



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СОЗДАННОЙ КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТЬЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ НАЕМНЫХ ДОМОВ
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, И СРОКА ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Принят Курганской областной Думой

26 декабря 2017 года

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 23¹ пункта 2 статьи 39⁶, подпунктом 8² пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, определяет срок договора аренды таких земельных участков.

Статья 1. Случаи предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным

образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов при предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в следующих случаях:

1) если строительство наемных домов социального использования предусмотрено государственными программами Курганской области или муниципальными программами;

2) если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка признан несостоявшимся два раза подряд при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным участником аукциона не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Статья 2. Срок договора аренды земельного участка в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

При предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случаях, предусмотренных статьей 1 настоящего закона, договор аренды земельного участка заключается на 30 лет.

Статья 3. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«26» декабря 2017 года № 121