



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2024 года № 200
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) подпункты 2, 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) паспорт государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», размещенный и утвержденный в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»;

3) паспорт комплекса процессных мероприятий «Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», размещенный и утвержденный в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»»;

2) приложения 2, 3 исключить;

3) в приложении 4:

в подпункте 4 пункта 7 слова «или по месту пребывания» исключить;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Курганской области. Стоимость приобретаемой квартиры в многоквартирном доме не должна превышать семь миллионов рублей.»;

подпункты 3, 19 и 20 пункта 15 исключить;

в приложении 1 к Порядку предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в подпункте 3 пункта 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«застройщик имеет введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, либо комплекса малоэтажных многоквартирных домов, состоящего из 100 и более квартир, и (или) осуществляет строительство (создание) малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, либо комплекса малоэтажных многоквартирных домов, состоящего из 100 и более квартир, с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством»;

в абзацах шестом, седьмом слова «в срок до первого июля» исключить; дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«застройщик осуществляет строительство (создание) многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Аккредитации подлежат застройщики с объектами жилищного строительства, соответствующими следующим критериям:

1) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекс малоэтажных многоквартирных домов, состоящий из 100 и более квартир, и расположены на земельных участках на территории Курганской области, либо объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекс малоэтажных многоквартирных домов, состоящий из 100 и более квартир, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположены на земельных участках на территории Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

2) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, либо объект жилищного строительства, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, представленному застройщиком для получения Аккредитации (для застройщиков, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);

3) объект жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на территории муниципального образования Курганской области с численностью населения менее 100 тысяч человек (для застройщиков, указанных в абзаце восьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка).»;

в пункте 5:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика введенного в эксплуатацию объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекса малоэтажных многоквартирных домов, состоящих из 100 и более квартир и расположенных на земельных участках на территории Курганской области, либо объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, состоящего из 100 и более квартир, или комплекс малоэтажных многоквартирных домов, состоящих из 100 и более квартир, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположены на земельных участках на территории Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка).»;

дополнить подпунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹) копии документов, подтверждающих осуществление строительства (создания) объекта жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством (для застройщиков, указанных в абзаце восьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка).»;

в абзаце втором пункта 16 слова «указанных в подпунктах 5 - 11 пункта 5» заменить словами «указанных в подпунктах 5 - 11, 12¹ пункта 5»;

приложение 2 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Первый заместитель Губернатора
Курганской области - руководитель
Аппарата Губернатора Курганской области

А.И. Алексеев

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 16 июля 2024 года № 200
«О внесении изменений в
постановление Правительства
Курганской области
от 29 декабря 2023 года № 446»

«Приложение 2 к Порядку
аккредитации застройщиков
с объектами жилищного
строительства для участия
в государственной программе
Курганской области «Развитие
ипотечного жилищного кредитования
и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»

Обязательство

В Департамент экономического развития Курганской области от

(полное наименование организации)

обязуется обеспечить:

в течение первого года действия аккредитации реализацию не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Курганской области (региональной адресной программы) (далее - программа переселения);

в течение второго года действия аккредитации реализацию не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения, проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы переселения.

Руководитель _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП (при наличии)».