



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

29 октября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» следующие изменения:

1. В статье 4:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – региональная программа капитального ремонта), изменений в региональную программу капитального ремонта;»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

4) пункт 11<sup>7</sup> изложить в следующей редакции:

«11<sup>7</sup>) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

5) пункт 11<sup>9</sup> изложить в следующей редакции:

«11<sup>9</sup>) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

6) дополнить пунктами 11<sup>13</sup> – 11<sup>16</sup> следующего содержания:

«11<sup>13</sup>) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

11<sup>14</sup>) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

11<sup>15</sup>) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

11<sup>16</sup>) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом об областном бюджете Курганской области;».

2. Пункт 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Правительства Курганской области на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.».

3. В статье 7:

1) в пункте 3:

слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

слова «пять лет» заменить словами «два года»;

2) в пункте 3<sup>1</sup> слова «пять лет» заменить словами «два года».

4. В абзаце седьмом пункта 4 статьи 8 слова «не позднее девятого числа месяца» заменить словами «не позднее шестого числа месяца».

5. В статье 10:

1) в пункте 1 слова «Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Курганской области» заменить словами «Региональная программа капитального ремонта, сроки ее реализации утверждаются Правительством Курганской области»;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта, и включает в себя:»;

в подпункте 1 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, установленных в статье 11 настоящего закона, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.»;

4) в пункте 5:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

в подпункте 5 слова «машинных и блочных помещений.» заменить словами «машинных и блочных помещений.»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.»;

6) абзац первый пункта 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«7<sup>1</sup>. Органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, представляют в орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, сведения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, по форме, утверждаемой органом исполнительной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, комплексного развития территорий, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.».

6. Подпункт 1 пункта 5 статьи 10<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1) договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

7. Дополнить статью 10<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 10<sup>2</sup>. Особенности финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, проводится органом государственной власти Курганской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Курганской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Курганской области, являвшимся наймодателем, (далее – бывший наймодатель) путем финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

2. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, производится при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие многоквартирного дома требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Решение о финансировании проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, принимается бывшим наймодателем.

Порядок принятия указанного решения, в том числе перечень документов, необходимых для его принятия, порядок их рассмотрения определяются постановлением Правительства Курганской области.

4. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, производится в соответствии с законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период не позднее первого квартала года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.».

8. В абзаце первом пункта 2 статьи 11 слова «для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «для целей формирования региональной программы капитального ремонта, внесения в нее изменений».

9. В пункте 2 статьи 12 слова «при формировании и (или) актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «при формировании региональной программы капитального ремонта, внесении в нее изменений».

10. Подпункт 6 пункта 2 статьи 13 исключить.

11. В пункте 3 статьи 19 слова «договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 31 » октябрь 2024 года № 55