



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2023 года № 285  
г. Курган

### О внесении изменений в постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июня 2005 года № 219

В целях приведения нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 10 июня 2005 года № 219 «О Положении о Государственной жилищной инспекции Курганской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «со статьей 115 Устава» заменить словами «с Уставом»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.»;

3) в приложении:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная жилищная инспекция Курганской области (далее — Инспекция) является органом исполнительной власти Курганской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Курганской области.»;

в абзаце первом пункта 2 слова «указами и распоряжениями Губернатора» заменить словами «постановлениями и распоряжениями Губернатора»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Инспекция имеет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.gji.kurganobl.ru>.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основными задачами Инспекции являются:

1) обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных

жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, а также соблюдения органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

2) лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

в пункте 13 слово «нормативных» исключить;

пункт 14 изложить в следующей редакции;

«14. Инспекция осуществляет:

1) региональный государственный жилищный контроль (надзор);

2) лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3) региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

4) государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

5) государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.»;

пункт 15 исключить;

в пункте 17 слова «управление государственным имуществом» заменить словами «управление и распоряжение государственным имуществом»;

пункт 22<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«22<sup>1</sup>. Инспекция составляет протоколы об административных правонарушениях в случаях, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Инспекция рассматривает дела об административных правонарушениях в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

пункт 26<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«26<sup>2</sup>. Инспекция устанавливает перечень должностных лиц Инспекции,

уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

пункт 27 исключить;

в пункте 27<sup>1</sup> слова «ведение в системе» заменить словами «ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система)»;

пункт 28 исключить;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Для осуществления своих полномочий Инспекция имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Инспекции вопросам, в том числе информацию от органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, а также организаций всех форм собственности, расположенных на территории Курганской области, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

2) принимать правовые акты в пределах своей компетенции в соответствии с полномочиями;

3) создавать в пределах своей компетенции координационные, экспертные, конкурсные комиссии, советы и группы;

4) направлять в установленном порядке представителей Инспекции для вхождения в состав коллегий, комиссий органов государственной власти Курганской области, иных государственных органов Курганской области, а также федеральных органов исполнительной власти;

5) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.»;

в пункте 32:

подпункт 3 после слов «осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом» дополнить словами «на основании лицензии»;

подпункт 4 после слов «интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

в подпункте 5 слова «Российской Федерации.» заменить словами «Российской Федерации.»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) о понуждении к исполнению предписания.»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Руководство деятельностью Инспекции осуществляет начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области - главный государственный жилищный инспектор Курганской области (далее - начальник Инспекции), назначаемый и освобождаемый от должности Губернатором Курганской области в установленном порядке.»;

в пункте 37:

в подпункте 8 слово «нормативных» исключить;

подпункт 13 исключить;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Начальник Инспекции и заместитель начальника Инспекции от имени Инспекции рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 — 7.23, частью 1 статьи 7.23<sup>2</sup>, статьями 7.23<sup>3</sup>, 9.5<sup>1</sup>, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 — 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19<sup>2</sup> (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 14.1<sup>3</sup> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В. М. Шумков