



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2023 года № 189
г. Курган

**Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений**

В соответствии со статьей 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 29 июня 2023 года № 189
«Об утверждении Положения о порядке
формирования и ведения регионального
реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений»

**Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений**

1. Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений (далее - Положение) устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местных бюджетов (далее соответственно - реестр, объекты), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Реестр формируется и ведется Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент) на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к Положению (далее - форма реестра).

3. Департамент формирует и ведет реестр посредством:

- 1) включения в реестр сведений об объектах;
- 2) внесения изменений в сведения об объектах, включенные в реестр;
- 3) исключения из реестра сведений об объектах.

4. Основаниями для исключения из реестра сведений об объекте являются:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Информация об объектах, на основании которой Департамент

формирует и ведет реестр (далее - информация), представляется органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее соответственно - органы исполнительной власти, органы местного самоуправления) в соответствии с формой реестра в Департамент на бумажном носителе и в электронном виде.

6. Информация предоставляется в Департамент:

1) если строительство, реконструкция объекта были приостановлены или прекращены до вступления в силу постановления Правительства Курганской области об утверждении Положения - не позднее 30 рабочих дней со дня вступления в силу такого постановления;

2) если строительство, реконструкция объекта были приостановлены или прекращены после вступления в силу постановления Правительства Курганской области об утверждении Положения - не позднее 30 рабочих дней со дня принятия решения органа исполнительной власти, органа местного самоуправления о приостановлении или прекращении строительства, реконструкции объекта.

7. В случае необходимости внесения изменений в сведения об объекте информация предоставляется в Департамент не позднее 30 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, указанных в приложении к Положению.

В случае необходимости исключения из реестра сведений об объекте по основаниям, указанным в пункте 4 Положения, информация предоставляется в Департамент с пояснительной запиской органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, обосновывающей основание такого исключения, не позднее 30 рабочих дней со дня наступления основания для исключения из реестра сведений об объекте.

8. Информация подписывается руководителем органа исполнительной власти или главой муниципального образования Курганской области.

Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации.

9. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации:

1) проверяет полноту и достоверность информации;

2) направляет проверенную (на полноту и достоверность) информацию для согласования в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, Департамент финансов Курганской области (далее соответственно - Департамент имущественных и земельных отношений, Департамент финансов).

Срок согласования информации составляет не более пяти рабочих дней со дня ее поступления в Департамент финансов, Департамент имущественных и земельных отношений.

10. В случае согласования информации Департамент финансов, Департамент имущественных и земельных отношений направляет согласованную информацию в Департамент в течение двух рабочих дней со дня ее согласования.

11. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления согласованной Департаментом финансов, Департаментом имущественных и земельных отношений информации обеспечивает включение в реестр сведений об объекте либо внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, либо исключение из реестра сведений об объекте на основании правового акта Департамента. Копию правового акта Департамент направляет в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, представивший информацию, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

12. В случае установления неполноты или недостоверности информации или поступления от Департамента финансов и (или) Департамента имущественных и земельных отношений замечаний по информации Департамент в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации в Департамент или поступления замечаний Департамента финансов и (или) Департамента имущественных и земельных отношений направляет в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, представивший информацию, уведомление о необходимости корректировки информации (далее - уведомление), содержащее в том числе сведения о причинах, послуживших основанием для направления уведомления, для рассмотрения и подготовки изменений в информацию.

13. Орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, представивший информацию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления устраняет причины, послужившие основанием для направления уведомления, и представляет скорректированную информацию в Департамент.

Повторная проверка информации Департаментом на полноту и достоверность или повторное согласование информации Департаментом финансов и Департаментом имущественных и земельных отношений (после устранения замечаний) осуществляется в соответствии с пунктами 5 - 11 Положения.

14. В случае отсутствия основания (оснований), предусмотренных частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации для включения сведений об объекте в реестр, Департамент не позднее пяти рабочих дней со дня поступления информации правовым актом Департамента отказывается во включении в реестр сведений об объекте. Копию правового акта Департамент направляет в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, представивший информацию, в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

15. Реестр размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Департамент обеспечивает актуализацию реестра в электронном виде не позднее 10 марта и 10 сентября текущего года.

16. Департамент предоставляет информацию из реестра заинтересованным главным распорядителям средств федерального бюджета, органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, а также правообладателям (балансодержателям), которым принадлежит (принадлежат) объект (объекты), на основании запроса на бумажном носителе или в электронном виде в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса.

Приложение к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений

Форма

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование органа, представившего сведения об объекте*	Наименование правообладателя (балансодержателя) объекта/ ИНН	Наименование объекта	Адрес объекта	Степень готовности объекта капитального строительства на момент возникновения основания для включения в реестр (процент)	Основания для включения объекта в реестр (исключения из реестра) в соответствии с ч. 1 ст. 55 ³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7
	Органы исполнительной власти Курганской области					
	Органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области					

Код объекта**	Кадастровый номер объекта (при наличии)**	Учетный номер объекта на отчетную дату**	Приостановление (прекращение) строительства		Сметная стоимость, руб.	Фактические расходы по данным бухгалтерского учета, по счету 0106Х1000, руб.
			Год	Пояснение причины		
8	9	10	11	12	13	14

* указывается наименование органа исполнительной власти Курганской области или органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области;

** указывается в соответствии с формами бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», предусмотренной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», предусмотренной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».