



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 года № 105
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

в приложении к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

раздел I дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Участниками Программы в целях получения мер поддержки в виде предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов являются физические лица - граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 2 мая 2023 года № 99 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации» (далее соответственно - граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, сертификат, Порядок предоставления единовременной денежной выплаты).»;

в разделе VII:

дополнить пунктом 104¹ следующего содержания:

«104¹. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется:

1) в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты);

2) в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на территории Курганской области (для граждан, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты).»;

пункт 105 изложить в следующей редакции:

«105. Если гражданин, проживающий на территории Курганской области, гражданин, желающий переселиться в Курганскую область, соотечественник, член казачьего общества или гражданин, утративший жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, имеет право на предоставление субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 104, 104¹ настоящего раздела, субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется по одному из них по выбору гражданина, проживающего на территории Курганской области, гражданина, желающего переселиться в Курганскую область, соотечественника, члена казачьего общества, гражданина, утратившего жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации.»;

в абзаце первом пункта 107 после слов «Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов» дополнить словами «для категорий граждан, указанных пункте 104 настоящего раздела.»;

дополнить пунктом 108 следующего содержания:

«108. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется:

1) гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты, в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью не менее 55 кв. метров и не более 150 кв. метров включительно на территории Курганской области по договору строительного подряда, заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя);

2) гражданам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 3 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты, в целях:

осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома общей площадью не менее 30 кв. метров и не более 150 кв. метров включительно на территории Курганской области с привлечением подрядчика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя);

приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя).

Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и застройщиком, не должен превышать трех лет.»;

пункт 109 изложить в следующей редакции:

«109. Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом), при этом общая площадь индивидуального жилого дома в расчете на каждого члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретенного или построенного индивидуального жилого дома (за исключением граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации).

Приобретенный или построенный индивидуальный жилой дом для граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, должен отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором он приобретается.»;

пункт 110 изложить в следующей редакции:

«110. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется:

1) для категорий граждан, указанных в пункте 104 настоящего раздела, в размере не более 50 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок до 31 декабря 2023 года включительно;

2) для категорий граждан, указанных в пункте 104¹ настоящего раздела, не более 60 процентов стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с пунктом 115 настоящего раздела, но не более 700 тысяч рублей - гражданам, представившим Заявление и документы, указанные в пункте 116 настоящего раздела, в АО «КИЖК» в срок до 31 декабря 2023 года включительно.»;

пункт 114 после слов «установленном действующим законодательством,» дополнить словами «средства (часть средств) сертификата,»;

пункт 116 дополнить подпунктами 19¹, 19² следующего содержания:

«19¹) сертификат (для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации);

19²) договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома или садового дома, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (для получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях строительства индивидуального жилого дома для граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации);»;

в пункте 119 слова «Документы, указанные в подпунктах 2 - 5, 7, 8, 10, 13, 16 пункта 116 настоящего раздела» заменить словами «Документы, указанные в подпунктах 2 - 5, 7, 8, 10, 13, 16, 19¹, 19² пункта 116 настоящего раздела»;

пункт 125 изложить в следующей редакции:

«125. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для категорий граждан, указанных в пункте 104 настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или садового дома для категорий граждан, указанных в пункте 104¹ настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на расчетный счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым Заявителем заключен договор строительного подряда.

Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях приобретения индивидуального жилого дома для категорий граждан, указанных в пункте 104¹ настоящего раздела, перечисляется АО «КИЖК» в безналичном порядке на расчетный счет застройщика, с которым Заявителем заключен договор купли-продажи индивидуального жилого дома.»;

пункт 127 изложить в следующей редакции:

«127. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома, садового дома перечисляется в следующем порядке:

первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

вторая часть (оставшиеся 50 процентов суммы предоставляемой субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов) перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в АО «КИЖК» документов в соответствии с пунктом 130 настоящего раздела, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 127¹ настоящего раздела.»;

пункт 127³ после слов «индивидуального жилого дома» дополнить словами «, садового дома»;

пункты 128 - 130 изложить в следующей редакции:

«128. В целях Программы днем получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов следует считать:

1) для категорий граждан, указанных в пункте 104 настоящего раздела:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет получателя в целях строительства индивидуального жилого дома;

день зачисления суммы субсидии на счет получателя в целях приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома;

2) для категорий граждан, указанных в пункте 104¹ настоящего раздела:

день зачисления первой части суммы субсидии на счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, с которым Заявителем заключен договор строительного подряда;

день зачисления суммы субсидии на счет застройщика, с которым Заявителем заключен договор купли-продажи индивидуального жилого дома.

129. Получатели субсидии, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 104 настоящего раздела, не позднее чем через 12 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома представляют в АО «КИЖК» следующие документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.

130. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатели субсидии, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 104 настоящего раздела, представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 109 настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через шесть месяцев со дня получения сертификата получатели субсидии, относящиеся к категориям граждан, указанным в пункте 104¹ настоящего раздела, представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.»;

в пункте 134:

абзац четвертый подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«исключения из членов казачьего общества, внесенного в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющего деятельность на территории Курганской области, ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) гражданином, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, в случаях:

непредставления в установленные сроки документов, подтверждающих регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом;

выявления факта нецелевого использования субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов.»;

пункт 137 изложить в следующей редакции:

«137. В срок до 15 декабря каждого года, следующего за годом, в котором получена субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, в течение пяти лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на индивидуальный жилой дом, садовый дом строительство (приобретение) которого осуществлено с использованием субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, получатель субсидии:

1) подтверждает наличие у него (членов его семьи) права собственности на указанный индивидуальный жилой дом, садовый дом путем представления в АО «КИЖК» выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) предоставляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие страхование построенного (приобретенного) индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков