вид или наименование зоны (территории) по документу: I пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ЧУ «Ковалевский центр помощи детям» по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалёво Тип зоны (территории): Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом

		<p>Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Индекс: -</p> <p>Орган, принявший решение об установлении зоны (о создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Ограничения использования объектов недвижимости: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>Охраняемый объект: I пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ЧУ «Ковалевский центр помощи детям» по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалёво</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	258 486,40	1 185 326,23	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
2	258 479,25	1 185 355,34			
3	258 435,54	1 185 344,65			
4	258 442,69	1 185 315,51			
1	258 486,40	1 185 326,23			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Раздел 4  
План границ объекта

44:13:061102

I пояс ЗСО

Скважина № 5272

25 М

15 М

44:13:061102:237

44:13:061102:236

45 М

30 М

4

3

38

Костромская область, Нерехтский район, село Ковалёво

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Узловые точки границы зоны санитарной охраны
- Вновь образованная часть контура I пояса зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы земельных участков ЧУ «Ковалевский центр помощи детям»
- Границы, сведения ЕГРН с которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового участка

44:13:061102

Подпись



Дата « 19 » июля 20 24 г.

Место для оттиска печати или подписи лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Приложение 2**  
 к зонам санитарной охраны  
 источника питьевого и  
 хозяйственно-бытового  
 водоснабжения  
 частного учреждения  
 «Ковалевский центр помощи  
 детям, оставшимся без попечения  
 родителей», расположенного  
 по адресу:  
 Костромская область  
 Нерехтский район  
 в районе с. Ковалево

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**второго пояса ЗСО скважины № 5272**

(наименование объекта, местоположение границ  
 которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Нерехтский, с Ковалёво
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	$3972 \text{ м}^2 \pm 22 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:13 Вид или наименование зоны (территории) по документу: II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ЧУ «Ковалевский центр помощи детям» по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалёво Тип зоны (территории): Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным

	<p>кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Индекс: -</p> <p>Орган, принявший решение об установлении зоны (о создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Ограничения использования объектов недвижимости: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>Охраняемый объект: II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ЧУ «Ковалевский центр помощи детям» по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалёво</p>
--	---

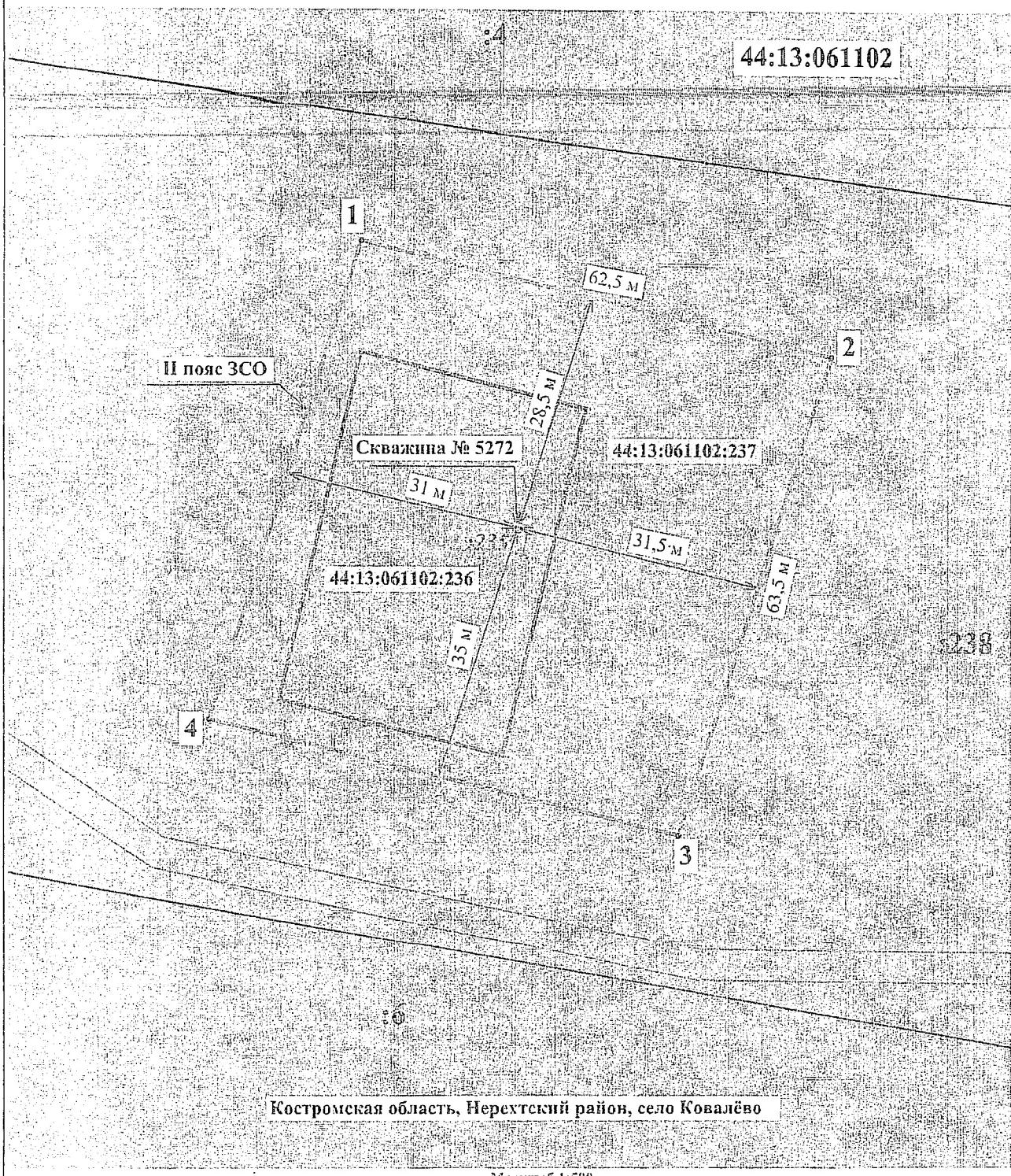
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-44, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	258 500,59	1 185 326,30	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
2	258 485,86	1 185 387,27				
3	258 425,51	1 185 367,39				
4	258 440,14	1 185 306,49				
1	258 500,59	1 185 326,30				
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
1	2	3	4	5	6	

Раздел 3

Раздел 4  
План границ объекта

44:13:061102



Масштаб 1:500

Использованные условные знаки и обозначения:

- Угловые точки границы зоны санитарной охраны
- Внесь обрзованная часть контура II пояса зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы земельных участков ЧУ «Ковалевский центр помощи детям»
- Граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

44:13:061102

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 19 » \_\_\_\_ года 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Приложение 3**  
 к зонам санитарной охраны  
 источника питьевого и  
 хозяйственно-бытового  
 водоснабжения  
 частного учреждения  
 «Ковалевский центр помощи  
 детям, оставшимся без попечения  
 родителей», расположенного  
 по адресу:  
 Костромская область  
 Нерехтский район  
 в районе с. Ковалево

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
третьего пояса ЗСО скважины № 5272**

---

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Нерехтский, с Ковалёво.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	63 288 м <sup>2</sup> ± 88 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 44:13 Вид или наименование зоны (территории) по документу: III пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ЧУ «Ковалевский центр помощи детям» по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалёво Тип зоны (территории): Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях,

		<p>предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Индекс: -</p> <p>Орган, принявший решение об установлении зоны (о создании территории): Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области Ограничения использования объектов недвижимости: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>Охраняемый объект: III пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ЧУ «Ковалевский центр помощи детям» по адресу: Костромская область, Нерехтский район, в районе с. Ковалёво</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-44, зона 1			2. Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	258 464,21	1 185 204,62	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует	
2	258 474,82	1 185 205,02		0,10		
3	258 485,37	1 185 206,21		0,10		
4	258 495,81	1 185 208,18		0,10		
5	258 506,07	1 185 210,93		0,10		
6	258 516,09	1 185 214,44		0,10		
7	258 525,82	1 185 218,68		0,10		
8	258 535,21	1 185 223,64		0,10		
9	258 544,20	1 185 229,29		0,10		
10	258 552,75	1 185 235,60		0,10		
11	258 560,79	1 185 242,53		0,10		
12	258 568,30	1 185 250,04		0,10		
13	258 575,23	1 185 258,08		0,10		
14	258 581,54	1 185 266,63		0,10		
15	258 587,19	1 185 275,62		0,10		
16	258 592,15	1 185 285,01		0,10		
17	258 596,39	1 185 294,74		0,10		
18	258 599,90	1 185 304,76		0,10		
19	258 602,65	1 185 315,02		0,10		
20	258 604,62	1 185 325,46		0,10		
21	258 605,81	1 185 336,01		0,10		
22	258 606,21	1 185 346,62		0,10		
23	258 605,81	1 185 357,23		0,10		
24	258 604,62	1 185 367,78		0,10		
25	258 602,65	1 185 378,22		0,10		

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
26	258 599,90	1 185 388,48	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
27	258 596,39	1 185 398,50		0,10	
28	258 592,15	1 185 408,23		0,10	
29	258 587,19	1 185 417,62		0,10	
30	258 581,54	1 185 426,61		0,10	
31	258 575,23	1 185 435,16		0,10	
32	258 568,30	1 185 443,20		0,10	
33	258 560,79	1 185 450,71		0,10	
34	258 552,75	1 185 457,64		0,10	
35	258 544,20	1 185 463,95		0,10	
36	258 535,21	1 185 469,60		0,10	
37	258 525,82	1 185 474,56		0,10	
38	258 516,09	1 185 478,80		0,10	
39	258 506,07	1 185 482,31		0,10	
40	258 495,81	1 185 485,06		0,10	
41	258 485,37	1 185 487,03		0,10	
42	258 474,82	1 185 488,22		0,10	
43	258 464,21	1 185 488,62		0,10	
44	258 453,60	1 185 488,22		0,10	
45	258 443,05	1 185 487,03		0,10	
46	258 432,61	1 185 485,06		0,10	
47	258 422,35	1 185 482,31		0,10	
48	258 412,33	1 185 478,80		0,10	
49	258 402,60	1 185 474,56		0,10	
50	258 393,21	1 185 469,60		0,10	
51	258 384,22	1 185 463,95		0,10	
52	258 375,67	1 185 457,64		0,10	
53	258 367,63	1 185 450,71		0,10	
54	258 360,12	1 185 443,20		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
55	258 353,19	1 185 435,16		0,10	
56	258 346,88	1 185 426,61		0,10	
57	258 341,23	1 185 417,62		0,10	
58	258 336,27	1 185 408,23		0,10	
59	258 332,03	1 185 398,50		0,10	
60	258 328,52	1 185 388,48		0,10	
61	258 325,77	1 185 378,22		0,10	
62	258 323,80	1 185 367,78		0,10	
63	258 322,61	1 185 357,23		0,10	
64	258 322,21	1 185 346,62		0,10	
65	258 322,61	1 185 336,01		0,10	
66	258 323,80	1 185 325,46		0,10	
67	258 325,77	1 185 315,02		0,10	
68	258 328,52	1 185 304,76		0,10	
69	258 332,03	1 185 294,74	Аналитический метод	0,10	
70	258 336,27	1 185 285,01		0,10	
71	258 341,23	1 185 275,62		0,10	
72	258 346,88	1 185 266,63		0,10	
73	258 353,19	1 185 258,08		0,10	
74	258 360,12	1 185 250,04		0,10	
75	258 367,63	1 185 242,53		0,10	
76	258 375,67	1 185 235,60		0,10	
77	258 384,22	1 185 229,29		0,10	
78	258 393,21	1 185 223,64		0,10	
79	258 402,60	1 185 218,68		0,10	
80	258 412,33	1 185 214,44		0,10	
81	258 422,35	1 185 210,93		0,10	
82	258 432,61	1 185 208,18		0,10	
83	258 443,05	1 185 206,21		0,10	

Закрепление  
отсутствует

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
84	258 453,60	1 185 205,02	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	258 464,21	1 185 204,62		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 4  
План границ объекта

