



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2018 года № 194
г. Курган

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Во исполнение апелляционного определения Курганского областного суда от 16 мая 2018 года по делу № 33а-1281/2018 межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции рассмотреть заявление Гришаковой Натальи Александровны о признании многоквартирного дома № 33 по ул. Автомобилистов в городе Шадринске Курганской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Курганской области
от 19 июня 2018 года № 194
«О межведомственной комиссии по
оценке и обследованию помещения в
целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а
также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции»

Состав

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Заместитель Губернатора Курганской области - директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области — председатель межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее — Комиссия);

заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области — начальник отдела инженерной инфраструктуры — заместитель председателя Комиссии;

начальник отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области - секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

главный специалист-эксперт отдела строительства и инженерных изысканий управления строительства и государственной экспертизы Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

начальник отдела государственных жилищных инспекторов Государственной жилищной инспекции Курганской области — старший государственный жилищный инспектор;

представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области (по согласованию);

заместитель председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области — начальник отдела архитектуры и градостроительства;

начальник отдела государственного пожарного надзора и профилактической работы управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного

управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области (по согласованию);

начальник отдела экологического надзора по Курганской области Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Уральскому федеральному округу (по согласованию);

заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (по согласованию);

заместитель генерального директора по производству Государственного унитарного предприятия Курганской области «Кургантехинвентаризация».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Курганской области
от 19 июня 2018 года № 194
«О межведомственной комиссии по
оценке и обследованию помещения в
целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а
также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции»

Положение
о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях
признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки и обследования:

помещения жилищного фонда Курганской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Курганской области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома жилищного фонда Курганской области в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае необходимости такой оценки и обследования в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее — Положение).

3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Курганской области с учетом требований к составу Комиссии, установленных Положением.

5. В соответствии с абзацем пятым пункта 7 Положения собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, привлекается к

работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

Уведомление о времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) председателем Комиссии, а в случае его отсутствия — заместителем председателя Комиссии в форме документа на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается под подпись не позднее чем за пять календарных дней до даты проведения заседания Комиссии.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент).

7. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

8. Председатель Комиссии:
руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии;

определяет дату проведения заседания Комиссии;

утверждает повестку дня заседания Комиссии;

при равенстве голосов, поданных «за» и «против» при принятии решения Комиссии, имеет право решающего голоса;

организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

подписывает документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

вносит предложения в Правительство Курганской области по изменению состава Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию заявлений, заключений и иных документов в день их поступления;

организует проведение заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за три дня до даты проведения заседания по средствам электронной, телефонной или почтовой связи;

ведет протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии в течение трех дней со дня проведения заседания;

ведет делопроизводство Комиссии.

10. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

11. Члены Комиссии:

участвуют в заседаниях Комиссии;

в случае несогласия с принятым решением Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме, которое прилагается к заключению Комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии.

12. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

13. Заключение Комиссии, оформленное в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, направляется в Департамент не позднее рабочего дня, следующего за днем составления заключения.

14. На основании полученного заключения Комиссии Департамент в течение 30 дней со дня получения заключения Комиссии принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и

издает приказ с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.