



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2024 года № 303
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 года № 450

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 года № 450 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) в пункте 2:

в абзаце втором подпункта 5 после слов «земельного участка для временных построек» дополнить словами «(за исключением земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта)»;

в абзаце втором подпункта 8 после слова «автомойками» дополнить словами «(за исключением земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта)»;

2) в абзаце первом пункта 4 после слов «агропромышленных парков» дополнить словами «(за исключением земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта)»;

3) пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

«7¹. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется в размере:

1) рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее - рыночная стоимость), за исключением случаев, установленных подпунктами 2, 3 настоящего пункта;

2) в размере 30 процентов рыночной стоимости для следующих видов разрешенного использования земельного участка:

- производственная деятельность;
- недропользование;
- тяжелая промышленность (автомобилестроительная промышленность);
- легкая промышленность (фармацевтическая промышленность, электронная промышленность, ювелирная промышленность);
- пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика (атомная энергетика);
- связь;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- научно-производственная деятельность;
- объекты дорожного сервиса;

3) в размере 50 процентов рыночной стоимости для следующих видов разрешенного использования земельного участка:

- склад (складские площадки);
- гостиничное обслуживание;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) площадью свыше 5000 кв.м;
- развлечение (развлекательные мероприятия).»;

4) в пункте 7² слова «права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков