



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2018 года № 270
г. Курган

Об утверждении порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курганской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 28 августа 2018 года № 270
«Об утверждении порядка установления
льготной арендной платы при
предоставлении в аренду объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, находящихся в
неудовлетворительном состоянии,
относящихся к государственной
собственности Курганской области»

**Порядок
установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии,
относящихся к государственной собственности Курганской области**

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курганской области (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 14¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), статьей 10¹ Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Курганской области (далее соответственно - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, льготная арендная плата), физическим или юридическим лицам.

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Курганской области по принятию решения об установлении льготной арендной платы является Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент).

3. Установление льготной арендной платы осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее — аукцион), и влечет за собой обязанность арендатора вложить свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. При проведении аукциона начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере десяти рублей за объект культурного наследия в год.

5. Договоры аренды объектов культурного наследия в соответствии с Порядком заключаются на срок не менее семи лет и не более сорока девяти лет.

6. Размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, увеличению в период действия договора аренды не подлежит, за исключением случая, установленного пунктом 7 Порядка.

7. В случае установления факта нарушения условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению как в целом по объекту культурного наследия, так и отдельных этапов работ), ежемесячная арендная плата со дня установления такого нарушения до дня его устранения устанавливается в размере, определяемом по формуле:

$$A_n = A_p \times S,$$

где:

A_n - размер арендной платы в рублях;

A_p - арендная плата за пользование государственным имуществом Курганской области или муниципальным имуществом, установленная на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за 1 кв. метр в месяц (без НДС) в рублях;

S - площадь объекта культурного наследия на дату установления факта нарушения условий охранного обязательства в квадратных метрах.