



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2016 года № 365
г. Курган

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, при изменении способа его формирования в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11³ статьи 4 Закона Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области, при изменении способа его формирования в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 8 ноября 2016 года № 365
«Об утверждении Порядка передачи
региональным оператором или
владельцем специального счета
документов и информации, связанной с
формированием фонда капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Курганской области, при изменении
способа его формирования в случаях,
предусмотренных Жилищным кодексом
Российской Федерации»

Порядок
передачи региональным оператором или владельцем специального счета
документов и информации, связанной с формированием фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Курганской области, при изменении способа его формирования в
случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — фонд капитального ремонта), при изменении способа его формирования в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — Порядок), определяет содержание, состав, сроки передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа его формирования.

2. Основаниями для передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

1) региональный оператор — специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — капитальный ремонт);

2) владелец специального счета — лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытый в кредитной организации (далее — специальный счет).

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах

регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета или региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в сроки, установленные пунктом 5 Порядка, в том числе:

1) копии решений и (или) протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, заверенные в установленном действующим законодательством порядке;

2) копию технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);

3) информацию:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о периоде задолженности по взносам на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о размере начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

4) копии решений судебных органов о взыскании с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и исполнительные документы о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (при наличии);

5) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и документы, подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома) (при наличии);

6) копии договоров займа и (или) кредитных договоров, полученных на проведение капитального ремонта, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

7) копию договора с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

5. Документы и информация, предусмотренные пунктом 4 Порядка, подлежат передаче в течение пяти дней после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо решения органа

местного самоуправления о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете соответственно.

6. Передача документов и информации, предусмотренных пунктом 4 Порядка, оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями регионального оператора и владельца специального счета.

В акте приема-передачи указывается следующая информация:

- 1) перечень документов, подлежащих приему-передаче;
- 2) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должности уполномоченных лиц, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для регионального оператора.