



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2023 года № 191
г. Курган

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Саблукова Ирина Николаевна
(3522)49-89-01

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 29 июня 2023 года № 191
«Об утверждении Правил принятия
решений о списании объектов
незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального
строительства государственной
собственности Курганской области,
финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств
областного бюджета»

**Правила принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства государственной
собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств областного бюджета**

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – Правила), устанавливают процедуру принятия решений Правительством Курганской области, органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Курганской области, казенного предприятия Курганской области, права собственника имущества государственного унитарного предприятия Курганской области (далее – уполномоченный орган) о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Курганской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств

областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность;

3) предусмотрено финансирование за счет средств федерального бюджета, областного бюджета мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) распоряжения Правительства Курганской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 10 миллионов рублей и более;

2) правового акта уполномоченного органа, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 10 миллионов рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование уполномоченного органа;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер государственной собственности Курганской области;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений

в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения);

4) реквизиты правового акта, которым предусмотрено финансирование за счет средств федерального бюджета, областного бюджета мероприятий, указанных в подпункте 3 настоящего пункта.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование уполномоченного органа;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование уполномоченным органом в Департамент финансов Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее – согласующие органы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления в согласующие органы. В случае отсутствия ответов согласующих органов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра государственной собственности Курганской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

9) правовой акт, которым предусмотрено финансирование за счет средств федерального бюджета, областного бюджета мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующий орган принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 Правил, либо такие сведения и документы представлены не в полном объеме или имеют недостоверную информацию;
- 3) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 Правил, уполномоченный орган организует устранение такого основания и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном Правилами.

13. После согласования согласующими органами проекта решения о списании уполномоченным органом в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 Правил, направляется в установленном порядке в Правительство Курганской области проект распоряжения Правительства Курганской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 Правил, уполномоченным органом принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 Правил, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения уполномоченным органом подготавливается и направляется на утверждение в Правительство Курганской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Курганской области, уполномоченным органом направляется в Правительство Курганской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего распоряжения Правительства Курганской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 Правил, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения уполномоченным органом подготавливается и утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 Правил плана мероприятий уполномоченным органом принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом 2 пункта 5 Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 Правил и утвержденного Правительством Курганской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 Правил и утвержденного уполномоченным органом (далее - План), являются:

1) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации Плана, повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

2) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).