



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2023 года № 54  
г. Курган

### О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 29 января 2019 года № 14

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 29 января 2019 года № 14 «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Курганской области и о внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 25 июля 2017 года № 270» следующие изменения:

1) в разделе IV:

дополнить пунктом 35<sup>1</sup> следующего содержания:

«35<sup>1</sup>. Специализированная организация в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления на сопровождение направляет его для рассмотрения и подготовки заключения о наличии (отсутствии) возможности и условий реализации инвестиционного проекта (далее — Заключение) в:

1) органы исполнительной власти Курганской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется реализация инвестиционного проекта (если проект имеет выраженную отраслевую направленность);

2) органы местного самоуправления, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта.

Рассмотрение документов заявителя и подготовка Заключений органами, указанными в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.»;

пункты 36, 37 изложить в следующей редакции:

«36. Специализированная организация в течение 14 рабочих дней с даты регистрации заявления на сопровождение и прилагаемых к нему документов анализирует наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством с учетом Заключений

а также мнения территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, к полномочиям которых относится сфера реализации инвестиционного проекта (при необходимости), ресурсоснабжающих организаций (при необходимости), организаций инфраструктуры поддержки бизнеса (при необходимости).

37. Заявление на сопровождение и прилагаемые к нему документы, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 33 Регламента, и Заключение в течение трех рабочих дней после представления всех Заключений передаются на рассмотрение Экспертного совета.»;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта на заседании Экспертного совета принимается решение о включении инвестиционного проекта в Реестр и принятии его на сопровождение в случае соответствия критериям, установленным пунктом 38 Регламента, либо об отказе во включении инвестиционного проекта в Реестр и принятии его на сопровождение.

Экспертным советом принимается решение об отказе во включении инвестиционного проекта в Реестр и принятии его на сопровождение с указанием причин отказа в случае несоответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных пунктом 38 Регламента, и (или) получения от одного или нескольких органов и организаций, указанных в пункте 35<sup>1</sup> Регламента, заключения об отсутствии возможности и условий реализации инвестиционного проекта.

Получение отказа во включении инвестиционного проекта в Реестр и принятии его на сопровождение не лишает инвестора права повторно обратиться в Специализированную организацию с заявлением на сопровождение инвестиционного проекта после устранения замечаний.»;

дополнить пунктами 39<sup>1</sup> и 39<sup>2</sup> следующего содержания:

«39<sup>1</sup>. В случае изменения стоимости инвестиционного проекта и (или) количества создаваемых новых рабочих мест, смены наименования инвестиционного проекта и (или) инвестора, инвестиционный проект которого находится на сопровождении, за исключением масштабного инвестиционного проекта, инвестор вправе подать заявление о внесении изменений в инвестиционный проект.

Заявление о внесении изменений в инвестиционный проект подается инвестором в адрес Специализированной организации в электронном виде по адресу электронной почты: [invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru) или на бумажном носителе по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112 а.

Форма заявления о внесении изменений в инвестиционный проект утверждается приказом Департамента экономического развития Курганской области.

Заявление о внесении изменений в инвестиционный проект регистрируется в электронном журнале Специализированной организации в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение в Экспертный совет.

39<sup>2</sup>. По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в

инвестиционный проект на заседании Экспертного совета принимается решение о внесении изменений в инвестиционный проект либо об отказе во внесении изменений в инвестиционный проект в случае внесения изменений, противоречащих условиям предоставления мер государственной поддержки.»;

2) абзац первый пункта 41 раздела V изложить в следующей редакции:

«41. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, подписывает Соглашение в течение четырех рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Курганской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.»;

3) приложение 1 к Регламенту комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Курганской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 17 марта 2023 года № 54  
«О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Курганской области  
от 29 января 2019 года № 14»

«Приложение 1 к Регламенту  
комплексного сопровождения  
инвестиционных проектов  
в Курганской области

### Типовая форма соглашения о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта

г. Курган

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава (далее – Специализированная организация), орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании положения (устава), юридическое лицо \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава (далее – Инвестор), далее именуемые «Стороны», на основании решения Экспертного совета Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» (далее – Экспертный совет) о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Курганской области и принятии его на сопровождение (указываются реквизиты протокола) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### I. Предмет настоящего Соглашения

1. Настоящим Соглашением Стороны определяют порядок и условия осуществления совместных действий в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект):

наименование Проекта: \_\_\_\_\_.

место реализации Проекта (адрес и кадастровый номер земельного участка либо нескольких земельных участков при условии комплексного освоения территории (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о кадастровом номере данного земельного участка (ов)): \_\_\_\_\_;

стоимость Проекта (сумма в рублях): \_\_\_\_\_.

Предельный срок реализации Проекта с даты заключения договора(ов)

аренды земельного(ых) участка(ов), предоставленного(ых) для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», составляет 54 месяца\*.

## II. Права и обязанности Сторон

2. Инвестор обязуется:

1) обеспечить вложение инвестиций в Проект в срок и объемах не менее срока и объемов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения;

2) обеспечить создание не менее \_\_\_\_\_ рабочих мест при реализации Проекта, не снижая общую численность рабочих мест Инвестора на дату заключения настоящего Соглашения;

3) не передавать обязательства по настоящему Соглашению другому лицу, за исключением:

передачи в залог кредитной организации арендных прав по договору аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения;

передачи земельных участков в субаренду в случае реализации Проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка;

4) осуществить строительство зданий и сооружений (далее - Объект) в течение 54 месяцев\* со дня заключения договора аренды земельного(ых) участка(ов), предоставленного(ых) для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»;

Срок, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен по решению Экспертного совета на срок, не превышающий срок договора аренды, в случае продления срока договора аренды земельного участка по основаниям, установленным действующим законодательством;

5) выполнить инженерные изыскания, осуществить архитектурно-строительное проектирование, получить положительное заключение о прохождении экспертизы проектно-сметной документации и (или) достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, представить в адрес Специализированной организации копию(и) разрешения(ий) на строительство Объекта в течение 18 месяцев с даты заключения договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) в

\*Предельный срок реализации Проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка с даты заключения договора аренды земельного (ых) участка (ов) составляет 120 месяцев.

пункте 1 настоящего Соглашения.

Срок, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен по решению Экспертного совета не более чем в два раза в случаях:

выноса (переноса) инженерных сетей за границы и (или) в границах предоставленного земельного участка для реализации Проекта;  
необходимости получения результатов инженерных изысканий и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости;  
корректировки документов территориального планирования;  
получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства;

6) представлять в Специализированную организацию один раз в полгода в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заключение независимой экспертизы о стоимости вложений в строительство объекта, в случае если стоимость реализации Проекта составляет свыше 100 миллионов рублей;

7) предоставлять в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса Специализированной организации необходимую информацию:

копию положительного заключения о прохождении экспертизы проектно-сметной документации и (или) достоверности определения сметной стоимости Объекта в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

копию акта ввода Объекта в эксплуатацию;

копии документов, подтверждающих создание рабочих мест при реализации Проекта;

копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе Инвестора или обособленного подразделения Инвестора по адресу, присвоенному Объекту;

копию утвержденного штатного расписания инвестора или обособленного подразделения Инвестора;

копии приказов (распоряжений) о приеме на работу;

копии трудовых договоров, содержащие сведения о месте работы по адресу, присвоенному Объекту (с соблюдением требований, предусмотренных статьей 88 Трудового кодекса Российской Федерации);

копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в реализацию Проекта в сроках и объемах, предусмотренных настоящим Соглашением (акты приема-передачи, акты выполненных работ, товарные накладные и иные документы, подтверждающие факт вложения средств);

копии иных документов, подтверждающих исполнение условий настоящего Соглашения;

8) один раз в полгода в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять в адрес Специализированной организации отчет о ходе реализации Проекта по форме, утверждаемой приказом Департамента экономического развития Курганской области, с приложением документов, подтверждающих исполнение условий настоящего Соглашения;

9) обеспечивать доступ на территорию земельного участка для осуществления представителями Специализированной организации проверки хода реализации Проекта с фотофиксацией и осуществления контроля за

выполнением настоящего Соглашения;

10) до начала строительства Объекта заключить договор об осуществлении строительного контроля с Государственным казенным учреждением «Управление капитального строительства», если стоимость реализации Проекта составляет более 100 миллионов рублей;

11) предоставить акт ввода в эксплуатацию Объекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения, в адрес Специализированной организации.

3. Специализированная организация вправе осуществлять контроль за выполнением Инвестором пункта 2 настоящего Соглашения.

4. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: вправе осуществлять контроль за соблюдением Инвестором условий договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта;

обязуется рассмотреть возможность заключения в установленном порядке с Инвестором договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### III. Ответственность Сторон

5. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Соглашения, Инвестор уплачивает органу, уполномоченному на распоряжение земельными участками, неустойку (штраф) в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка (или общей кадастровой стоимости земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации Проекта.

Требование об уплате неустойки предъявляется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, при расторжении договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта, на основании, указанном в абзаце первом настоящего пункта.

### IV. Порядок и основания расторжения настоящего Соглашения

6. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

7. Настоящее Соглашение досрочно расторгается в одностороннем внесудебном порядке в случае выявления факта неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящего Соглашения, путем направления Специализированной организацией уведомления Инвестору о расторжении настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение прекращает свое действие с даты получения уведомления Инвестором.

8. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случае расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации Проекта.

Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто в судебном порядке по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий настоящего Соглашения.

## V. Заключительные положения

9. Споры, возникающие при реализации настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области.

10. Настоящее Соглашение заключено на период предельного срока реализации Проекта, установленного пунктом 1 настоящего Соглашения, и вступает в силу с момента подписания уполномоченными лицами всех Сторон.

11. Изменение настоящего Соглашения допускается в случае принятия решения об увеличении предельного срока реализации Проекта, установленного пунктом 1 настоящего Соглашения, и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

## VI. Реквизиты и подписи Сторон

**Специализированная  
организация**

Адрес:

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
м.п.

**Орган,  
уполномоченный на  
распоряжение  
земельными участками**

Адрес:

Должность  
\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
м.п.

**Инвестор**

Адрес:

Должность  
\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
м.п.



Приложение  
к Соглашению о сотрудничестве по  
реализации масштабного  
инвестиционного проекта  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

### **Схема расположения планируемого земельного участка**

1. На схеме расположения планируемого земельного участка (далее — Схема) указываются границы земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Под изображением Схемы указываются:

наименование юридического лица, с которым заключено настоящее Соглашение;

наименование масштабного инвестиционного проекта;

местоположение земельного участка, его кадастровый номер (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о кадастровом номере земельного участка);

ориентировочная площадь планируемого земельного участка (кв.м);

подписи Сторон.».