



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Курганской областной Думой

29 ноября 2022 года

#### **Статья 1**

Пункт 2<sup>1</sup> статьи 2 Закона Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии, что инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома), все благоустроенные жилые помещения которых (которого) предназначены для целей обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы).».

## **Статья 2**

Юридическим лицам, которые до вступления в силу настоящего закона подали заявления о предоставлении им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона) и имели право на их предоставление, такие земельные участки предоставляются в соответствии с положениями Закона Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона).

**Статья 3**

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 1 » декабря 2022 года № 95