

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДПР Костромской области)**

**ПРИКАЗ**

«30» сентября 2024 года № 243

г. Кострома

**Об установлении зон санитарной охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и на основании положительного санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области от 13 июля 2022 года № 44.КЦ.01.000.Т.000219.07.22

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сельскохозяйственного производственного кооператива «Буяковское», расположенного по адресу: Костромская область, Сусанинский район, в районе с. Буяково, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в таких зонах, считаются установленными со дня внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости и устанавливаются на срок действия лицензии на пользование недрами до 1 апреля 2048 года.

3. Приказ вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

Директор департамента

А. В. Беляев

Приложение  
к приказу департамента природных  
ресурсов и охраны окружающей  
среды Костромской области  
от «30» сентября 2024 года  
№ 243

Зоны санитарной охраны источника питьевого  
и хозяйственно-бытового водоснабжения  
сельскохозяйственного производственного кооператива «Буяковское»,  
расположенного по адресу: Костромская область, Сусанинский район,  
в районе с. Буяково

Источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сельскохозяйственного производственного кооператива «Буяковское» расположен в районе с. Буяково Сусанинского района Костромской области и состоит из одиночной разведочно-эксплуатационной скважины № 1900.

Зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) организуются в составе трех поясов.

1. Границы первого пояса ЗСО, в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области и устанавливаются в виде четырехугольника со сторонами размером 20,0 x 20,0 м и с расстояниями от устья скважины № 1900 до границ первого пояса ЗСО по 10,0 м.

Графическое описание местоположения границ первого пояса ЗСО представлено в приложении № 1.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;



здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Границы второго пояса ЗСО определены гидродинамическими расчетами, выполненными аналитическим методом и устанавливаются в границах первого пояса водозабора.

Графическое описание местоположения границ второго пояса ЗСО представлено в приложении № 2.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей



ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. Граница третьего пояса ЗСО определена гидродинамическими расчетами и устанавливается в радиусе 200,0 м от устья скважины № 1900.

Графическое описание местоположения границ третьего пояса ЗСО представлено в приложении № 3.

Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.



4. Правообладатель источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – сельскохозяйственный производственный кооператив «Буяковское» (ИНН 4428003525, ОГРН 1084432000377).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.



Приложение 1  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно - бытового  
водоснабжения  
сельскохозяйственного  
производственного кооператива  
«Буяковское»,  
расположенного по адресу:  
Костромская область  
Сусанинский район  
в районе с. Буяково

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
первого пояса ЗСО скважины № 1900

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Сусанинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	400 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зон: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»



## Раздел 2

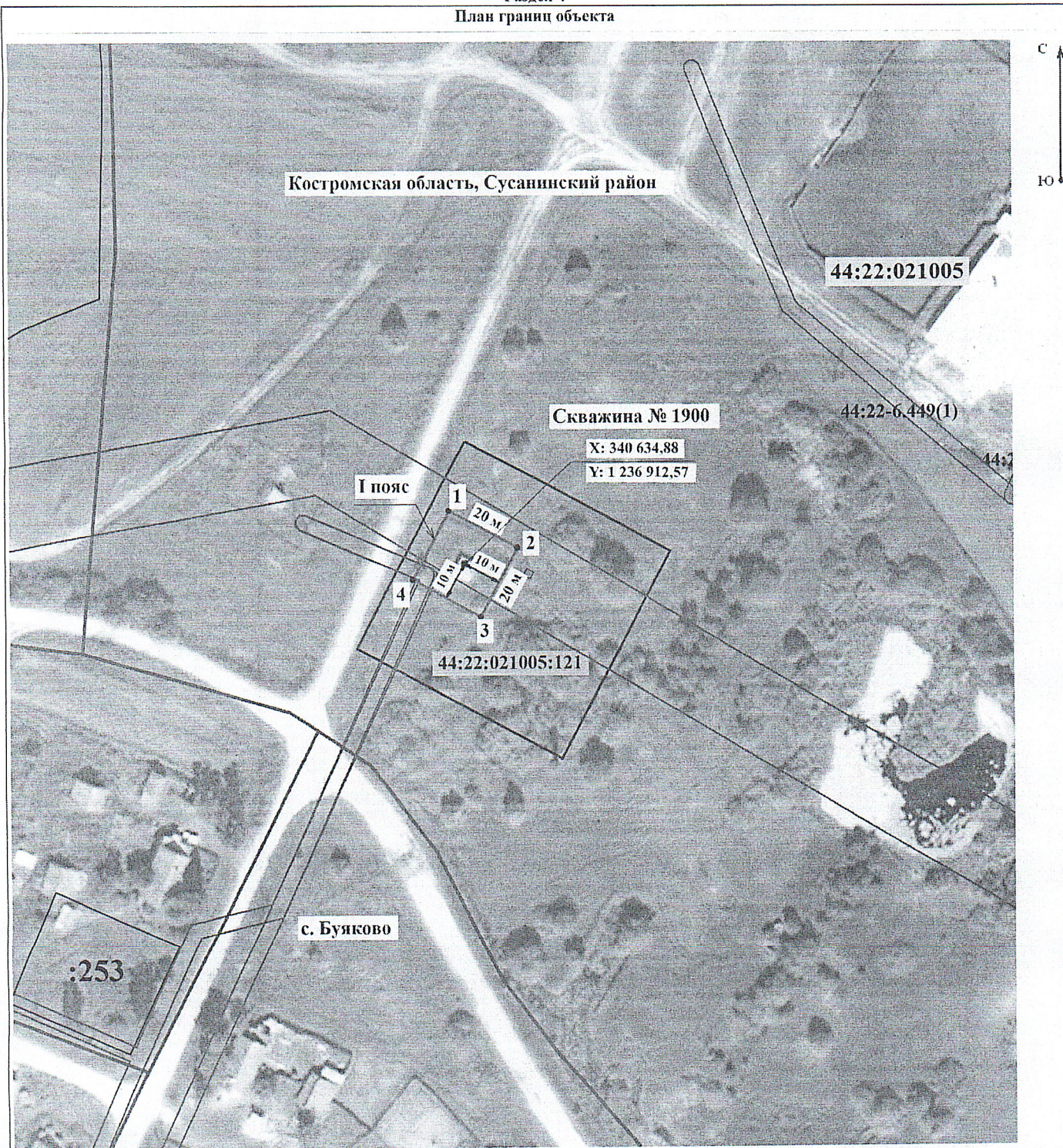
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	340 648,42	1 236 908,48	Аналитический метод	0,1	Угол забора (изгороди, ограды)
2	340 638,97	1 236 926,11			
3	340 621,34	1 236 916,66			
4	340 630,79	1 236 899,03			
1	340 648,42	1 236 908,48			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							









Раздел 4  
План границ объекта



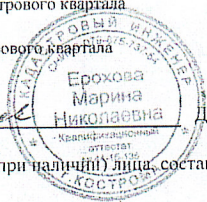
Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - вновь образованная часть контура I пояса зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница земельного участка СПК "Буяковское"
-  - Граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись Ерохова Марина Николаевна Дата «16» июля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Приложение 2  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения  
сельскохозяйственного  
производственного кооператива  
«Буяковское»,  
расположенного по адресу:  
Костромская область  
Сусанинский район  
в районе с. Буяково

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
второго пояса ЗСО скважины № 1900

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Сусанинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	400 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зон: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»



## Раздел 2

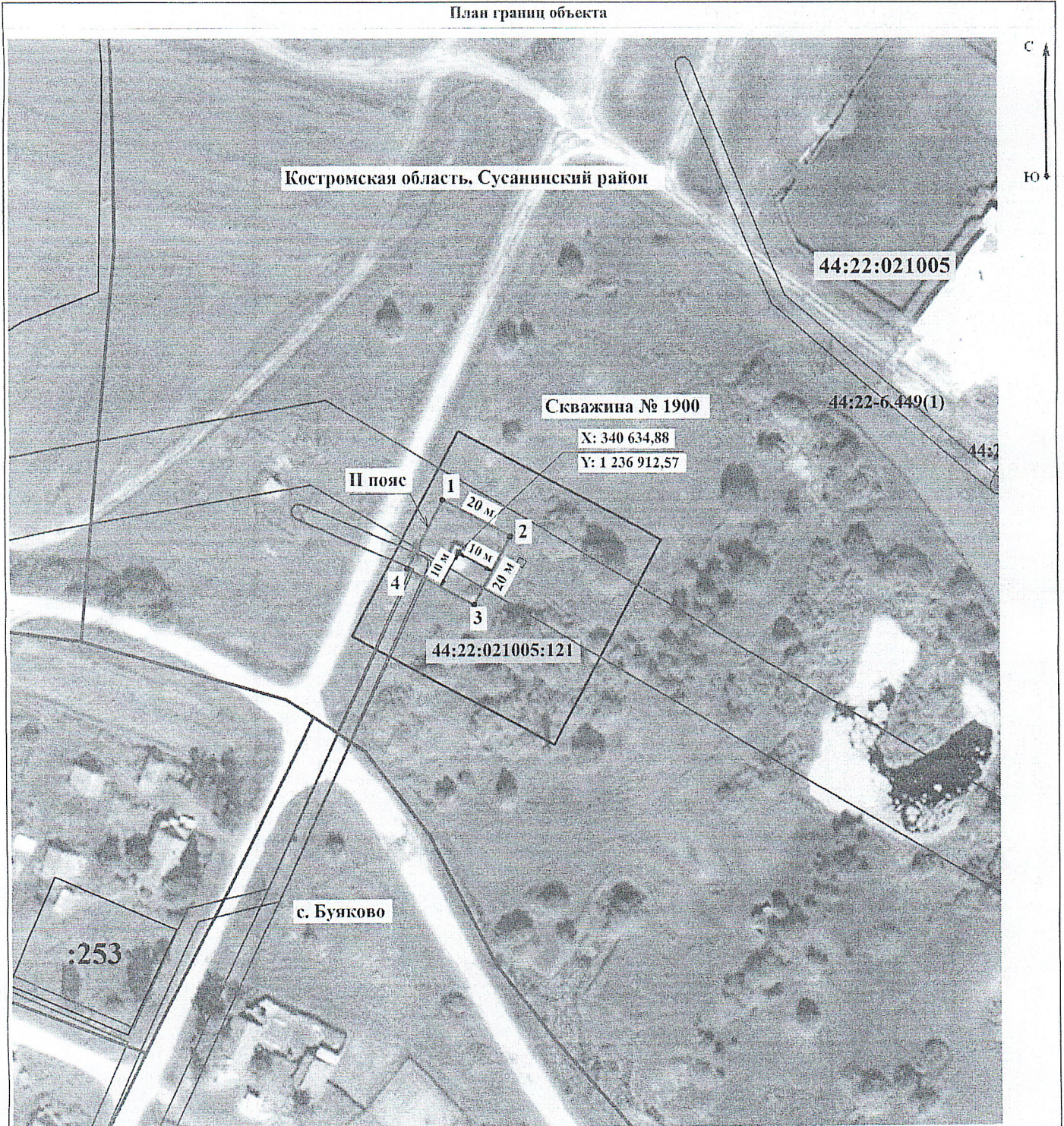
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	340 648,42	1 236 908,48	Аналитический метод	0,10	Угол забора (изгороди, ограды)
2	340 638,97	1 236 926,11			
3	340 621,34	1 236 916,66			
4	340 630,79	1 236 899,03			
1	340 648,42	1 236 908,48			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-					

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - <u>МСК-44, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-							









Раздел 4  
План границ объекта



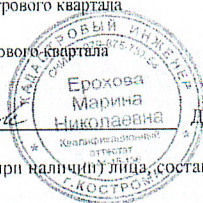
Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - Вновь образованная часть контура II пояса зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница земельного участка СПК "Буяковское"
-  - Граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Подпись Ерохова Марина Николаевна Дата « 16 » мая 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Приложение 3  
к зонам санитарной охраны  
источника питьевого и  
хозяйственно-бытового  
водоснабжения  
сельскохозяйственного  
производственного кооператива  
«Буяковское»,  
расположенного по адресу:  
Костромская область  
Сусанинский район  
в районе с. Буяково

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
третьего пояса ЗСО скважины № 1900

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, р-н Сусанинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	125 582 м <sup>2</sup> ± 124 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зон: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Содержание ограничений: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-44, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	340 742,05	1 236 743,70	Аналитический метод	0,10	Закрепленне отсутствует
2	340 752,44	1 236 750,77		0,10	
3	340 762,36	1 236 758,47		0,10	
4	340 771,79	1 236 766,78		0,10	
5	340 780,67	1 236 775,66		0,10	
6	340 788,98	1 236 785,09		0,10	
7	340 796,68	1 236 795,01		0,10	
8	340 803,75	1 236 805,40		0,10	
9	340 810,14	1 236 816,22		0,10	
10	340 815,85	1 236 827,41		0,10	
11	340 820,84	1 236 838,95		0,10	
12	340 825,09	1 236 850,77		0,10	
13	340 828,60	1 236 862,83		0,10	
14	340 831,34	1 236 875,09		0,10	
15	340 833,30	1 236 887,50		0,10	
16	340 834,49	1 236 900,01		0,10	
17	340 834,83	1 236 912,57		0,10	
18	340 834,49	1 236 925,13		0,10	
19	340 833,30	1 236 937,64		0,10	
20	340 831,34	1 236 950,05		0,10	
21	340 828,60	1 236 962,31		0,10	
22	340 825,09	1 236 974,37		0,10	
23	340 820,84	1 236 986,19		0,10	
24	340 815,85	1 236 997,73		0,10	
25	340 810,14	1 237 008,92		0,10	



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
26	340 803,75	1 237 019,74	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
27	340 796,68	1 237 030,13		0,10	
28	340 788,98	1 237 040,05		0,10	
29	340 780,67	1 237 049,48		0,10	
30	340 771,79	1 237 058,36		0,10	
31	340 762,36	1 237 066,67		0,10	
32	340 752,44	1 237 074,37		0,10	
33	340 742,05	1 237 081,44		0,10	
34	340 731,23	1 237 087,83		0,10	
35	340 720,04	1 237 093,54		0,10	
36	340 708,50	1 237 098,53		0,10	
37	340 696,68	1 237 102,78		0,10	
38	340 684,62	1 237 106,29		0,10	
39	340 672,36	1 237 109,03		0,10	
40	340 659,95	1 237 110,99		0,10	
41	340 647,44	1 237 112,18		0,10	
42	340 634,88	1 237 112,57		0,10	
43	340 622,32	1 237 112,18		0,10	
44	340 609,81	1 237 110,99		0,10	
45	340 597,40	1 237 109,03		0,10	
46	340 585,14	1 237 106,29		0,10	
47	340 573,08	1 237 102,78		0,10	
48	340 561,26	1 237 098,53		0,10	
49	340 549,72	1 237 093,54		0,10	
50	340 538,53	1 237 087,83		0,10	
51	340 527,71	1 237 081,44		0,10	
52	340 517,32	1 237 074,37		0,10	
53	340 507,40	1 237 066,67		0,10	
54	340 497,97	1 237 058,36		0,10	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
55	340 489,09	1 237 049,48	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
56	340 480,78	1 237 040,05		0,10	
57	340 473,08	1 237 030,13		0,10	
58	340 466,01	1 237 019,74		0,10	
59	340 459,62	1 237 008,92		0,10	
60	340 453,91	1 236 997,73		0,10	
61	340 448,92	1 236 986,19		0,10	
62	340 444,67	1 236 974,37		0,10	
63	340 441,16	1 236 962,31		0,10	
64	340 438,42	1 236 950,05		0,10	
65	340 436,46	1 236 937,64		0,10	
66	340 435,27	1 236 925,13		0,10	
67	340 434,88	1 236 912,57		0,10	
68	340 435,27	1 236 900,01		0,10	
69	340 436,46	1 236 887,50		0,10	
70	340 438,42	1 236 875,09		0,10	
71	340 441,16	1 236 862,83		0,10	
72	340 444,67	1 236 850,77		0,10	
73	340 448,92	1 236 838,95		0,10	
74	340 453,91	1 236 827,41		0,10	
75	340 459,62	1 236 816,22		0,10	
76	340 466,01	1 236 805,40		0,10	
77	340 473,08	1 236 795,01		0,10	
78	340 480,78	1 236 785,09		0,10	
79	340 489,09	1 236 775,66		0,10	
80	340 497,97	1 236 766,78		0,10	
81	340 507,40	1 236 758,47		0,10	
82	340 517,32	1 236 750,77		0,10	
83	340 527,71	1 236 743,70		0,10	



Раздел 2

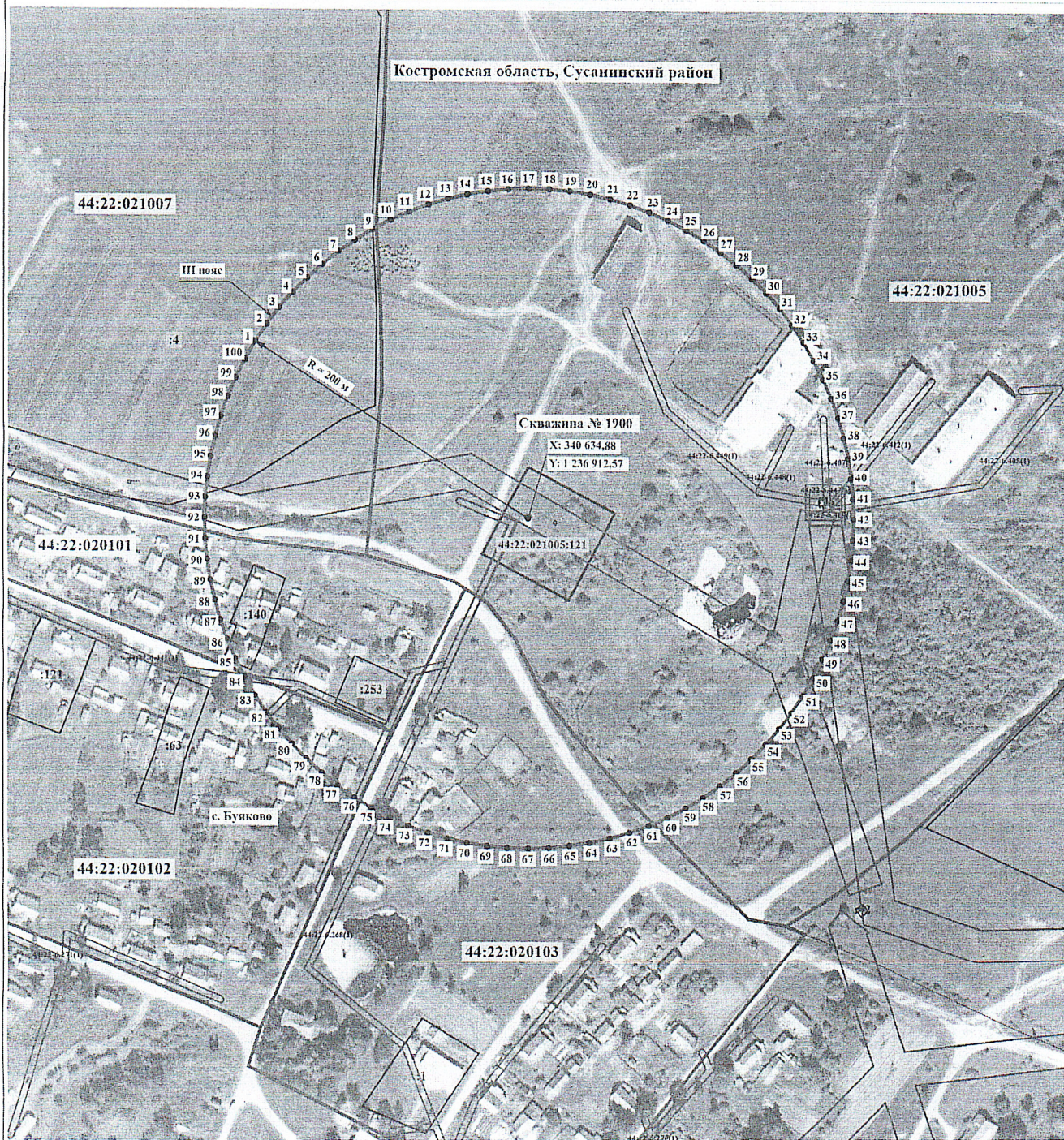
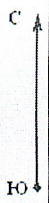
Сведения о местоположении границ объекта							
1	2	3	4	5	6		
84	340 538,53	1 236 737,31	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует		
85	340 549,72	1 236 731,60		0,10			
86	340 561,26	1 236 726,61		0,10			
87	340 573,08	1 236 722,36		0,10			
88	340 585,14	1 236 718,85		0,10			
89	340 597,40	1 236 716,11		0,10			
90	340 609,81	1 236 714,15		0,10			
91	340 622,32	1 236 712,96		0,10			
92	340 634,88	1 236 712,57		0,10			
93	340 647,44	1 236 712,96		0,10			
94	340 659,95	1 236 714,15		0,10			
95	340 672,36	1 236 716,11		0,10			
96	340 684,62	1 236 718,85		0,10			
97	340 696,68	1 236 722,36		0,10			
98	340 708,50	1 236 726,61		0,10			
99	340 720,04	1 236 731,60		0,10			
100	340 731,23	1 236 737,31		0,10			
1	340 742,05	1 236 743,70		0,10			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3		4		5	6
—	—	—	—	—	—		














Раздел 4  
План границ объекта

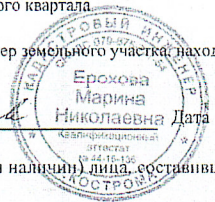


Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Угловые точки границы зоны санитарной охраны
-  - Вновь образованная часть контура III пояса зоны санитарной охраны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница земельного участка СПК "Буяковское"
-  - Граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка, находящегося в границах образованной зоны санитарной охраны

Подпись Ерохова Марина Николаевна Дата « 16 » мая 20 23 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта