



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 мая 2017 года № 333
г. Курган

Об определении перечня и содержания документов, представляемых в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо их объединениями, в случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе таких организаций, а также порядок их анализа на территории Курганской области

В соответствии с подпунктом 74 пункта 8 Положения о Департаменте государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, утвержденного постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 20 мая 2003 года № 149 «О создании органа исполнительной власти Курганской области в области государственного регулирования цен и тарифов» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить перечень и содержание документов, представляемых в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо их объединениями, в случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе таких организаций, а также порядок их анализа на территории Курганской области согласно приложениям 1 - 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора Департамента - начальника управления ценообразования Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

Директор Департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Курганской области

С.М. Самойлов

Пустуев Н.Ю.
(3522) 46-35-57

Приложение 1 к приказу
Департамента государственного
регулирования цен и тарифов Курганской
области
от «*02*» *мая* 2017 года № *333*
«Об определении перечня и содержания
документов, представляемых в Департамент
государственного регулирования цен и
тарифов Курганской области
ресурсоснабжающими организациями, а
также управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или
иными специализированными
потребительскими кооперативами, либо их
объединениями, в случае установления
нормативов потребления коммунальных
услуг по инициативе таких организаций, а
также порядок их анализа на территории
Курганской области»

Перечень и содержание документов, представляемых в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг

1. В случае установления нормативов потребления коммунальных услуг по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - организации) в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области (далее – Департамент) на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг организацией направляется заявление, содержащее следующие сведения:

- наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) и коде причины постановления на учет (КПП));

- основания обращения в Департамент для установления нормативов потребления коммунальных услуг;

- наименование и размер нормативов потребления коммунальных услуг, предлагаемых к утверждению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг с указанием причин предлагаемого изменения нормативов потребления коммунальных услуг;

- расчет нормативов потребления коммунальных услуг, выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее - Правила);

- обоснование выбора метода для установления нормативов потребления коммунальных услуг, выполненное в соответствии с требованиями Правил;

- документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных услуг потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

- данные органа гидрометеорологической службы о продолжительности отопительного периода, среднесуточной температуре наружного воздуха за отопительный период за предыдущие 5 отопительных периодов подряд в случае предложения организации об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению;

- данные органа гидрометеорологической службы о продолжительности отопительного периода за предыдущие 5 отопительных периодов подряд и средней температуре холодной воды в сети водопровода на основании сведений органа гидрометеорологической службы в случае предложения организации об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению;

- копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

- опись прилагаемых документов с обязательным указанием наименования документа, количества листов каждого из прилагаемых документов;

- документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня.

2. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг в электронном виде в формате MS Excel и на бумажном носителе представляется адресный список многоквартирных и жилых домов, содержащий следующие сведения по каждому дому:

2.1. В отношении всех коммунальных услуг:

- статус дома (многоквартирный, жилой, общежитие, ранее использовавшийся в качестве общежития);

- год постройки;

- количество этажей;

- общая площадь жилых помещений;

- общая площадь нежилых помещений;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

- износ внутридомового инженерного оборудования, с использованием которого осуществляется предоставление коммунальных услуг;

- наличие (отсутствие) обязательного учета общедомового потребления коммунальных услуг;

- наличие (отсутствие) общедомового прибора учета потребления коммунальной услуги. При его наличии - тип и дата ввода в эксплуатацию;

- поставщик коммунального ресурса;

- действующие нормативы;

- нормативы, предлагаемые к установлению.

2.2. В отношении коммунальной услуги по отоплению дополнительно к сведениям, указанным в подпункте 2.1 данного пункта:

- материал стен, крыши;

- объем жилых помещений;

- площадь ограждающих конструкций и окон;
- часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирного дома или жилого дома, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, на основании данных, содержащихся в проектной документации на такие дома. В случае отсутствия проектной документации часовая тепловая нагрузка определяется по техническим паспортам многоквартирного дома или жилого дома;
- наличие (отсутствие) отдельного учета потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- наличие (отсутствие) объектов отопления при использовании земельного участка и надворных построек с указанием технических характеристик отапливаемых объектов (наружный объем, отапливаемая площадь, средняя температура воздуха внутри помещения).

Вышеуказанные сведения предлагается представлять по рекомендуемой форме согласно приложений 1-4 к настоящему перечню.

2.3. В отношении коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, для установления норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении, норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению дополнительно к сведениям, указанным в подпункте 2.1 данного пункта:

- количество фактически проживающих жителей;
- вид системы теплоснабжения;
- вид системы горячего водоснабжения;
- вид имущества, с использованием которого осуществляется производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения (автономное с использованием общего имущества многоквартирного дома или водонагреватель с указанием вида топлива);
- наличие (отсутствие) водоразборных устройств и санитарно-технического оборудования (ванна с указанием длины, душ, раковина, мойка, унитаз и др.);
- наличие (отсутствие) полотенецсушителей, запитанных на систему горячего водоснабжения;
- наличие (отсутствие) изоляции стояков горячего водоснабжения;
- вид системы водоотведения (централизованная, локальная (септики, выгребные ямы и т.п.)).

Вышеуказанные сведения предлагается представлять по рекомендуемой форме согласно приложений 5 - 8 к настоящему перечню.

2.4. В отношении коммунальной услуги по водоотведению дополнительно к сведениям, указанным в подпункте 2.1 данного пункта:

- вид системы теплоснабжения;
- вид системы горячего водоснабжения.

2.5. В отношении коммунальной услуги по электроснабжению дополнительно к сведениям; указанным в подпункте 2.1 данного пункта:

- количество фактически проживающих жителей;
- общая площадь жилого помещения (квартиры, жилого дома);
- количество комнат в жилом помещении (квартире, жилом доме);
- наличие (отсутствие) стационарных электрических плит;
- наличие (отсутствие) стационарных газовых плит;
- наличие (отсутствие) централизованного горячего водоснабжения;
- наличие (отсутствие) электроводонагревателей;
- наличие (отсутствие) системы централизованного теплоснабжения;
- наличие (отсутствие) индивидуальных систем электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений; их

электрическая мощность (кВт);

- наличие (отсутствие) циркуляционных насосов горячего водоснабжения, их электрическая мощность (кВт);

- наличие (отсутствие) циркуляционных насосов отопления, их электрическая мощность (кВт);

- наличие (отсутствие) насосов подачи холодной воды, их электрическая мощность (кВт);

- наличие (отсутствие) лифтовых установок, их количество и электрическая мощность (кВт), количество подъездов в многоквартирном жилом доме;

- наличие (отсутствие) систем противопожарного оборудования и дымоудаления, систем контроля и управления доступом, кодовых замков, усилителей антенн коллективного пользования, их электрическая мощность (кВт).

Вышеуказанные сведения предлагается представлять по рекомендуемой форме согласно приложений 9-10 к настоящему перечню.

2.6. В отношении коммунальной услуги по газоснабжению дополнительно к сведениям, указанным в подпункте 2.1 данного пункта:

- материал стен, крыши;

- объем жилых помещений;

- площадь ограждающих конструкций и окон.

2.7. В отношении всех коммунальных услуг в случае установления нормативов потребления коммунальных услуг методом аналогов:

- адресный список многоквартирных и жилых домов, сгруппированный по аналогичным конструктивным и техническим параметрам, степени благоустройства, содержащий данные об объеме (количестве) потребления коммунальных услуг, для определения представительности выборки;

- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых домах, вошедших в объем выборки, с учетом требований пункта 37 Правил;

- результаты проведения измерений и акты снятия показаний приборов учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, вошедших в объем выборки, с указанием сведений согласно пункту 38 Правил;

- документы, подтверждающие соответствие приборов учета потребления коммунальных услуг, установленных в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, требованиям пункта 35 Правил;

- документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

- расчет нормативов потребления коммунальных услуг с применением формул, предусмотренных разделом I приложения № 1 к Правилам.

Приложение 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

Перечень многоквартирных домов, общежитий (коммунальных квартир), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии в муниципальном образовании Курганской области

Перечень домов (адрес) в муниципальном образовании с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам	Общая площадь жилых помещений (квартир) многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь всех помещений многоквартирного дома, кв.м	Количество проживающих в многоквартирном доме, человек	Наименование ресурсоснабжающей организации, оказывающей коммунальную услугу отопления для населения муниципального образования
Одноэтажные многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
1.							
2.							
...							
Одноэтажные многоквартирные дома после 1999 года постройки, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
...							
Двухэтажные многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
...							
Двухэтажные многоквартирные дома после 1999 года постройки, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
...далее – по аналогии по всем многоквартирным домам с учетом дифференциации в соответствии с пунктом 6 Правил							

Приложение 2
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

**Перечень жилых домов (домовладений), оборудованных приборами учета тепловой энергии
в муниципальном образовании _____ Курганской области**

Перечень домов (адрес) в муниципальном образовании с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам	Общая площадь жилых помещений жилого дома (домовладения), кв.м	Общая площадь отапливаемых нежилых помещений (надворных построек) домовладения, кв.м				Общая площадь отапливаемых помещений домовладения, кв.м	Количество проживающих в домовладении, человек	Наименование ресурсоснабжающей организации, оказывающей коммунальную услугу отопления для населения муниципального образования
		гараж	баня	сауна	иные объекты			
Одноэтажные домовладения до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
1.								
2.								
Одноэтажные домовладения после 1999 года постройки, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
...								
...								
Двухэтажные домовладения до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
...								
...								
Двухэтажные домовладения после 1999 года постройки, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
...								
...далее – по аналогии по всем домовладениям с учетом дифференциации в соответствии с пунктом 6 Правил								

Приложение 3
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

**Перечень многоквартирных домов, общежитий (коммунальных квартир), не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии в муниципальном образовании
Курганской области**

Перечень домов (адрес) в муниципальном образовании с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам	Общая площадь жилых помещений (квартир) многоквартирного дома, кв.м	Общая нежилых помещений многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м	Общая площадь всех помещений многоквартирного дома, кв.м	Количество проживающих в многоквартирном доме, человек	Наименование ресурсоснабжающей организации, оказывающей коммунальную услугу отопления для населения муниципального образования
Одноэтажные многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
1.							
2.							
Одноэтажные многоквартирные дома после 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
...							
Двухэтажные многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
...							
Двухэтажные многоквартирные дома после 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб.м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем							
...далее – по аналогии по всем многоквартирным домам с учетом дифференциации в соответствии с пунктом 6 Правил							

Приложение 4
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

**Перечень жилых домов (домовладений), не оборудованных приборами учета тепловой энергии
в муниципальном образовании _____ Курганской области**

Перечень домов (адрес) в муниципальном образовании с дифференциацией по конструктивным и техническим параметрам	Общая площадь жилых помещений жилого дома (домовладения), кв. м	Общая площадь отопливаемых нежилых помещений (надворных построек) домовладения, кв. м				Общая площадь отопливаемых помещений домовладения, кв. м	Количество проживающих в домовладении, человек	Наименование ресурсоснабжающей организации, оказывающей коммунальную услугу отопления для населения муниципального образования
		гараж	баня	сауна	иные объекты			
Одноэтажные домовладения до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб. м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
1.								
2.								
Одноэтажные домовладения после 1999 года постройки, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб. м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
...								
...								
Двухэтажные домовладения до 1999 года постройки включительно, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб. м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
...								
...								
Двухэтажные домовладения после 1999 года постройки, ... материала изготовления стен, крыши, объем жилых помещений V до ... куб. м включительно, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем								
...								
...далее – по аналогии по всем домовладениям с учетом дифференциации в соответствии с пунктом 6 Правил								

Приложение 6
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

**Реестр многоквартирных и жилых домов (домовладений) в муниципальном образовании
Курганской области с учетом конструктивных и технических
параметров зданий, степени благоустройства при наличии общедомовых (коллективных) приборов учета потребления
коммунального ресурса водоотведения сточных бытовых вод в многоквартирных домах, индивидуальных приборов
учета в жилых домах (домовладениях), отводимых по централизованным системам инженерно-технического
обеспечения Ресурсоснабжающая организация - (название)**

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Объем потребления коммунального ресурса водоотведения сточных бытовых вод, определенный по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме - первого и последнего числа любого месяца отопительного периода, м3
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500 до 1550 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)						
1-этажные здания						
1						
...						
2-этажные здания						
1						
...						
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)						

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Объем потребления коммунального ресурса водоотведения сточных бытовых вод, определенный по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме - первого и последнего числа любого месяца отопительного периода, м ³
1						
...						
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1650 до 1700 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)						
1-этажные здания						
...						
2-этажные здания						
...						
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)						
...						
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами длиной 1200 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)						
1-этажные здания						
...						
2-этажные здания						
...						
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)						
...						
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами без душа, с канализацией (при наличии)						
1-этажные здания						

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Объем потребления коммунального ресурса водоотведения сточных бытовых вод, определенный по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме - первого и последнего числа любого месяца отопительного периода, м ³
...						
2-этажные здания						
...						
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)						
...						
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с душем, с канализацией (при наличии)						
1-этажные здания						
...						
2-этажные здания						
...						
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)						
...						
и т.д. с учетом конструктивных и технических параметров зданий (этажности, износа внутридомовых инженерных систем, вида системы теплоснабжения) по всем видам благоустройства многоквартирных и жилых домов (домовладений), имеющих на территории муниципального образования						
1						
...						

Приложение 7
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

Реестр многоквартирных и жилых домов (домовладений) в муниципальном образовании

Курганской области с учетом конструктивных и технических параметров зданий, степени благоустройства при отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета потребления коммунального ресурса - холодной воды (горячей воды) в многоквартирных домах, индивидуальных приборов учета коммунального ресурса - холодной воды (горячей воды) в жилых домах (домовладениях) Ресурсоснабжающая организация - (название)

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м	Количество голов сельскохозяйственных животных								Общая площадь поливаемого земельного участка, кв. м	Перечень водоразборных устройств в многоквартирном, жилом доме (домовладении) (при наличии)									
						КРС взрослые животные	КРС телята	Лошади	Жеребята	Овцы	Свины	Козы	Птица		Овощные культуры	Садовые культуры	Ванна сидячая с душем длиной 1200 мм с душем	Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	Ванна без душа	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500 до 1550 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)																								
1-этажные здания																								
1																x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть
...																x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания																								
1																x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть
...																x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Количество голов сельскохозяйственных животных							Общая площадь поливаемого земельного участка, кв. м	Перечень водоразборных устройств в многоквартирном, жилом доме (домовладении) (при наличии)															
						КРС взрослые животные	КРС телята	Лошади	Жеребята	Овцы	Свины	Козы		Птица	Овощные культуры	Садовые культуры	Ванна сидячая с душем длиной 1200 мм с душем	Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	Ванна без душа	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз	Общеквартирные нужды				
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)																													
1																					х	есть	х	х	х	есть	есть	есть	есть
...																					х	есть	х	х	х	есть	есть	есть	есть
Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца														х		х	х	х											
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1650 до 1700 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)																													
1-этажные здания																													
...																					х	х	есть	х	х	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания																													
...																					х	х	есть	х	х	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)																													
...																					х	х	есть	х	х	есть	есть	есть	есть
Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца														х	х		х	х											
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами длиной 1200 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)																													
1-этажные здания																													
...																					есть	х	х	х	х	есть	есть	есть	есть

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Количество голов сельскохозяйственных животных							Общая площадь поливаемого земельного участка, кв. м		Перечень водоразборных устройств в многоквартирном, жилом доме (домовладении) (при наличии)										
						КРС взрослые животные	КРС телята	Лошади	Жеребята	Овцы	Свиньи	Козы	Птица	Овощные культуры	Садовые культуры	Ванна сидячая с душем длиной 1200 мм с душем	Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	Ванна без душа	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз	Общеквартирные нужды	
2-этажные здания																									
...																	есть	х	х	х	х	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)																									
...																	есть	х	х	х	х	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца															х	х	х	х						
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами без душа, с канализацией (при наличии)																									
1-этажные здания																									
...																	х	х	х	есть	х	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания																									
...																	х	х	х	есть	х	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)																									
...																	х	х	х	есть	х	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течении 1 календарного месяца															х	х	х	х		х				

Приложение 8
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

**Реестр многоквартирных и жилых домов (домовладений) в муниципальном образовании
Курганской области с учетом конструктивных и технических
параметров зданий, степени благоустройства при отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета
потребления коммунального ресурса водоотведения сточных бытовых вод в многоквартирных домах,
индивидуальных приборов учета коммунального ресурса водоотведения сточных бытовых вод в жилых домах
(домовладениях), отводимых по централизованным системам инженерно-технического обеспечения
Ресурсоснабжающая организация - (название)**

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Перечень водоразборных устройств в многоквартирном, жилом доме (домовладении) (при наличии)									
						Ванна сидячая с душем длиной 1200 мм с душем	Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	Ванна без душа	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз	Общеквартирные нужды	
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500 до 1550 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)															
1-этажные здания															
1						x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть	
...						x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть	
2-этажные здания															
1						x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть	
...						x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть	

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Перечень водоразборных устройств в многоквартирном, жилом доме (домовладении) (при наличии)								
						Ванна сидячая с душем длиной 1200 мм с душем	Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	Ванна без душа	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз	Общеквартирные нужды
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)														
1						x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть
...						x	есть	x	x	x	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течении 1 календарного месяца					x		x	x	x				
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1650 до 1700 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)														
1-этажные здания														
...						x	x	есть	x	x	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания														
...						x	x	есть	x	x	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)														
...						x	x	есть	x	x	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течении 1 календарного месяца					x	x		x	x				
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами длиной 1200 мм, оборудованными душами, с канализацией (при наличии)														
1-этажные здания														
...						есть	x	x	x	x	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания														
...						есть	x	x	x	x	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)														

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)	Износ внутридомовых инженерных систем, %	Перечень водоразборных устройств в многоквартирном, жилом доме (домовладении) (при наличии)								
						Ванна сидячая с душем длиной 1200 мм с душем	Ванна длиной 1500 - 1550 мм с душем	Ванна длиной 1650 - 1700 мм с душем	Ванна без душа	Душ	Раковина	Мойка кухонная	Унитаз	Общеквартирные нужды
...						есть	х	х	х	х	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течении 1 календарного месяца						х	х	х	х				
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами без душа, с канализацией (при наличии)														
1-этажные здания														
...						х	х	х	есть	х	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания														
...						х	х	х	есть	х	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)														
...						х	х	х	есть	х	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течении 1 календарного месяца					х	х	х		х				
Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с душем, с канализацией (при наличии)														
1-этажные здания														
...						х	х	х	х	есть	есть	есть	есть	есть
2-этажные здания														
...						х	х	х	х	есть	есть	есть	есть	есть
i-этажные здания (с дифференциацией по имеющимся многоэтажным зданиям)														
...						х	х	х	х	есть	есть	есть	есть	есть
	Количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течении 1 календарного месяца					х	х	х	х					

Приложение 9
к Перечню и содержанию документов,
представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг

**Реестр многоквартирных и жилых домов (домовладений) в муниципальном образовании
Курганской области с учетом конструктивных и технических параметров
зданий, степени благоустройства при наличии приборов учета потребления электроэнергии
Ресурсоснабжающая организация (энергосбытовая) - (название)**

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих в 1 квартире, жилом доме, чел.	Среднее количество комнат в квартире (жилом доме)	Среднее количество человек, проживающих в квартире, жилом доме, чел.	Численность жителей, проживающих в доме, чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Суммарный расход электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме в жилых помещениях, жилом доме, кВтч	Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях
Многоквартирные дома, оборудованные газовыми плитами								
1	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
	количество комнат в квартире - 2, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих в 1 квартире, жилом доме, чел.	Среднее количество комнат в квартире (жилом доме)	Среднее количество человек, проживающих в квартире, жилом доме, чел.	Численность жителей, проживающих в доме, чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Суммарный расход электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме в жилых помещениях, жилом доме, кВтч	Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного прибора (общедомового) прибора учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещений
...i	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...	i		
количество квартир								
	количество комнат в квартире - 2, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...	i		
количество квартир								
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...	i		
количество квартир								
Многоквартирные дома, оборудованные стационарными электрическими плитами								
1	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...	i		
количество квартир								
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...	i		
количество квартир								

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих в 1 квартире, жилом доме, чел.	Среднее количество комнат в квартире (жилом доме)	Среднее количество человек, проживающих в квартире, жилом доме, чел.	Численность жителей, проживающих в доме, чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Суммарный расход электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме в жилых помещениях, жилом доме, кВтч	Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного прибора (общедомового) прибора учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещений
...i	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
количество квартир								
	количество комнат в квартире - 2, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
количество квартир								
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
количество квартир								
Многоквартирные дома, оборудованные газовыми плитами и электронагревателями в соответствии с проектами								
1	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
количество квартир								
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, м							
		1	2	3	...i			
количество квартир								
...i	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих в 1 квартире, жилом доме, чел.	Среднее количество комнат в квартире (жилом доме)	Среднее количество человек, проживающих в квартире, жилом доме, чел.	Численность жителей, проживающих в доме, чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Суммарный расход электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме в жилых помещениях, жилом доме, кВтч	Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного прибора (общедомового) прибора учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещений
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
	количество комнат в квартире - 2, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
Многоквартирные дома, оборудованные стационарными электрическими плитами и электронагревателями в соответствии с проектами								
1	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							
	количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
	количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, М							
		1	2	3	...i			
	количество квартир							
...i	Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения)							

№ п/п	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	Количество проживающих в 1 квартире, жилом доме, чел.	Среднее количество комнат в квартире (жилом доме)	Среднее количество человек, проживающих в квартире, жилом доме, чел.	Численность жителей, проживающих в доме, чел	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Суммарный расход электрической энергии по показаниям индивидуальных приборов учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме в жилых помещениях, жилом доме, кВтч	Суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВтч) за июнь и ноябрь в многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещений	
количество комнат в квартире - 1, высота жилых помещений, м									
		1	2	3	...i				
количество квартир									
количество комнат в квартире - 2, высота жилых помещений, м									
		1	2	3	...i				
количество квартир									
количество комнат в квартире - i, высота жилых помещений, м									
		1	2	3	...i				
количество квартир									
и т.д. с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов и жилых домов (домовладений), имеющих электробытовых приборов и электрооборудования помещений общего имущества многоквартирных домов, имеющих на территории муниципального образования									

№ п/п		Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)				Количество проживающих в 1 квартире, чел.	Общая площадь 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах -1 комнаты), кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Наличие/отсутствие лифта, да/нет	Тип трубопроводов систем горячего водоснабжения (для многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных электроводонагревателями в соответствии с проектом)	Перечень электрооборудования, являющегося общим имуществом в многоквартирном доме (указать наличие и расход электроэнергии)	
1	2	3	4	5	6						7	
1	Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)	1	2	3	...i							
	количество квартир											
...i	Адрес многоквартирного, жилого дома	1	2	3	...i							
	количество квартир											
количество комнат в квартире 2, высота жилых помещений, м												

№ п/п		Адрес многоквартирного, жилого дома (домовладения)				Количество проживающих в 1 квартире, чел.	Общая площадь 1-комнатной квартиры (в коммунальных квартирах -1 комнаты), кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м	Наличие/отсутствие лифта, да/нет	Тип трубопроводов систем горячего водоснабжения (для многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных электроводонагревателями в соответствии с проектом)	Перечень электрооборудования, являющегося общим имуществом в многоквартирном доме (указать наличие и расход электроэнергии)									
количество квартир																				
		количество комнат в квартире i, высота жилых помещений, м																		
1	Адрес многоквартирного, жилого дома	1	2	3	...i															
	количество квартир																			
...i	Адрес многоквартирного, жилого дома	1	2	3	...i															
	количество квартир																			
и т.д. с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов и жилых домов (домовладений), имеющих электробытовых приборов и электрооборудования помещений общего имущества многоквартирных домов, имеющих на территории муниципального образования																				

Приложение 2 к приказу
Департамента государственного
регулирования цен и тарифов Курганской
области
от «*04*» *мая* 2017 года № *333*
«Об определении перечня и содержания
документов, представляемых в Департамент
государственного регулирования цен и
тарифов Курганской области
ресурсоснабжающими организациями, а
также управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или
иными специализированными
потребительскими кооперативами, либо их
объединениями, в случае установления
нормативов потребления коммунальных
услуг по инициативе таких организаций, а
также порядок их анализа на территории
Курганской области»

**Порядок
анализа документов Департаментом государственного регулирования цен и тарифов
Курганской области, представляемых в целях установления нормативов
потребления коммунальных услуг на территории Курганской области**

1. Настоящий Порядок определяет порядок анализа документов, представленных в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области (далее – Департамент) ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо их объединениями (далее – организации) для установления нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления на соответствие требованиям Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила) и Перечня и содержания документов, представляемых в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг (далее - Перечень), утвержденного настоящим приказом Департамента.

2. Департамент при анализе документов оценивает:

- соответствие представленных документов Перечню, их полноту и содержание;
- актуальность представленных сведений и документов;
- наличие (отсутствие) оснований для обращения в Департамент с целью установления нормативов потребления коммунальных услуг;
- соблюдение требований Правил при расчете нормативов потребления коммунальных услуг.

3. В случае если в ходе анализа представленных организацией документов у Департамента возникнет необходимость уточнения предложения об установлении нормативов потребления коммунальных услуг, Департамент запрашивает у организации

дополнительную информацию с обоснованием запроса. Срок представления такой информации определяется Департаментом, но не может быть менее 5 рабочих дней.

4. По результатам анализа представленных организацией документов Департамент принимает решение о их соответствии (несоответствии) установленным требованиям.

5. В случае несоответствия представленных материалов установленным требованиям Департамент в соответствии с пунктом 9 Правил возвращает организации заявление и документы об установлении нормативов потребления коммунальных услуг с указанием причин возврата.

Возврат документов не является препятствием для повторного направления организацией заявления после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

6. В случае соответствия представленных организацией документов установленным требованиям Департамент назначает заседание экспертного совета Департамента, о дате проведения которого извещает организацию. Заседание экспертного совета Департамента оформляется в виде экспертного заключения.