



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Курганской областной Думой

26 сентября 2023 года

Настоящий закон устанавливает и вводит в действие на территории Курганской области налог на имущество организаций, определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматривает налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 1. Введение налога на имущество организаций

Ввести на территории Курганской области налог на имущество организаций (далее - налог).

Статья 2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база с учетом особенностей, установленных статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость объектов имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, определяется уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, устанавливаемым Правительством Курганской области.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

3. Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в размере 1,6 процента в 2024 - 2026 годах.

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) организации, зарегистрированные на территории Курганской области, осуществляющие деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов;

2) сельскохозяйственные товаропроизводители;

3) организации - резиденты индустриальных (промышленных) парков и управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении вновь созданного или приобретенного имущества в случае, если индустриальный (промышленный) парк и управляющая компания индустриального (промышленного) парка внесены в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;

4) организации, заключившие специальный инвестиционный контракт с Курганской областью, - в отношении вновь созданного или приобретенного и освоенного (введенного в эксплуатацию) и предназначенного для производства промышленной продукции имущества, входящего в состав имущественного комплекса;

5) организации, получившие в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» статус резидента территории опережающего развития, созданной на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в Курганской области, - в отношении вновь созданного или приобретенного и освоенного (введенного в эксплуатацию) имущества, используемого в целях реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

2. Налоговая ставка в отношении принятого на учет в качестве объекта основных средств и введенного в эксплуатацию после 1 января 2023 года имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, для организаций, соответствующие инвестиционные проекты которых включены в раздел «сопровождаемые» реестра инвестиционных проектов в Курганской области, на срок, составляющий два налоговых периода подряд, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество принято на учет в качестве объектов основных средств, устанавливается в следующих размерах:

1) в первый налоговый период - 25 % от соответствующей налоговой ставки, установленной статьей 3 настоящего закона;

2) во второй налоговый период - 55 % от соответствующей налоговой ставки, установленной статьей 3 настоящего закона.

3. Налоговая ставка для газораспределительных организаций, зарегистрированных на территории Курганской области, в отношении вновь созданного (построенного) и введенного в эксплуатацию в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года имущества, относящегося к газораспределительным сетям, находящимся на территории Курганской области, устанавливается в размерах:

1) в первый налоговый период - 0 %;

2) во второй налоговый период - 50 % от налоговой ставки, установленной пунктом 1 статьи 3 настоящего закона;

3) в третий налоговый период - 75 % от налоговой ставки, установленной пунктом 1 статьи 3 настоящего закона.

Статья 5. Основания и порядок применения налогоплательщиками налоговых льгот

1. Право на использование налоговой льготы, установленной подпунктом 2 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, имеют организации:

1) отвечающие критериям, предусмотренным пунктом 2 статьи 346² Налогового кодекса Российской Федерации (подтверждается справкой-расчетом налогоплательщика произвольной формы);

2) на дату представления налогоплательщиком налоговой декларации либо уточненной налоговой декларации за соответствующий налоговый период:

имеют неотрицательное сальдо единого налогового счета налогоплательщика либо отрицательное сальдо единого налогового счета в размере, не превышающем 5 000 рублей. Сальдо единого налогового счета подтверждается налогоплательщиком справкой о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета по состоянию на дату ее формирования;

не находятся в процессе ликвидации и в отношении них не применяются процедуры банкротства, на их имущество не наложен арест и (или) не обращено взыскание;

3) среднемесячный размер начисленной заработной платы в расчете на 1 работника организации в каждом истекшем квартале налогового периода по отношению к величине прожиточного минимума по Курганской области для трудоспособного населения, установленной Правительством Курганской области на налоговый период, составляет не менее 1. Данный показатель определяется в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и подтверждается соответствующей справкой-расчетом, форма которой утверждается постановлением Правительства Курганской области.

2. Среднемесячный размер начисленной заработной платы в расчете на 1 работника организации (ЗП_{ср}) - показатель, определяемый за каждый квартал налогового периода по формуле:

$$ЗП_{ср} = \frac{\Phi ЗП}{СЧР_1 + СЧР_2 + СЧР_3}, \text{ где:}$$

СЧР₁, СЧР₂, СЧР₃ - среднесписочная численность работников, включая работников обособленных подразделений организации, осуществляющих свою деятельность на территории Курганской области, а также лиц, работающих по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера, за каждый месяц

соответствующего квартала налогового периода, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики. Если организация находится за пределами Курганской области, то ее работники не учитываются в среднесписочной численности работников, которая в таком случае определяется по обособленному подразделению (обособленным подразделениям) организации, осуществляющему (осуществляющим) свою деятельность на территории Курганской области;

ФЗП - начисленная за соответствующий квартал налогового периода сумма расходов на оплату труда (фонд начисленной заработной платы) работников, учитываемых при определении среднесписочной численности работников за каждый месяц этого квартала.

3. Право на использование налоговой льготы, установленной подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, имеют организации, удовлетворяющие условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, а также следующему условию:

среднемесячный размер начисленной заработной платы в расчете на 1 работника организации в каждом истекшем квартале налогового периода по отношению к величине прожиточного минимума по Курганской области для трудоспособного населения, установленной Правительством Курганской области на налоговый период, составляет не менее 1,5. Данный показатель определяется в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи и подтверждается соответствующей справкой-расчетом, форма которой утверждается постановлением Правительства Курганской области.

4. Право на использование налоговой льготы, установленной подпунктом 4 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, имеют организации, удовлетворяющие условиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 1 и абзацем вторым пункта 3 настоящей статьи.

5. В отношении имущества, указанного в подпункте 5 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, право на использование налоговой льготы возникает с момента принятия его на учет в качестве объектов основных средств после даты включения организации в реестр резидентов территорий опережающего развития при условии, что оно ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами.

Налоговая льгота применяется не более чем в течение срока существования территории опережающего развития.

6. Право на использование налоговой льготы, установленной в подпунктах 2 - 5 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, подтверждается соответствующими документами (их копиями), которые представляются по окончании каждого налогового периода в налоговый орган вместе с налоговой декларацией по налогу.

7. Налогоплательщик, за исключением управляющей компании индустриального (промышленного) парка, утрачивает основание

для использования налоговой льготы, установленной в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, в случае, если:

1) имущество передано в аренду или безвозмездное пользование (в том налоговом периоде, в котором оно предоставлялось (предоставлено) в аренду или безвозмездное пользование независимо от срока аренды (безвозмездного пользования)), за исключением имущества, переданного организацией, заключившей специальный инвестиционный контракт с Курганской областью, в аренду или безвозмездное пользование лицу, привлеченному к исполнению данного специального инвестиционного контракта с Курганской областью;

2) имущество реализовано или передано безвозмездно (за исключением передачи органам государственной власти Курганской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области или государственным учреждениям Курганской области и (или) муниципальным учреждениям муниципальных образований Курганской области на ведение их уставной деятельности) до истечения двух календарных лет с того налогового периода, в котором в отношении этого имущества или части его стоимости в размере суммы расходов по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению, включенных в его первоначальную стоимость, налогоплательщик воспользовался налоговой льготой (с начала налогового периода, в котором налогоплательщик воспользовался налоговой льготой).

При наступлении указанных в настоящем пункте случаев налогоплательщик утрачивает основание для использования налоговой льготы, установленной в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, в отношении того имущества, которое соответственно передано в аренду, безвозмездное пользование, реализовано или передано безвозмездно.

8. Налогоплательщики - организации - управляющие компании промышленных (промышленных) парков имеют право на использование налоговой льготы, установленной подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, с налогового периода, в котором сведения об управляющей компании внесены в реестр промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, и до налогового периода, в котором управляющая компания исключена из реестра промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, но не более пяти налоговых периодов, следующих подряд.

Налогоплательщики - организации - резиденты промышленных (промышленных) парков имеют право на использование налоговой льготы, установленной подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, с налогового периода, в котором ими заключен договор аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры

индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, с управляющей компанией данного индустриального (промышленного) парка, и до налогового периода, в котором указанный договор прекращает свое действие, но не более пяти налоговых периодов, следующих подряд.

9. Налогоплательщики имеют право на использование налоговой льготы, установленной подпунктом 4 пункта 1 статьи 4 настоящего закона, начиная с налогового периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт с Курганской областью, до налогового периода, в котором указанный контракт прекращает свое действие.

10. Право на применение налоговой льготы, установленной пунктом 2 статьи 4 настоящего закона, имеют налогоплательщики, осуществившие в ходе реализации соответствующего инвестиционного проекта после 1 января 2023 года капитальные вложения.

Уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области в сфере реализации инвестиционной политики в Курганской области ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за налоговым (отчетным) периодом, представляет в Управление Федеральной налоговой службы по Курганской области:

- 1) реестр инвестиционных проектов в Курганской области;
- 2) перечень объектов основных средств, созданных в ходе реализации соответствующего инвестиционного проекта и введенных в эксплуатацию после 1 января 2023 года (нарастающим итогом), с указанием наименования объекта, инвентарного номера объекта.

В случае исключения соответствующего инвестиционного проекта из реестра инвестиционных проектов в Курганской области налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой льготы, установленной пунктом 2 статьи 4 настоящего закона, с начала того налогового периода, в котором инвестиционный проект исключен из данного реестра.

11. Право на использование налоговой льготы, установленной пунктом 3 статьи 4 настоящего закона, подтверждается налогоплательщиком следующими документами, которые представляются по окончании каждого налогового периода в налоговый орган вместе с налоговой декларацией:

- 1) перечнем недвижимого имущества, относящегося к газораспределительным сетям, вновь созданного (построенного) и введенного в эксплуатацию в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года, согласованным в порядке, определенном органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства;

2) копиями первичных учетных документов, регистрами бухгалтерского учета, предусмотренными Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», подтверждающими среднегодовую стоимость недвижимого имущества, созданного (построенного) в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года, относящегося к газораспределительным сетям, заверенными руководителем организации;

3) копиями актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в отношении имущества, указанного в пункте 3 статьи 4 настоящего закона, заверенными руководителем организации.

Налогоплательщик имеет право на применение налоговой льготы, установленной пунктом 3 статьи 4 настоящего закона, в течение трех последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 3 статьи 4 настоящего закона, поставлены на баланс в качестве объектов основных средств.

12. Налогоплательщик, воспользовавшийся правом на использование налоговых льгот, установленных подпунктами 2 - 5 пункта 1, пунктами 2, 3 статьи 4 настоящего закона, в случае выявления в процессе осуществления налогового контроля несоответствия условиям, предусмотренным соответствующими положениями настоящей статьи, в том числе ввиду непредставления соответствующих документов, утрачивает такое право за налоговый период, в котором допущено нарушение условий применения налоговой льготы. При этом сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке.

13. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные настоящим законом в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном пунктом 8 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок уплаты налога

Налог уплачивается в порядке, установленном статьей 383 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Принятие решений об изменении сроков уплаты налога в форме инвестиционного налогового кредита

Решения об изменении сроков уплаты налога в форме инвестиционного налогового кредита принимает Правительство Курганской области.

Статья 8. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 4, пункта 11 статьи 5 настоящего закона.

2. Пункт 3 статьи 4, пункт 11 статьи 5 настоящего закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего закона и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Статья 9. Признание утратившими силу, отмена некоторых законов (положений законов) Курганской области

1. Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу следующие законы Курганской области:

1) Закон Курганской области от 26 ноября 2003 года № 347 «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

2) Закон Курганской области от 29 декабря 2003 года № 369 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

3) Закон Курганской области от 6 июля 2004 года № 425 «О внесении дополнения в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

4) Закон Курганской области от 26 августа 2004 года № 434 «О внесении изменений и дополнений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

5) Закон Курганской области от 24 ноября 2004 года № 823 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

6) Закон Курганской области от 4 мая 2005 года № 48 «О внесении изменения и дополнения в статью 5 Закона Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

7) статью 3 Закона Курганской области от 29 ноября 2005 года № 93 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Курганской области и об отмене Закона Курганской области «О внесении дополнения в Закон Курганской области «О транспортном налоге на территории Курганской области»;

8) статью 2 Закона Курганской области от 3 октября 2006 года № 182 «О внесении изменения и дополнений в некоторые законы Курганской области»;

9) Закон Курганской области от 7 ноября 2006 года № 197 «О внесении изменений и дополнения в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

10) статью 3 Закона Курганской области от 10 ноября 2008 года № 403 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области о налогах»;

11) статью 2 Закона Курганской области от 30 сентября 2010 года № 61 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области о налогах и признании утратившими силу некоторых законов (положений законов) Курганской области»;

12) Закон Курганской области от 5 декабря 2011 года № 87 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

13) Закон Курганской области от 31 октября 2012 года № 52 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

14) статьи 1-3 Закона Курганской области от 27 ноября 2013 года № 85 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

15) статью 2 Закона Курганской области от 4 марта 2014 года № 3 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

16) статью 2 Закона Курганской области от 26 ноября 2014 года № 82 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

17) Закон Курганской области от 29 октября 2015 года № 77 «О внесении изменения в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

18) Закон Курганской области от 24 ноября 2015 года № 88 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

19) статью 2 Закона Курганской области от 25 октября 2016 года № 74 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

20) статьи 1, 3 Закона Курганской области от 28 декабря 2016 года № 100 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

21) Закон Курганской области от 30 марта 2017 года № 20 «О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

22) статью 2 Закона Курганской области от 25 октября 2017 года № 84 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

23) Закон Курганской области от 28 февраля 2018 года № 7 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

24) статью 2 Закона Курганской области от 30 мая 2018 года № 42 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

25) Закон Курганской области от 27 ноября 2018 года № 149 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

26) статью 1 Закона Курганской области от 30 мая 2019 года № 74 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

27) статью 2 Закона Курганской области от 27 ноября 2019 года № 159 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

28) статью 2 Закона Курганской области от 25 ноября 2020 года № 96 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

29) Закон Курганской области от 23 декабря 2020 года № 127 «О внесении изменения в статью 2 Закона Курганской области «О налоге на имущество организаций на территории Курганской области»;

30) статью 2 Закона Курганской области от 12 мая 2021 года № 62 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области»;

31) статью 2 Закона Курганской области от 30 ноября 2021 года № 135 «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области».

2. Отменить Закон Курганской области «О внесении изменений в некоторые законы Курганской области», принятый Курганской областной Думой 29 ноября 2022 года.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 28 » сентября 2023 года № 43