



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2017 года № 137
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» следующие изменения:

1) в разделе I слова

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| « Объемы бюджетных ассигнований | Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2020 годы — 1360,0 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год — 340,0 млн. рублей; 2018 год — 340,0 млн. рублей; 2019 год — 340,0 млн. рублей; 2020 год — 340,0 млн. рублей | » |
|---------------------------------|---|---|

заменить словами

| | | |
|---------------------------------|--|----|
| « Объемы бюджетных ассигнований | Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2020 годах — 1160,0 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год — 290,0 млн. рублей; 2018 год — 290,0 млн. рублей; 2019 год — 290,0 млн. рублей; 2020 год — 290,0 млн. рублей | »; |
|---------------------------------|--|----|

2) таблицу 2 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2

| Целевой индикатор | Единица измерения | Год | | | |
|---|-------------------|------|------|------|------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки | единица | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам | % | 5% | 5% | 5% | 5% |
| Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки | тыс. кв. м | 8,5 | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
| Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета на субсидирование процентной ставки | тыс. кв. м | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

»;

3) в разделе IX:

таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 3

| Задача, мероприятие | Главный распорядитель средств областного бюджета | Источники и объем финансирования по годам, млн. рублей* | | | | | Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|---|
| | | Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования | | | | | | | |
| Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным | Департамент экономического развития Курганской области | 1160,0 | 290,0 | 290,0 | 290,0 | 290,0 | Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки; |

| | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|---|----|
| через АО «КИЖК» | | | | | | | размер субсидируе- мой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам; общая пло- щадь жилья, приоб- ретаемого с использовани- ем выданных ипотечных кре- дитов с субси- дированием процентной ставки | »; |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|---|----|

слова «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2020 год - 1360,0 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 340,0 млн. рублей, 2018 год - 340,0 млн. рублей, 2019 год - 340,0 млн. рублей, 2020 год - 340 млн. рублей.» заменить словами «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2020 год — 1160,0 млн. рублей, в том числе: 2017 год — 290,0 млн. рублей, 2018 год — 290,0 млн. рублей, 2019 год — 290,0 млн. рублей, 2020 год — 290,0 млн. рублей.»;

4) разделы II, III приложения к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области – директора Департамента экономического развития Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «25 апреля 2017 года № 137
«О внесении изменений в
постановление Правительства
Курганской области от 26 сентября
2016 года № 315 «Об утверждении
государственной программы
Курганской области «Развитие
ипотечного жилищного кредитования
в Курганской области»

**«Раздел II. Механизм предоставления субсидий
при индивидуальном жилищном строительстве и
приобретении вновь введенных в эксплуатацию
индивидуальных жилых домов**

Субсидии предоставляются Заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи для следующих категорий граждан:

молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее — работники бюджетных организаций), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Субсидии Заемщикам предоставляются при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если Заемщику требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади индивидуального жилого дома, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.

Субсидия предоставляется Заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту

жительства осуществляется Заемщиком путем предоставления в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

Заемщик лишается права на получение субсидии по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты его снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, Заемщик лишается права на получение субсидии, предусмотренной для указанной категории Заемщиков, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Если Заемщик лишается права на получение субсидии, возмещение излишне выплаченной субсидии по ипотечным кредитам (возврат дебиторской задолженности) АО «КИЖК» перечисляется на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области (по коду дохода 113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»), который администрирует данный вид неналоговых доходов, подлежащих зачислению в областной бюджет Курганской области. Перечисление указанных средств на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области осуществляется в течение 10 календарных дней с даты направления АО «КИЖК» информации в Департамент экономического развития Курганской области о лишении Заемщика права на получение субсидии. Одновременно с перечислением излишне выплаченной субсидии АО «КИЖК» передается право требования от Заемщика, лишенного права на субсидию, возврата денежных средств.

Заемщик не лишается права на получение субсидии, предусмотренной для категории «работники бюджетных организаций», в случаях:

- ликвидации (реорганизации) бюджетной организации;
- сокращения численности или штата работников бюджетной организации;
- назначения трудовой пенсии;
- непродления срочного трудового договора.

Субсидия предоставляется работнику бюджетной организации при условии подтверждения Заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика в бюджетной организации.

Положения абзацев 13-20 механизма предоставления субсидий распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы и целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504, установленных для категории «работники бюджетных организаций» в значении, установленном указанными программами.

Положения, установленные абзацами 11-12 механизма предоставления субсидий, распространяются на Заемщиков начиная с 17 апреля 2017 года.

Субсидии предоставляются Заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом, согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи

индивидуального жилого дома между Заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение 5 лет с момента его продажи.

В качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства используются собственные денежные средства Заемщика и/или выполнение строительных работ, и/или стоимость строительных материалов, приобретенных Заемщиком для строительства индивидуального жилого дома, в сумме не менее 10% сметной стоимости строительства.

Субсидия при ипотечном кредитовании строительства индивидуального жилого дома предоставляется следующим образом:

на 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения Заемщиком указанной части ипотечного кредита;

на оставшиеся 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения Заемщиком оставшейся части ипотечного кредита и после подтверждения Заемщиком целевого использования 50% суммы ипотечного кредита.

Документами, подтверждающими целевое использование 50% суммы ипотечного кредита в целях Программы, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счет-фактуры).

Раздел III. Механизм предоставления субсидий при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах

Субсидии предоставляются Заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании приобретения квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых Заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности, для следующих категорий граждан:

молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в

эксплуатацию многоквартирных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Заемщикам субсидии предоставляются при приобретении квартир в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если Заемщику требуется приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.

Субсидия предоставляется Заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется Заемщиком путем предоставления в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

Заемщик лишается права на получение субсидии по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты его снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, Заемщик лишается права на получение субсидии, предусмотренной для указанной категории Заемщиков, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Если Заемщик лишается права на получение субсидии, возмещение излишне выплаченной субсидии по ипотечным кредитам (возврат дебиторской задолженности) АО «КИЖК» перечисляется на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области (по коду дохода 113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»), который администрирует данный вид неналоговых доходов, подлежащих зачислению в областной бюджет Курганской области. Перечисление указанных средств на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области осуществляется в течение 10 календарных дней с даты направления АО «КИЖК» информации в Департамент экономического развития Курганской области о лишении Заемщика права на получение субсидии. Одновременно с перечислением излишне выплаченной субсидии АО «КИЖК» передается право требования от Заемщика, лишенного права на субсидию, возврата денежных средств.

Заемщик не лишается права на получение субсидии, предусмотренной для категории «работники бюджетных организаций», в случаях:

ликвидации (реорганизации) бюджетной организации;

сокращения численности или штата работников бюджетной организации;

назначения трудовой пенсии;

непродления срочного трудового договора.

Субсидия предоставляется работнику бюджетной организации при условии подтверждения Заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки или справки, подтверждающей

место работы Заемщика в бюджетной организации.

Положения абзацев 13-20 механизма предоставления субсидий распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, а также на условиях утративших силу целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504, установленных для категории «работники бюджетных организаций» в значении, установленном указанными программами.

Положения, установленные абзацами 11-12 механизма предоставления субсидий, распространяются на Заемщиков начиная с 17 апреля 2017 года.».